



COMUNE DI PEIA

Via Ca' Zenuchi, 3 - 24020 PEIA (Bergamo)

Telefono 035/731108 - Fax 035/727059

C.F. 81001780162 - P.I. 00980090161

E-mail segreteria@comunepeia.it

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.

21 del 18-10-2012

Codice Ente 10165

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA EX LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 NR. 12 E S.M.I.

L'anno duemiladodici il giorno diciotto del mese di ottobre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

BOSIO GIUSEPPE	P	SUGLIANI DELIA	A
MARINONI SANTO	P	BRIGNOLI MARIA GRAZIA	P
GALLIZIOLI MARGHERITA	P	BOSIO ANTONIO	P
GUERINI ROMANO	P	BRIGNOLI BATTISTA	P
BRIGNOLI GIUSEPPE	P	CARRARA GIANLUIGI	A
PEZZOLI MARA	P	PEZZOLI JURI	P
BERTOCCHI GIANMARIO	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE VEZZOLI LUIGI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BOSIO GIUSEPPE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA
Data: 11-10-12

Il Responsabile del servizio
F.to MARCHESI CARLO

IL CONSIGLIO COMUNALE

E' presente in sala l'Arch. Ulisse Vezzoli estensore del PGT;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10.05.2012 con la quale è stato adottato ai sensi dell'art. 13 della ex Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. il Piano di Governo del Territorio del Comune di Peia.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:

- il Piano di Governo del Territorio costituito dalla sopracitata delibera di adozione nonché da tutti gli atti e elaborati allegati è stato depositato in libera visione al pubblico per la durata di 30 gg. consecutivi a decorrere dal giorno 30.05.2012 presso la segreteria comunale di Peia;
- la procedura di deposito e pubblicazione del Piano è stata completata con le seguenti scansioni:
 - affissione all'Albo Pretorio comunale il 30.05.2012;
 - pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Peia il 30.05.2012;
 - pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale l'Eco di Bergamo in data 30.05.2012;
 - pubblicazione sul BURL Serie avvisi e concorsi n. 22 del 30.05.2012;
 - pubblicazione sul sito delle Regione Lombardia SIVAS il 30.05.2012;

DATO ATTO che dall'avviso di pubblicazione e deposito sopracitati si rileva che il termine per la presentazione delle osservazioni ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 era stabilito entro i successivi trenta giorni a decorrere dal 30.06.2012 e sino al 30.07.2012;

FATTO PRESENTE che il Piano di Governo del Territorio è stato trasmesso:

- in data 31.05.2012 con prot. n.1575 e con tutta la documentazione necessaria alla Provincia di Bergamo per la verifica di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- in data 31.05.2012 con prot. n.1577 e con tutta la documentazione necessaria all'ASL competente per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- in data 31.05.2012 con prot. n. 1576 all'A.R.P.A. della Lombardia – Dipartimento di Bergamo – per la formulazione di eventuali osservazioni e/ o pareri ai sensi dell'art. 21 comma 4 della L.R. 30 novembre 1983, n. 86;

CONSIDERATO che sono pervenute al protocollo Comunale:

- n. 8 (otto) osservazioni al Piano di Governo del Territorio adottato, entro i termini sopra indicati, osservazioni numerate dal n. 1 (uno) al n. 8 (otto);
- in data 17 settembre 2012 prot. 2509 l'Atto Dirigenziale n. 989 adottato il 22 agosto 2012 dal Dirigente del Dipartimento di Prevenzione Medico dell'ASL di Bergamo avente per oggetto "Osservazioni e parere sul Piano di Governo del Territorio del Comune di Peia. (all. n1);
- che non è pervenuta nessuna osservazione da parte dell'ARPA – Dipartimento Provinciale di Bergamo, in quanto già pervenuta nella seduta relativa alla conferenza di Valutazione Ambientale Strategica;
- che con delibera n. 370 del 24 settembre 2012 la Giunta Provinciale ha espresso parere di compatibilità con il PTCP dello strumento urbanistico adottato dal Comune di Peia, subordinato al recepimento delle prescrizioni citate nella medesima delibera che si allega alla presente (all. 2);

DATO ATTO che:

- l'architetto Ulisse Vezzoli ha provveduto a predisporre singolarmente le proposte di controdeduzione a tutte le osservazioni pervenute;
- prima della messa in votazione per l'approvazione definitiva del PGT occorre procedere all'esame e votazione delle osservazioni pervenute sopra citate;

PRESO ATTO del parere della commissione urbanistica in data 13.10.2012 relativa all'esame delle osservazioni pervenute;

SENTITO altresì il Segretario Comunale ricordare che nell'esame delle osservazioni occorre rispettare l'obbligo da parte dei consiglieri di astenersi qualora vi sia un interesse diretto o indiretto di parenti ed affini sino al IV grado;

IL SINDACO invita l'arch. Ulisse Vezzoli ad illustrare le singole osservazioni al Piano;

OSSERVAZIONE N. 1

Pervenuta in data 05.07.2012 prot. n.1946

presentata da :

Geom. Roberto Piarulli, amministratore del condominio S. Paolo, via Provinciale, 3;

RICHIESTA

Chiede che il parcheggio antistante l'edificio in via Provinciale n. 3 venga confermato come parcheggio privato.

MOTIVAZIONE

Per il conteggio delle aree per il Piano dei Servizi, sono conteggiate tutte le aree a parcheggio, private e pubbliche, non per questo cambia la natura del parcheggio, la stessa resta comunque privata legata ad uno stato di fatto e alle autorizzazioni a suo tempo rilasciate per le costruzioni in essere.

IL SINDACO

Propone di non accogliere l'osservazione per le motivazioni espresse dal tecnico

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Udita la relazione dell'arch. Ulisse Vezzoli e la proposta del Sindaco,

con voti 11 favorevoli, 0 contrario, e n.0 astenuti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 1 presentata dal sig. Geom. Roberto Piarulli.

OSSERVAZIONE N. 2

Pervenuta in data 16.07.2012 prot. n.2056

presentata da :

Bertocchi Francesco, residente in via Cima Peia n. 44;

RICHIESTA

Cambio di destinazione dell'area ai mappali n. 1501 e 1111 da zona "Ambito per attrezzature pubbliche e di pubblica utilità – servizi pubblici di previsione" a "Zona R2 di completamento intensivo"

MOTIVAZIONE

L'area ai mappali n. 1501 e 1111 in località Cà Bettera era già inserita nel vecchio PRG (Piano Regolatore Generale) come area residenziale di completamento; per diritti acquisiti si conferma tale destinazione residenziale come zona R2 di completamento intensivo.

IL SINDACO

Propone di accogliere l'osservazione per le motivazioni espresse dal tecnico

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Udita la relazione dell'arch. Ulisse Vezzoli e la proposta del Sindaco,

con voti 11 favorevoli, 0 contrario, e n. 0 astenuti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 2 presentata dal sig. Bertocchi Francesco.

OSSERVAZIONE N. 3

Pervenuta in data 18.07.2012 prot. n.2075

presentata da :

Bosio Giuseppe per conto di Bosio Maria Lucia, residente a Cazzano S. Andrea;

RICHIESTA

Modifica del tracciato stradale sul mappale n. 1620 di via Cà Bosio, nuova viabilità verso il Comune di Leffe, spostamento della previsione viaria verso il confine ovest con il mappale n. 1389

MOTIVAZIONE

Lo spostamento della strada sul confine ovest della proprietà non compromette la realizzazione della stessa, che sarà comunque oggetto di attenta definizione in sede di eventuale progettazione definitiva.

IL SINDACO

Propone di accogliere l'osservazione per le motivazioni espresse dal tecnico

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Udita la relazione dell'arch. Ulisse Vezzoli e la proposta del Sindaco,
con voti 11 favorevoli, 0 contrario, e n. 0 astenuti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 3 presentata dal sig. Bosio Giuseppe per conto di Bosio Maria Lucia.

Entra in aula il Consigliere Carrara Gianluigi per cui, nel proseguo della trattazione, i presenti sono pari a 12.

OSSERVAZIONE N. 4

Pervenuta in data 20.07.2012 prot. n.2114

presentata da :

Bertocchi Claudio e Bertocchi Giovanni residenti in Peia;

RICHIESTA

Cambio di destinazione da zona "Ambito per attrezzature pubbliche e di pubblica utilità – servizi pubblici di previsione" a "Zona di salvaguardia ambientale" dell'area in via Cà Bettera.

MOTIVAZIONE

L'osservazione viene accolta limitatamente alla fascia est del comparto come indicato dalla cartografia allegata. Tale porzione è caratterizzata da una forte pendenza che verrebbe difficilmente utilizzata per nuove edificazioni.

Il cambio di zona a "Salvaguardia ambientale" rappresenta comunque una garanzia di mantenimento del verde e della stato morfologico esistente.

IL SINDACO

Propone di accogliere parzialmente l'osservazione per le motivazioni espresse dal tecnico

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Udita la relazione dell'arch. Ulisse Vezzoli e la proposta del Sindaco,
con voti 12 favorevoli, 0 contrario, e n. 0 astenuti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 4 presentata dai sigg. Bertocchi Claudio e Bertocchi Giovanni .

OSSERVAZIONE N. 5

Pervenuta in data 27.07.2012 prot. n.2150

presentata da :

Don Giulivo Facchinetti Parroco pro-tempore della Parrocchia di S. Antonio di Padova - Peia;

RICHIESTA N. 5/1 Sagrati

Si chiede di inserire come "attrezzature di interesse comune per servizi religiosi le aree destinate a sagrati delle chiese"

MOTIVAZIONE

Si precisa che i sagrati delle principali chiese con consistenza rilevabile sono stati puntualmente identificati, vedi parrocchiale S. Antonio, Madonna delle Grazie, chiesa S. Urbano. Per la chiesa di S. Maria Elisabetta si accoglie l'osservazione inserendo la porzione verso nord antistante la chiesa. Per quanto riguarda le chiese di S. Lucia in via Cà Bosio, S. Urbano in via Peia Bassa, la richiesta non è accoglibile in quanto trattasi di porzioni di limitata entità raffigurabili come aree consolidate perimetrali con situazioni urbanistiche consolidate alla viabilità.

IL SINDACO

Propone di accogliere parzialmente l'osservazione per le motivazioni espresse dal tecnico

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Udita la relazione dell'arch. Ulisse Vezzoli e la proposta del Sindaco,
con voti 12 favorevoli, 0 contrario, e n. 0 astenuti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 5/1 presentata dal sig. Don Giulivo Facchinetti Parroco pro-tempore della Parrocchia di S. Antonio di Padova.

RICHIESTA N. 5/2 Ex casa parrocchiale

Si chiede che l'edificio già destinato ad ex casa Parrocchiale e pertinenze relative venga configurato tra le attrezzature e servizi religiosi, modificando la previsione del PGT che ha inserito l'edificio nell'ambito "R2 Consolidato residenziale"

MOTIVAZIONE

Si conferma la destinazione di attrezzatura per servizi religiosi come confermato e dichiarato nell'osservazione eliminando la previsione residenziale R2.

IL SINDACO

Propone di accogliere l'osservazione per le motivazioni espresse dal tecnico

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Udita la relazione dell'arch. Ulisse Vezzoli e la proposta del Sindaco,

con voti 12 favorevoli, 0 contrario, e n. 0 astenuti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 5/2 presentata dal sig. Don Giulivo Facchinetti Parroco pro-tempore della Parrocchia di S. Antonio di Padova.

RICHIESTA N. 5/3 Scuola dell'infanzia S. Teresina del Bambin Gesù

Si chiede che venga integrata la perimetrazione dell'edificio destinato a scuola dell'infanzia con l'area a est mappale n. 3575 acquistata dal sig. Bertasa Lino.

MOTIVAZIONE

Conferma della perimetrazione esistente.

IL SINDACO

Propone di accogliere l'osservazione per le motivazioni espresse dal tecnico

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Udita la relazione dell'arch. Ulisse Vezzoli e la proposta del Sindaco,

con voti 12 favorevoli, 0 contrario, e n. 0 astenuti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 5/3 presentata dal sig. Don Giulivo Facchinetti Parroco pro-tempore della Parrocchia di S. Antonio di Padova.

OSSERVAZIONE N. 5/4 Oratorio Papa Giovanni XXIII

Si chiede di inserire nel perimetro delle aree per attrezzature e servizi religiosi dell'Oratorio Papa Giovanni XXIII la parte dell'ingresso e dello scivolo posto a sud a confine con la via Zenucchi.

MOTIVAZIONE

Si accoglie l'inserimento della porzione di area identificata come scivolo di accesso al piano interrato, mentre non è accoglibile la parte di area dell'ingresso a confine con la strada di via Zenucchi, in quanto se pur di proprietà privata rappresenta una funzione di destinazione consolidata.

Compito dei Piani di Governo del Territorio è anche quello di conservare e migliorare situazioni in essere approvate e concordate a livello urbanistico con l'approvazione di singoli progetti.

IL SINDACO

Propone di accogliere parzialmente l'osservazione per le motivazioni espresse dal tecnico

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Udita la relazione dell'arch. Ulisse Vezzoli e la proposta del Sindaco,

con voti 8 favorevoli, 1 (Carrara Gianluigi) contrario, e n. 3 (Bosio Antonio, Brignoli Battista, Pezzoli Juri) astenuti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 5/4 presentata dal sig. Don Giulivo Facchinetti Parroco pro-tempore della Parrocchia di S. Antonio di Padova.

OSSERVAZIONE N 5/5 Immobili in località Forcella

Si chiede che l'immobile ubicato in località Forcella identificato con il mappale n. 821 e identificato nell'inventario con la scheda n. 33, venga ricompreso nelle attrezzature e servizi religiosi.

MOTIVAZIONE

La scheda n. 33 dell'inventario prevede la possibilità di recupero dell'edificio ad uso residenziale. Dalla scheda di rilevamento e da una ulteriore ispezione sul posto non si rilevano destinazioni confacenti con funzioni di supporto ad attrezzature o servizi religiosi.

IL SINDACO

Propone di non accogliere l'osservazione per le motivazioni espresse dal tecnico

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Udita la relazione dell'arch. Ulisse Vezzoli e la proposta del Sindaco,

con voti 8 favorevoli, 0 contrario, e n.4 (Lista Civica Insieme per Peia) astenuti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 5/5 presentata dal sig. Don Giulivo Facchinetti Parroco pro-tempore della Parrocchia di S. Antonio di Padova.

OSSERVAZIONE N. 6

Pervenuta in data 28.07.2012 prot. n.2151

presentata da :

Bosio Antonio per Lista Civica "Insieme per Peia";

RICHIESTA 6/1

Si chiede che le aree non edificabili del previgente PRG in zone soggette a vincolo, non vengano riclassificate edificabili nel nuovo PGT.

MOTIVAZIONE

Le aree inserite nel nuovo Piano di Governo del Territorio, sono state attentamente valutate, secondo le nuove procedure della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

comprese quelle che precedentemente erano sottoposte a vincoli di varia natura. In particolare lo strumento della VAS con tutti i relativi passaggi di sua competenza ha valutato, l'aspetto ambientale, geologico e idrogeologico, la compatibilità con gli strumenti di livello superiore, Piano Regionale, Piano Paesistico, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Rete Ecologica e competenze della Comunità Montana.

All'interno del Piano delle Regole sono formulate prescrizioni anche di natura geologica e idrogeologica per garantire interventi compatibili con l'assetto dei suoli, in particolare con il Piano Geologico che identifica puntualmente la natura dei suoli e i vari gradi di intervento.

IL SINDACO

Propone di non accogliere l'osservazione per le motivazioni espresse dal tecnico

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Udita la relazione dell'arch. Ulisse Vezzoli e la proposta del Sindaco,

con voti 8 favorevoli, 4 (Lista Civica Insieme per Peia) contrario, e n. 0 astenuti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 6/1 presentata dal sig. Bosio Antonio per Lista Civica "Insieme per Peia".

RICHIESTA 6/2

Si chiede che vengano inserite le aree che erano previste edificabili dal previgente PRG, la loro esclusione deve essere giustificata esclusivamente da motivazioni di carattere idrogeologico.

MOTIVAZIONE

Dopo un attento riesame delle previsioni del previgente PRG, si conferma l'inserimento dell'area in via Cà Bettera così come già accolta con l'osservazione n. 2; non si rilevano altre che siano state escluse e non inserite nelle previsioni del PGT.

IL SINDACO

Propone di accogliere l'osservazione per le motivazioni espresse dal tecnico

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Udita la relazione dell'arch. Ulisse Vezzoli e la proposta del Sindaco,

con voti 12 favorevoli, 0 contrario, e n. 0 astenuti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 6/2 presentata dal sig. Bosio Antonio per Lista Civica "Insieme per Peia".

OSSERVAZIONE N. 7

Pervenuta in data 30.07.2012 prot. n.2152

Presentata da:

Brignoli Giovanni residente a Cazzano S. Andrea Via Verdi 4.

RICHIESTA

Si chiede la possibilità di trasposizione del volume dell'edificio esistente e identificato nell'inventario con la scheda n. 82.

MOTIVAZIONE

Lo scopo principale dell'inventario è stato quello di proporre interventi di salvaguardia essenzialmente ambientale ed architettonica dell'esistente, identificando puntualmente edificio per edificio caratteristiche di intervento. Elemento essenziale della salvaguardia e il rispetto del sedime dei fondi a degli edifici, che per loro natura caratteristiche uniche e invariabili. La trasposizione volumetrica oltre che non consentita da norme a livello superiore, (vedi P.T.R. – P.T.C.P. – Piano forestale ecc) porterebbe a snaturare lo stato dei luoghi.

IL SINDACO

Propone di non accogliere l'osservazione per le motivazioni espresse dal tecnico

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Udita la relazione dell'arch. Ulisse Vezzoli e la proposta del Sindaco,

con voti 12 favorevoli, 0 contrario, e n. 0 astenuti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 7 presentata dal sig. Brignoli Giovanni residente a Cazzano S. Andrea.

OSSERVAZIONE N. 8

Pervenuta in data 30.07.2012 prot. n.2153

Presentata da:

Bosio Bernardino residente in Bergamo Via S: Pellico n.7/d.

RICHIESTA

Si chiede che venga eliminata la previsione di realizzare un sentiero pedonale a sud della sua proprietà in via Campo Sportivo ai mappali n. 952 – 2624 – 2767.

MOTIVAZIONE

Il sentiero pedonale rappresenta un elemento essenziale di congiunzione tra la futura piazza con accesso da via Ca' Zenucci e la strada del Campo Sportivo, dal punto vista ambientale serve di coronamento al verde privato di salvaguardia che ne completa e valorizza l'insieme.

IL SINDACO

Propone di non accogliere l'osservazione per le motivazioni espresse dal tecnico

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Udita la relazione dell'arch. Ulisse Vezzoli e la proposta del Sindaco,

con voti 8 favorevoli, 0 contrario, e n.4 (Lista Civica Insieme per Peia) astenuti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 8 presentata dal sig. Bosio Bernardino residente in Bergamo.

PROVINCIA DI BERGAMO VERIFICA DI COMPATIBILITA' DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE N. 370 DEL 24.09.2012

COMPATIBILITA' CON IL PTCP con le seguenti prescrizioni:

- L'insediamento di attività commerciali deve essere limitata ai soli esercizi di vicinato (max mq. 150 di superficie di vendita) con esclusione di medie e grandi strutture. La possibilità di insediamento di medie strutture potrà attuarsi nel rispetto di quanto previsto nel Programma Pluriennale per lo Sviluppo Commerciale della Regione Lombardia (vedi DGR del settore) e solo previa predisposizione di studio relativo al settore commerciale nel rispetto della normativa vigente.
- Settore Ambiente e Servizio Rifiuti, i nuovi interventi edilizi che riguardino la riqualificazione di aree dismesse o critiche e di cambi di destinazione d'uso dovranno essere sottoposti ad indagini volte alla verifica dell'eventuale contaminazione. Ad avvenuto completamento delle indagini sarà possibile definire la necessità o meno di interventi di bonifica. Pertanto i

nuovi interventi edilizi dovranno essere subordinati all'accertata assenza di contaminazione, ovvero all'esecuzione dell'eventuale bonifica.

MOTIVAZIONE

Le prescrizioni migliorative verranno inserite nel Piano delle Regole e nel Regolamento Edilizio

IL SINDACO

Propone di accogliere le prescrizioni per le motivazioni espresse dal tecnico

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la prescrizione presentata;

Udita la relazione dell'arch. Ulisse Vezzoli e la proposta del Sindaco,
con voti 12 favorevoli, 0 contrario, e n.0 astenuti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere la prescrizione presentata dalla Provincia di Bergamo.

OSSERVAZIONE PRESENTATA DALL'ASL DI BERGAMO

Presentata in data 17 settembre 2012

Richiesta n. 1

Per l'ambito produttivo Atp1 "Peia Bassa" si osserva la necessità di prevedere barriere a verde per mitigare l'ambiente visivo e acustico in relazione alle attività previste, che dovrebbero essere limitate a quelle non insalubri o nocive.

Per l'ambito residenziale ATr2 "Cima Peia" si osserva la necessità per le nuove costruzioni di valutare la necessità di predisporre valutazioni emissioni radon.

Per gli edifici sparsi censiti nell'inventario si osserva la necessità di prevedere, per i cambi di destinazione d'uso in residenza, la dotazione di acqua corrente potabile.

Per tutti gli ambiti residenziale si osserva la necessità di definire tipologie costruttive che tengano conto dei vincoli solari, evitando alloggi con singolo affaccio.

MOTIVAZIONE

Le osservazioni sono pertinenti e migliorative delle prescrizioni del Piano delle Regole, per quanto attiene l'alimentazione idrica potabile per gli edifici sparsi adibiti ad uso residenziale, qualora tecnicamente impossibilitati a tale servizio, potrà essere consentito il recupero idrico tramite le sorgenti esistenti o accumulati da precipitazioni atmosferiche mediante impianti di depurazione e previe analisi semestrali di potabilità delle acque.

IL SINDACO

Propone di accogliere l'osservazione per le motivazioni espresse dal tecnico

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Udita la relazione dell'arch. Ulisse Vezzoli e la proposta del Sindaco,
con voti 12 favorevoli, 0 contrario, e n.0 astenuti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 1 presentata dall'ASL di Bergamo.

Richiesta n. 2

Si osserva la necessità per il Comune di predisporre il Piano Cimiteriale.

Si invita l'A.C. ad attuare le previsioni del P.G.T. in merito alla realizzazione di percorsi pedonali e/o ciclabili comunali e intercomunali sia nel perimetro urbano che extraurbano, per favorire attività motorie a tutela di rischi cardiovascolari, e per la salute della popolazione

Si chiede di inserire nel Piano delle Regole o nel Regolamento Edilizio, quanto previsto dal R.L.I. in merito alla "Superficie scoperta e drenante", escludendo dal calcolo le superfici interrato ricoperte da almeno cm. 30 di terra vegetale a verde

MOTIVAZIONE

Le osservazioni sono pertinenti e migliorative delle prescrizioni del Piano delle Regole

IL SINDACO

Propone di accogliere l'osservazione per le motivazioni espresse dal tecnico

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;
Udita la relazione dell'arch. Ulisse Vezzoli e la proposta del Sindaco,
con voti 12 favorevoli, 0 contrario, e n.0 astenuti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 2 presentata dall'ASL di Bergamo.

Richiesta n.3

Individuare la disponibilità di risorse idriche derivanti dall'incremento di abitanti previsti dal PGT in numero di 250 in rapporto all'indice pro capite di 200-250 litri/abitante giorno previsti dal Documento di Piano, al fine di garantire i consumi dovuti a carenze idriche nei periodi di asciutta.

MOTIVAZIONE

Il Piano dei Servizi ha previsto un nuovo bacino idrico in località Gulatello così come previsto dalla scheda n. 08 del Piano dei Servizi, il progetto già concordato con la Società Uniacque s.p.a. verrà realizzato su un'area di mq. 170 già acquistata dal Comune di Peia, il bacino avrà una capacità di mc. 100 e garantirà in pieno servizio l'erogazione della necessità idrica nei periodi di asciutta.

Si precisa che i tre serbatoi esistenti, di S.Rocco, S.Rocco Sotto, Gulatello 1, unitamente al nuovo previsto Gulatello 2, alimentati dalle sorgenti, avranno una capacità complessiva di mc. 300 sufficiente a garantire il consumo annuo stimato. La garanzia della sufficienza idrica è comunque demandata all'utilizzo delle sette sorgenti idriche, che attualmente sono sottoutilizzate, si stima che la portata, anche in stagione di asciutta garantisca comunque con la sola sorgente di Scapaeter la portata di 5 litri al secondo sufficiente per garantire i 45 litri giorno per ogni abitante di Peia.

Per quanto attiene al risparmio idrico in fase di stesura del nuovo Regolamento Edilizio, verranno previsti incentivi per chi sfrutterà le risorse idriche non potabili per quei servizi all'interno degli edifici dove non necessitano di acqua potabile (irrigazione del verde, servizi igienici, lavatoi) mediante la predisposizione di vasche di accumulo opportunamente dimensionate.

IL SINDACO

Propone di accogliere l'osservazione per le motivazioni espresse dal tecnico

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Udita la relazione dell'arch. Ulisse Vezzoli e la proposta del Sindaco,
con voti 12 favorevoli, 0 contrario, e n.0 astenuti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 3 presentata dall'ASL di Bergamo.

Richiesta n.4

Prevenzione rischio Radon, prevedere per le nuove costruzioni preliminari caratterizzazioni delle aree in relazione alle concentrazioni del Radon, secondo i criteri che verranno definiti dall'ARPA.

MOTIVAZIONE

Le norme tecniche del nuovo Regolamento Edilizio recepiranno quanto previsto dal Decreto della Regione Lombardia n. 12.678 del 21.12.2011, prescrivendo sin da ora il recepimento di tale Decreto.

IL SINDACO

Propone di accogliere l'osservazione per le motivazioni espresse dal tecnico

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Udita la relazione dell'arch. Ulisse Vezzoli e la proposta del Sindaco,
con voti 12 favorevoli, 0 contrario, e n.0 astenuti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 4 presentata dall'ASL di Bergamo.

Richiesta n.5

Formazione del Piano di Illuminazione per la salvaguardia del territorio in materia di inquinamento luminoso

MOTIVAZIONE

L'Amministrazione Comunale predisporrà nel più breve tempo, unitamente al Regolamento Edilizio, il Piano di Illuminazione, atto a garantire sia l'aspetto legato al risparmio energetico a quello sui disturbi notturni, ad abbagliamenti ed alla sicurezza stradale.

IL SINDACO

Propone di accogliere l'osservazione per le motivazioni espresse dal tecnico

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Udita la relazione dell'arch. Ulisse Vezzoli e la proposta del Sindaco,
con voti 12 favorevoli, 0 contrario, e n.0 astenuti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 5 presentata dall'ASL di Bergamo.

PRESO ATTO dell'esito delle votazioni sulle osservazioni presentate e delle relative controdeduzioni, così come sopra riportato;

RITENUTO di accogliere senza riserve le prescrizioni dell'ASL di Bergamo, e quelle formulate dalla Provincia di Bergamo;

VISTI:

- il T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000;
- il Regolamento di contabilità;

CON VOTI favorevoli 8 contrari 0 astenuti 4 (Lista Civica Insieme per Peia) nei modi di legge;

DELIBERA

1. **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Governo del Territorio adottato con delibera di Consiglio Comunale n.7 del 10 maggio 2012 così come modificato per effetto dell'accoglimento di quanto appresso specificato:

- delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- delle modifiche cartografiche proposte dalle osservazioni;
- dal recepimento delle prescrizioni citate nella Delibera n. 370 del 24 settembre 2012 di Giunta Provinciale;
- dal recepimento delle prescrizioni citate nell'Atto Dirigenziale n. 989 adottato il 22 agosto 2012 dall'Asl Di Bergamo;

2. a seguito delle separate votazioni sopra riportate, e composto dai seguenti elaborati che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se formalmente non allegati:

● A - DOCUMENTO DI PIANO

VAS Valutazione Ambientale strategica

Allegato – A Relazione Documento di Piano

Allegato –A1 Rapporto Ambientale preliminare

Allegato –A1 Rapporto ambientale integrazione (Valutazione Ambientale Strategica)

Allegato –A2- Sintesi non tecnica (Valutazione Ambientale Strategica)

TAV. 01 PRG vigente 1:2000

TAV. 01A Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP

TAV. 01B PTCP e Aree di Trasformazione

Tav. 02 Tavola dei vincoli e idrografia 1:5000

Tav. 03 Vincolo idrogeologico 1:5000

Tav. 04 Vincolo idrogeologico sul catastale, e vecchi percorsi 1:5000

Tav. 05 Area agricola prati e pascoli 1:5000

Tav. 06 Accessibilità forestale 1:5000

Tav. 07 Numero dei piani 1:2000

Tav. 08 Planimetria catastale 1:500

Tav. 09 Attività economiche e professioni

Tav. 10 Attività commerciali e para commerciali

Tav. 11 Sintesi di valenza paesistica ambientale

Tav. 12 Aree di valenza paesistica, individuazione puntuale delle aree boscate

Tav. 13 Aree di Trasformazione

Tav. 14 Previsioni di Piano 1:10.000

Tav. 15 Contenuti paesaggistici del PGT
Elenco attività economiche e professioni
Elenco attività commerciali e paracommerciali
DICHIARAZIONE DI SINTESI PARERE MOTIVATO

● **B – PIANO DELLE REGOLE**

Relazione
Norme tecniche di attuazione
Tav. 00 Inventario edifici sparsi – prescrizioni per gli interventi
Tav. 01 Ambito normativo 1:5000
Tav. 02 Ambito normativo 1:2000
Tav. 03 Inventario case sparse 1:5000
Tav. 04 Capacità ricettiva residenziale 1:5000
Tav. 05 Perimetro centro edificato
Tav. 06 Carta della sensibilità paesaggistica 1:5000
Tav. 07 Vecchio nucleo Cà Bosio e Cà Biadoni
Tav. 08 Vecchio nucleo Cà Brignoli
Tav. 09 Vecchio nucleo Peia Bassa e Cà Fragia
Tav. 10 Vecchio nucleo Cima Peia e Cittadella
Tav. 11 Vecchio nucleo Paia Alta
Tav. 12 Tavola di raffronto PRG – PGT – PTCP

● **C – PIANO DEI SERVIZI**

Relazione – norme di attuazione
Analisi dell'offerta – Inventario servizi esistenti
Tav. 01 Analisi dell'offerta 1:2000
Tav. 02 Analisi dell'offerta 1:5000
Tav. 03 Servizi di progetto 1:2000
Tav. 04 Viabilità di progetto
Tav. 05 Fognatura 1:2000
Tav. 06 Rete idrica
Schede nuovi interventi

● **D – DOCUMENTO DI PIANO COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- Relazione tecnica
- Allegato A – Registrazione HVSR a stazione singola che hanno fornito elementi di valutazione utili all'applicazione della procedura di secondo livello;
- Tavole
Tav. 1 - Carta idrografica con elementi di idrogeologia 1:5000
Tav. 2 – Carta dei vincoli 1:5000
Tav. 3 – Carta di sintesi 1:5000
Tav. 4 – Carta delle curvature dei versanti 1:10.000
Tav. 5 – Carta della Pericolosità Sismica Locale 1:5000
Tav. 6 – Carta del livello di protezione nei confronti dei fenomeni di amplificazione sismica garantita dalla normativa vigente 1:5000
Tav. 7 – Carta della fattibilità geologica 1:2000
Tav. 8 – Carta del dissesto con legenda uniformata a quella del PAI 1:5000

● **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- Relazione tecnica
- Norme tecniche di attuazione
- Tavole
Tav. 1 - Inquadramento
Tav. 2 – Stato di fatto
Tav. 4 – Zonizzazione

3. **DI DARE ATTO** che tutti gli atti di P.G.T. acquistano efficacia secondo le procedure di cui all'art. 13 della L.R. 12/2012 e s.m.i.
4. **DARE ATTO** che il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Peia, curerà le procedure conseguenti al presente atto deliberativo, in conformità alle disposizioni vigenti, nonché all'aggiornamento degli elaborati progettuali di P.G.T. da parte dell'arch. Ulisse Vezzoli che terrà conto di quanto sopra approvato.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BOSIO GIUSEPPE



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VEZZOLI LUIGI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 22-10-2012 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 06-11-2012, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Peia, 22-10-2012



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VEZZOLI LUIGI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Peia, 22-10-2012



IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità secondo quanto stabilito dall'art. 126 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 3 e 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

< > per essere decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio (comma 3)

< > avendo il Consiglio Comunale dichiaratene l'immediata eseguibilità (comma 4).

Peia, 18-10-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VEZZOLI LUIGI

