

COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato
A

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATORIO

D.d.P. TAV. N. 01

P.R.G. VIGENTE scala 1: 2000

Approvato con delibera di G.R. n.48004 del 31.10.1989



IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

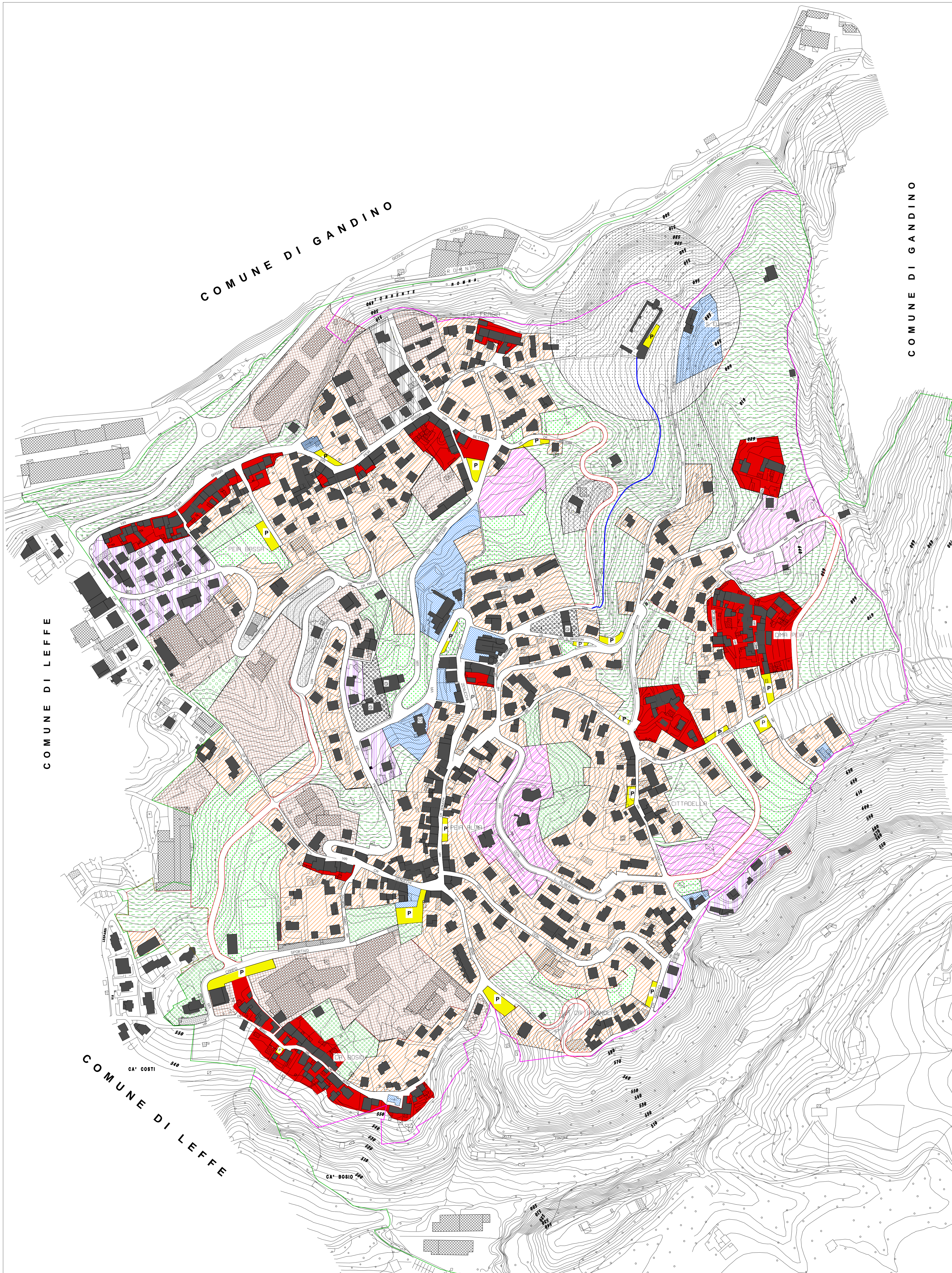
DATA:

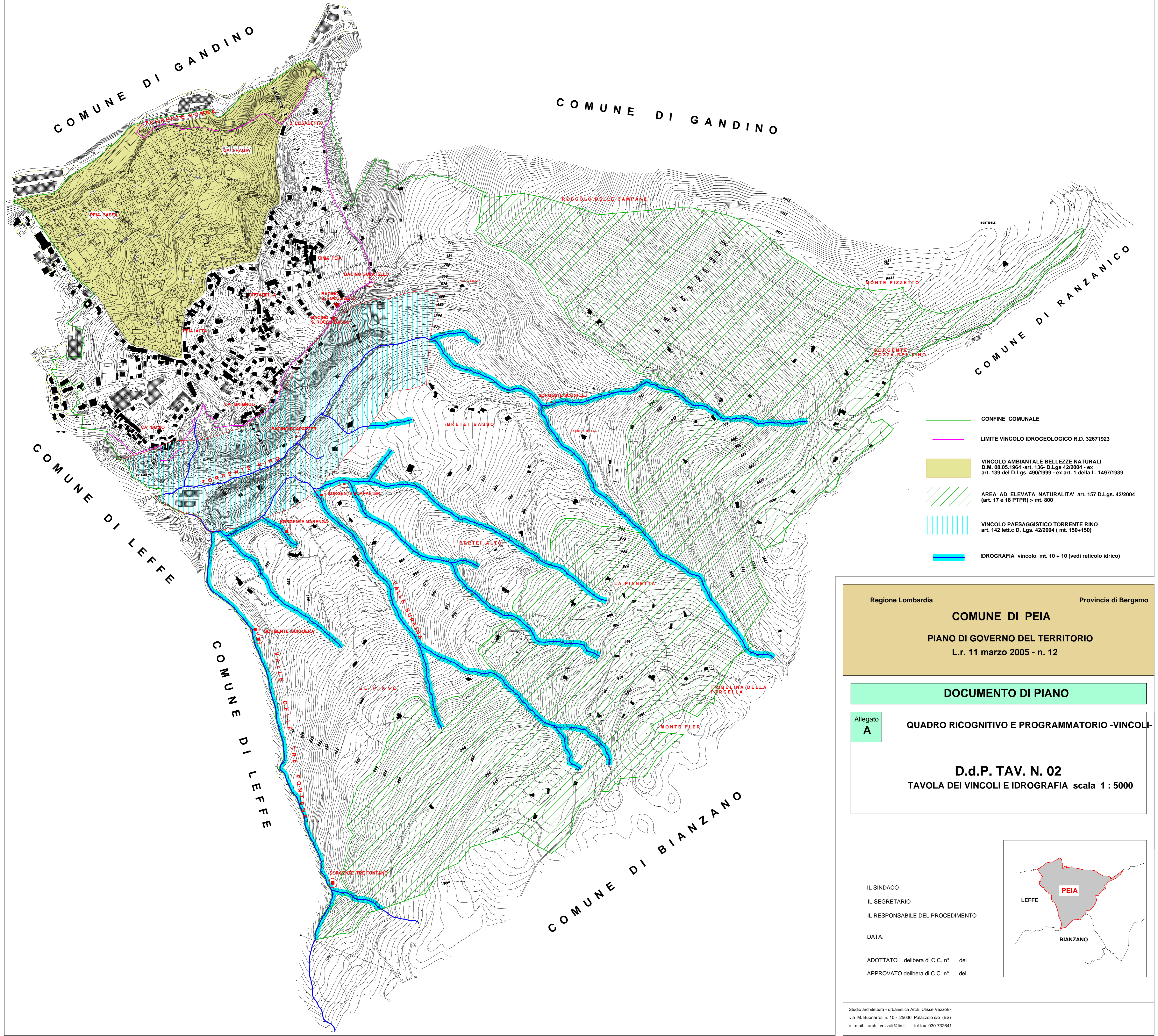
ADOTTATO delibera di C.C. n° del
APPROVATO delibera di C.C. n° del

Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -
via M. Buonarroti n. 10 - 25036 Palazzolo s/o (BS)
e-mail: arch. vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732941

- Limite confine comunale
- Limite vincolo idrogeologico
- Nuova viabilità
- Parcheggi

	A Centri civici e attrezzature collettive
	S Attrezzature per l'istruzione
	▶ Attrezzature e impianti sportivi
	V Parchi pubblici e aree verdi di quartiere
	A1 Zone di valore storico ambientale
	A2 Zone di valore paesistico ambientale
	B1 Zone residenziali di completamento
	B2 Zone residenziali di completamento
	B3 Zone residenziali e produttive di completamento
	C1 Zone residenziali di espansione e nuovo impianto
	D1 Zone produttive di completamento e/o sostituzione
	D2 Zone produttive di espansione e nuovo impianto
	Giardini privati e verde privato vincolato
	Aree a verde di tutela ambientale
	Fasce di rispetto stradale
	Aree di rispetto cimiteriale
	Zone a bosco





- CONFINE COMUNALE
- LIMITE VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 32671923
- VINCOLO AMBIANTALE BELLEZZE NATURALI
D.M. 08.05.1964-art. 136- D.Lgs.42/2004 - ex art. 139 del D.Lgs. 490/1999 - ex art. 1 della L. 1497/1939
- AREA AD ELEVATA NATURALITA' art. 157 D.Lgs. 42/2004 (art. 17 e 18 PTPR) > mt. 800
- VINCOLO PAESAGGISTICO TORRENTE RINO art. 142 lett.c D. Lgs. 42/2004 (mt. 150+150)
- IDROGRAFIA vincolo mt. 10 + 10 (vedi reticolo idrico)

Regione Lombardia Provincia di Bergamo
COMUNE DI PEIA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato **A** **QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO -VINCOLI-**

D.d.P. TAV. N. 02
TAVOLA DEI VINCOLI E IDROGRAFIA scala 1 : 5000

IL SINDACO
 IL SEGRETARIO
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

 DATA:

 ADOTTATO delibera di C.C. n° del
 APPROVATO delibera di C.C. n° del



COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato
A

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATOIO

D.d.P.TAV. N. 04
VINCOLO IDROGEOLOGICO CATASTALE
E VECCHI PERCORSI scala 1:2000

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del

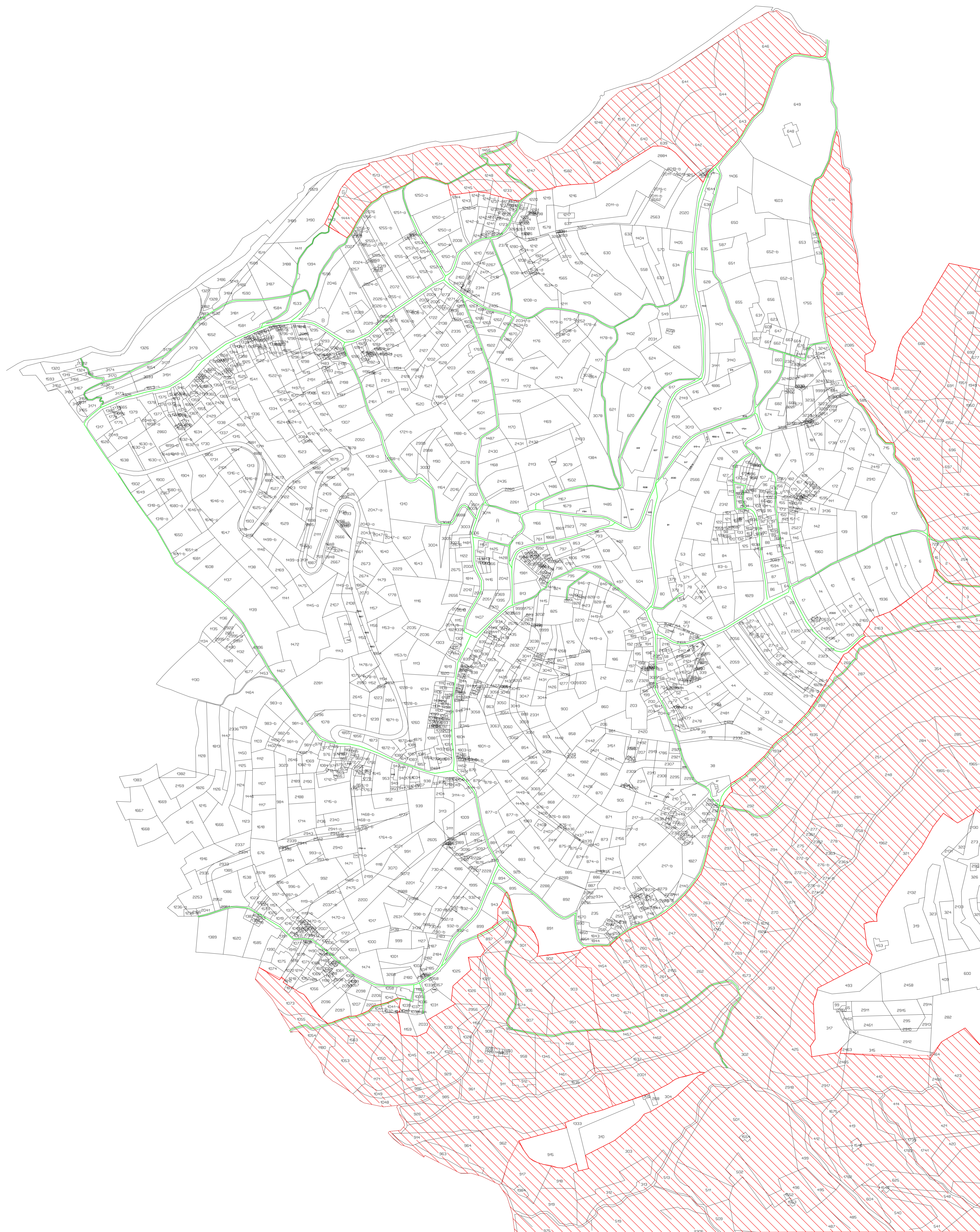
APPROVATO delibera di C.C. n° del

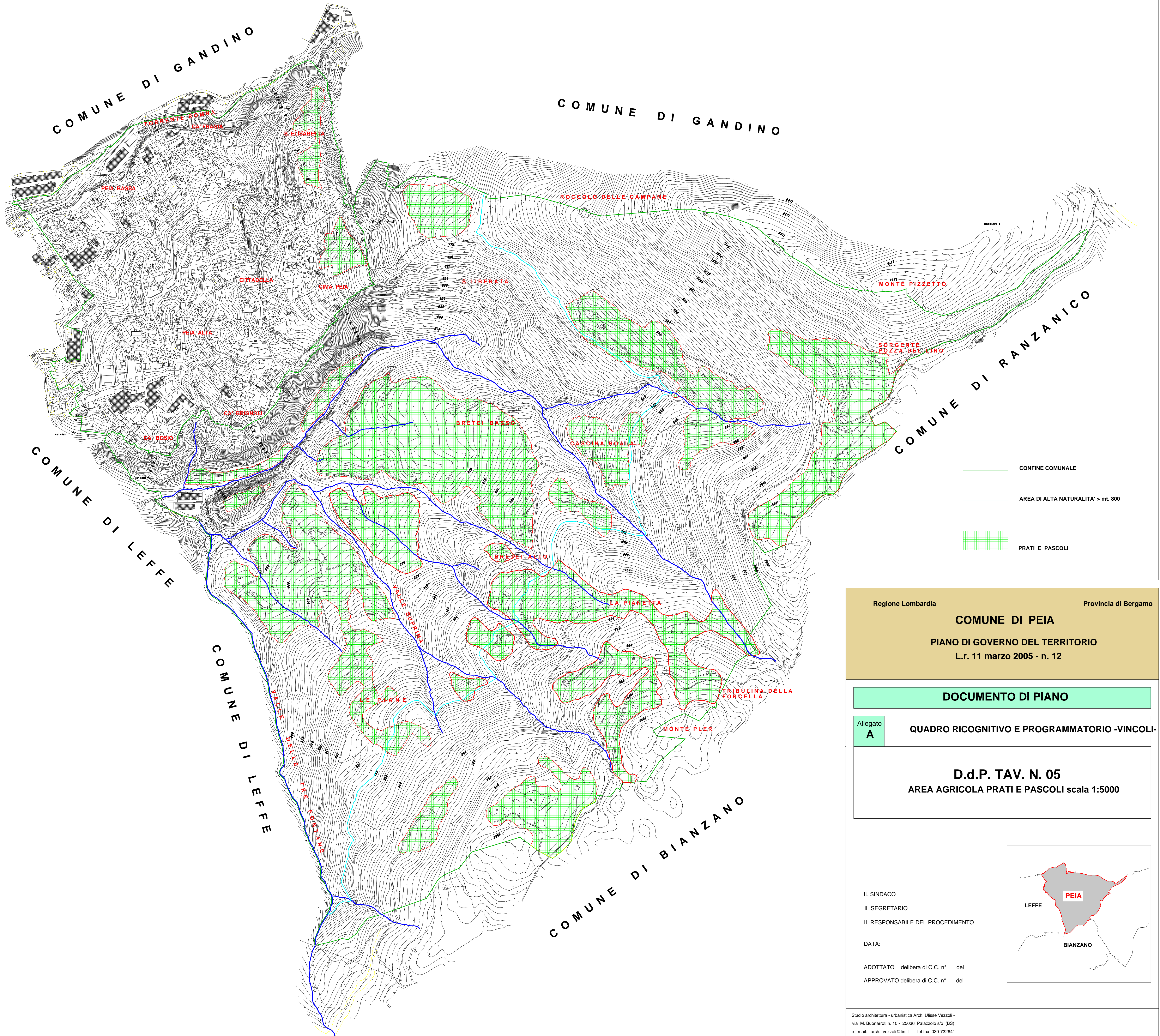
Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -
Via M. Buonarroti n.10 - 25036 Palazzo slo (BS)
e-mail: arch.vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732641

VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 3267/1923



VECCHI PERCORSI





Regione Lombardia Provincia di Bergamo

COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato **A** **QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO -VINCOLI-**

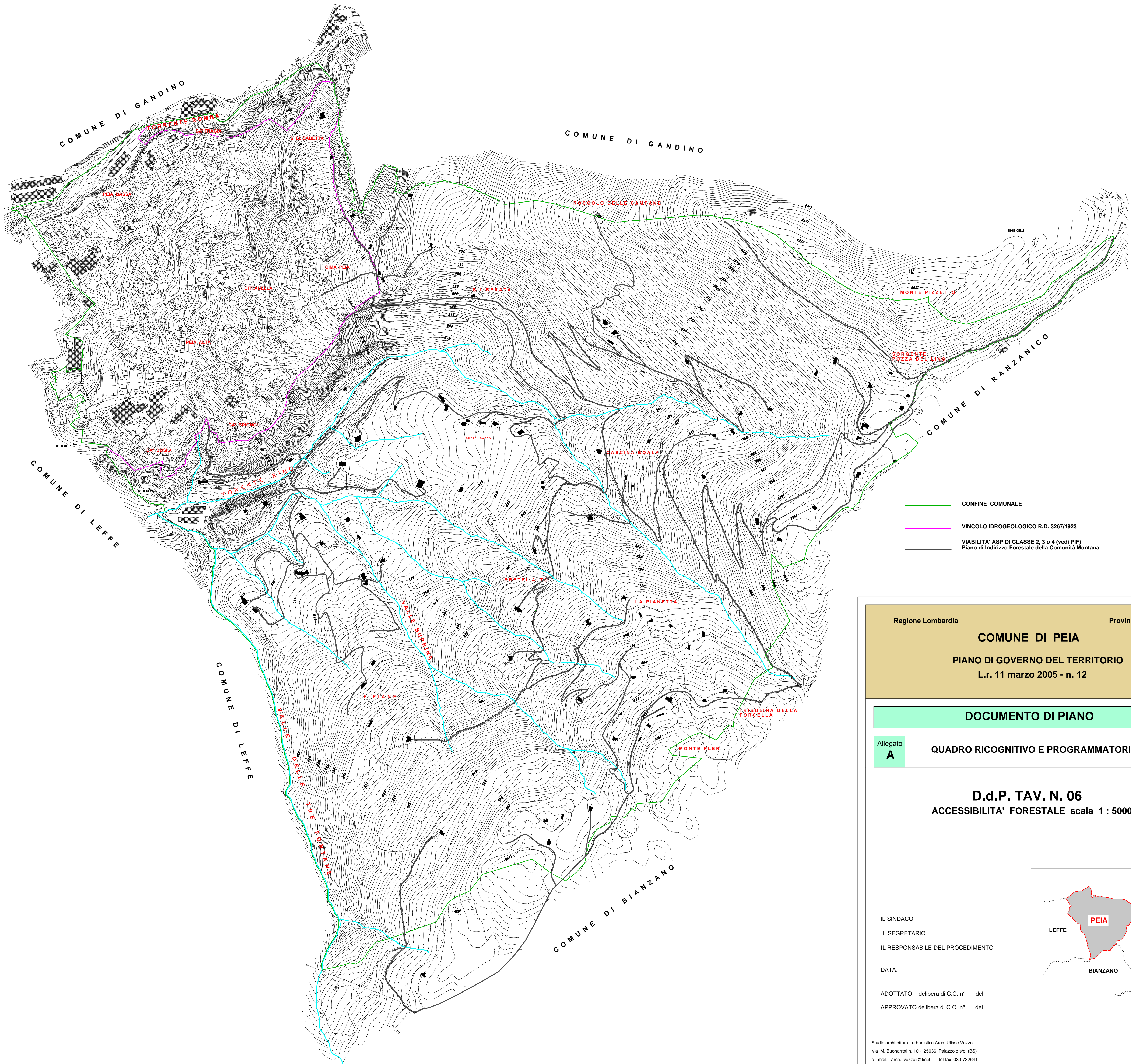
D.d.P. TAV. N. 05
AREA AGRICOLA PRATI E PASCOLI scala 1:5000

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del
APPROVATO delibera di C.C. n° del





- CONFINE COMUNALE
- VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 3267/1923
- VIABILITA' ASP DI CLASSE 2, 3 o 4 (vedi PIF)
Piano di Indirizzo Forestale della Comunità Montana

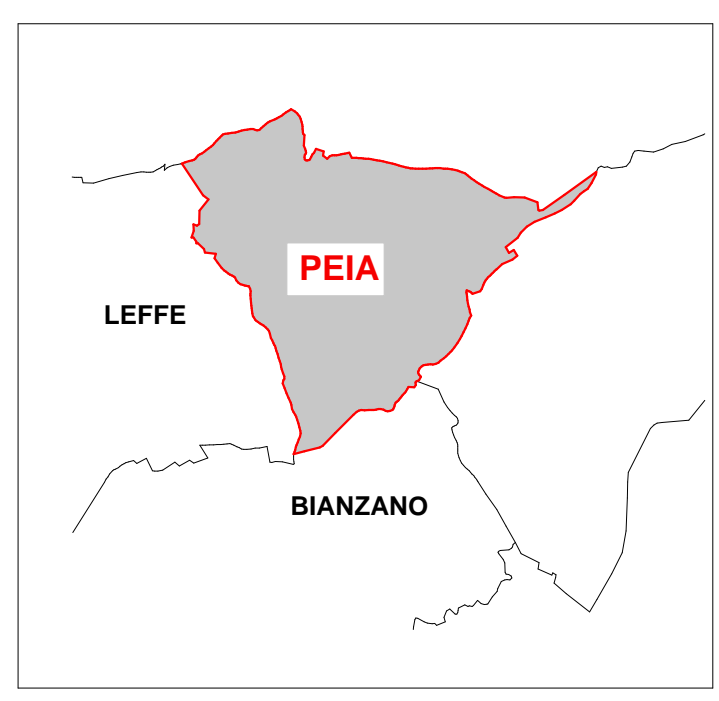
Regione Lombardia Provincia di Bergamo
COMUNE DI PEIA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato **A** **QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO**

D.d.P. TAV. N. 06
ACCESSIBILITA' FORESTALE scala 1 : 5000

IL SINDACO
 IL SEGRETARIO
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 DATA:
 ADOTTATO delibera di C.C. n° del
 APPROVATO delibera di C.C. n° del



COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato
A

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATOIO

D.d.P.TAV. N. 07
NUMERO DEI PIANI scala 1:2000

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

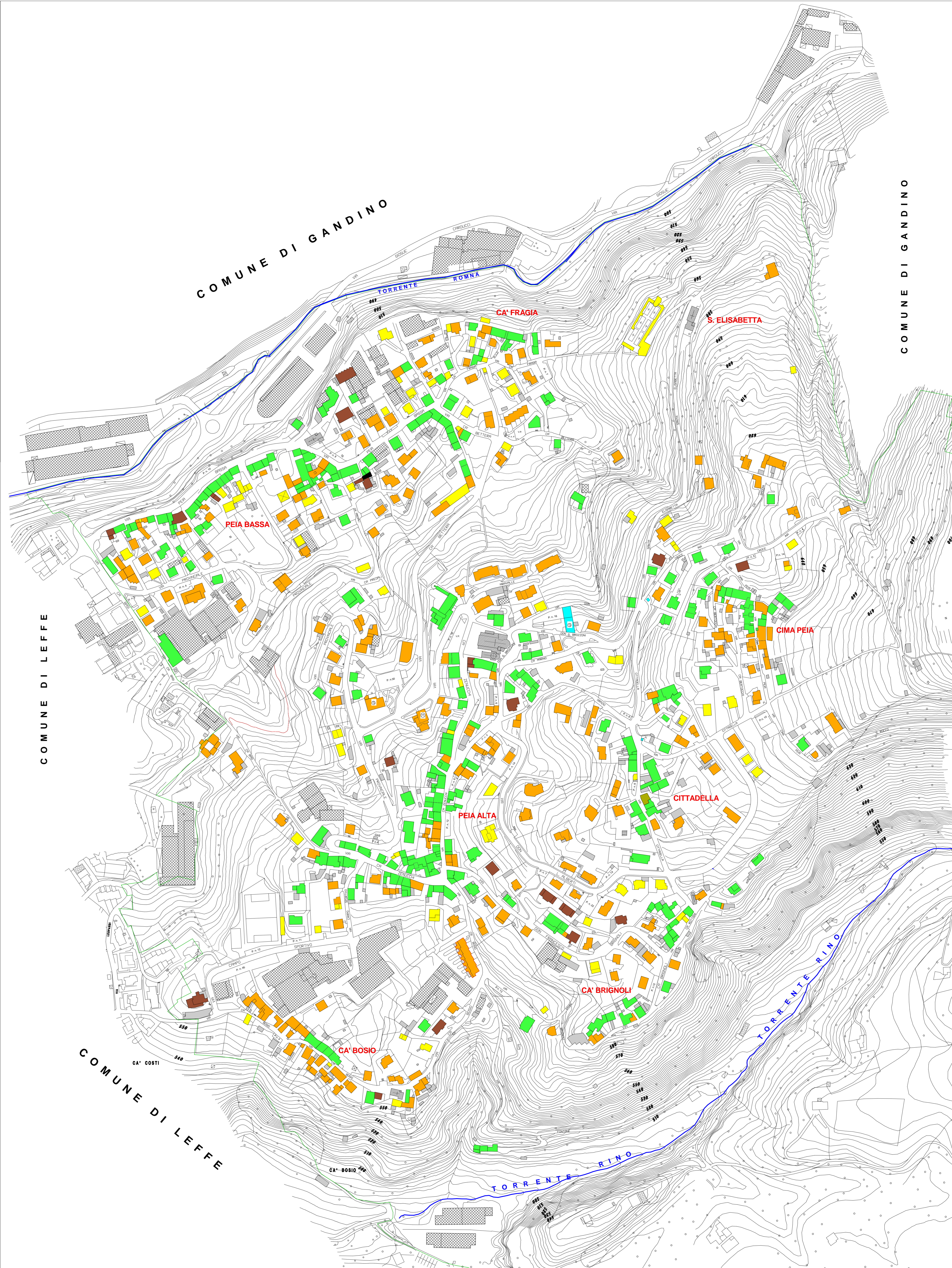
DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del
APPROVATO delibera di C.C. n° del



Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -
via M. Buonarroti n. 10 - 25036 Palazzolo s/o (BS)
e-mail: arch.vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732641

-  CONFINI COMUNALI
-  EDIFICI A UN PIANO
-  EDIFICI A DUE PIANI
-  EDIFICI A TRE PIANI
-  EDIFICI A QUATTRO PIANI
-  EDIFICI A CINQUE PIANI
-  ACCESSORI E PERTINENZE

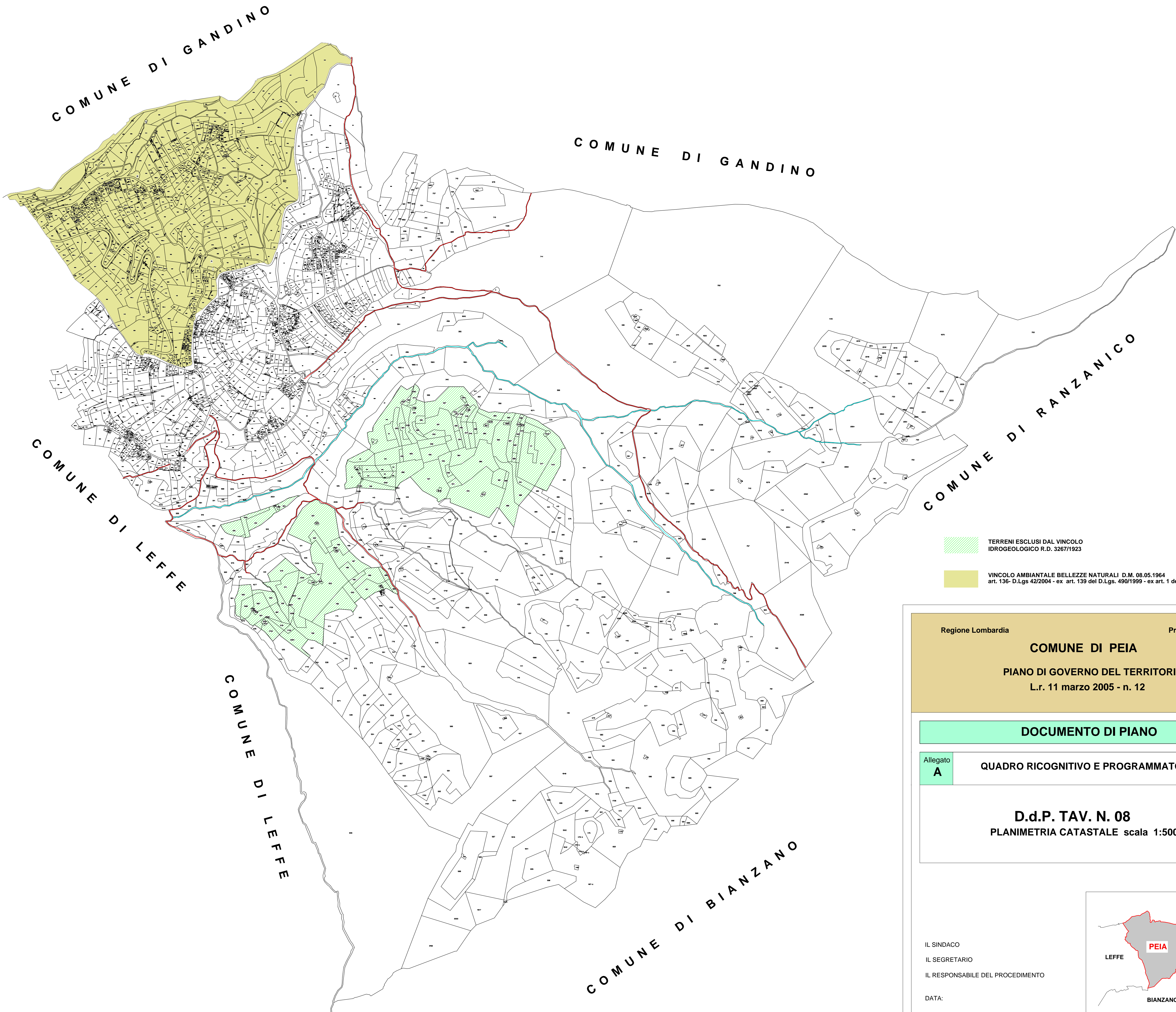


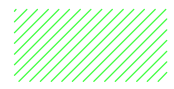

COMUNE DI LEFFE

COMUNE DI LEFFE

COMUNE DI GANDINO

COMUNE DI GANDINO



 TERRENI ESCLUSI DAL VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 3267/1923
 VINCOLO AMBIANTALE BELLEZZE NATURALI D.M. 08.05.1964 art. 136- D.Lgs 42/2004 - ex art. 139 del D.Lgs. 490/1999 - ex art. 1 della L. 1497/1939

Regione Lombardia Provincia di Bergamo
COMUNE DI PEIA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato **A** **QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO**

D.d.P. TAV. N. 08
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:5000

IL SINDACO
 IL SEGRETARIO
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 DATA:
 ADOTTATO delibera di C.C. n° del
 APPROVATO delibera di C.C. n° del



COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato
A

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATO

D.d.P.TAV. N. 09
ATTIVITA' ECONOMICHE E PROFESSIONI scala 1:2000

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

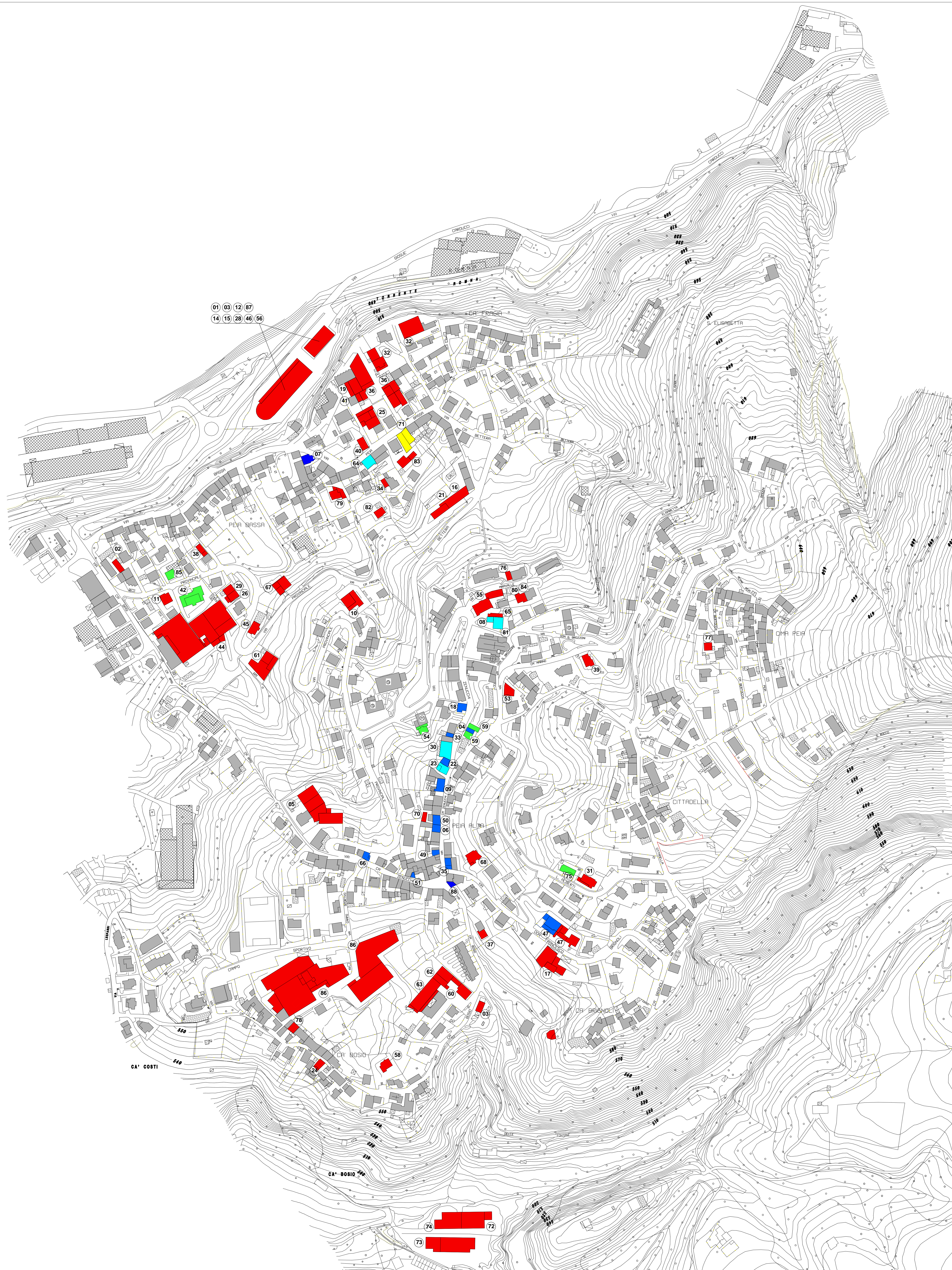
DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del
APPROVATO delibera di C.C. n° del



Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -
via M. Buonarroti n.10 - 25036 Palazzolo s/o (BS)
e-mail: arch.vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732641

- LABORATORIO MAGAZZENO
- UFFICIO STUDIO PROFESSIONALE
- NEGOZIO
- BAR
- TRASPORTI



COMUNE DI PEIA

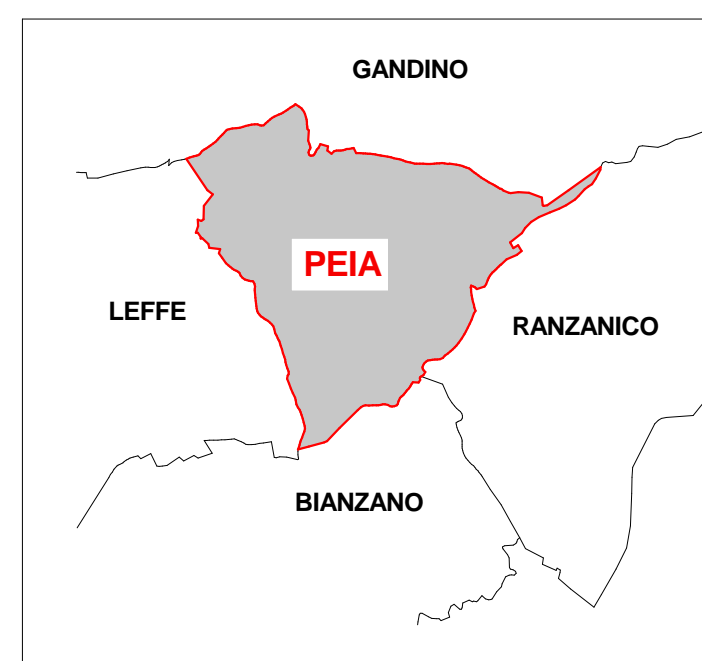
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato
A

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATO

D.d.P. TAV. N. 10
ATTIVITA' COMMERCIALI E PARACOMMERCIALI scala 1:2000



IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del

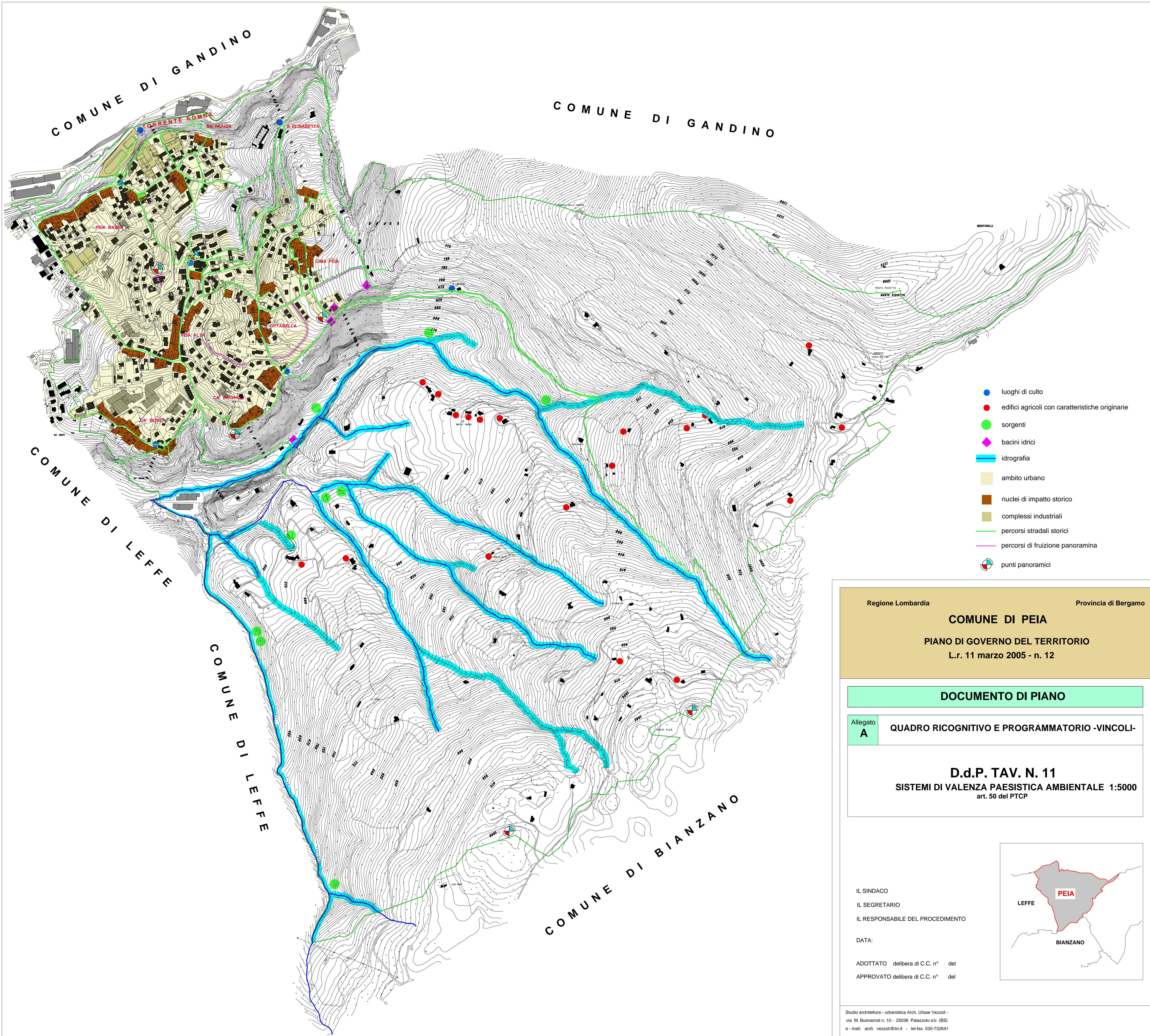
APPROVATO delibera di C.C. n° del

Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -
via M. Buonarroti n. 10 - 25036 Palazzolo s/o (BS)
e-mail: arch. vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732641

ATTIVITA' COMMERCIALI E PARACOMMERCIALI

1	ALBERTI SILVIA	PARRUCCHERA
2	ANESA VANDA	FRUTTA E VERDURA
3	AZZURRA MODA	ABBIGLIAMENTO
4	BAR ZENUCCHI	BAR
5	BASSI GIUSEPPE	ALIMENTARI
6	BOSIO FABIO SEVERINO	MACELLERIA
7	BOSIO MARIA GRAZIA	ALIMENTARI-TABACCHERIA
8	BOSIO MARIA GRAZIA	BAR - RICEVITORIA
9	DONY S.A.S. DI BONARDINI DONATELLA	BAR
10	F.LLI ALBERTI DI ALBERTI CINZIA	PANIFICIO - PIZZERIA
11	FARMACIA SALUS	FARMACIA
12	GAMA KATIA EFIGENIA	RICAMFICIO
13	INTESA S. PALO S.P.A.	ISTITUTO BANCARIO
14	MOBILI PEIA	MOBILIFICIO
15	MORO CINZIA	PARRUCCHERA
16	MORO DAMIANO	ALIMENTARI
17	BRONZONI ANNA ROSA	CARTOLERIA
18	POSTE ITALIANE S.P.A.	UFFICIO POSTALE
19	TRATTORIA BAR SCARINI	BAR TRATTORIA
20	ZENUCCHI DI ZENUCCHI GLORIA	LAVASECCO
21	BRIGNOLI AUTOSERVIZI	AUTOSERVIZI - AUTOBUS





- luoghi di culto
- edifici agricoli con caratteristiche originarie
- sorgenti
- ◆ bacini idrici
- idrografia
- ambito urbano
- nuclei di impatto storico
- complessi industriali
- percorsi stradali storici
- percorsi di fruizione panoramica
- punti panoramici

Regione Lombardia Provincia di Bergamo
COMUNE DI PEIA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

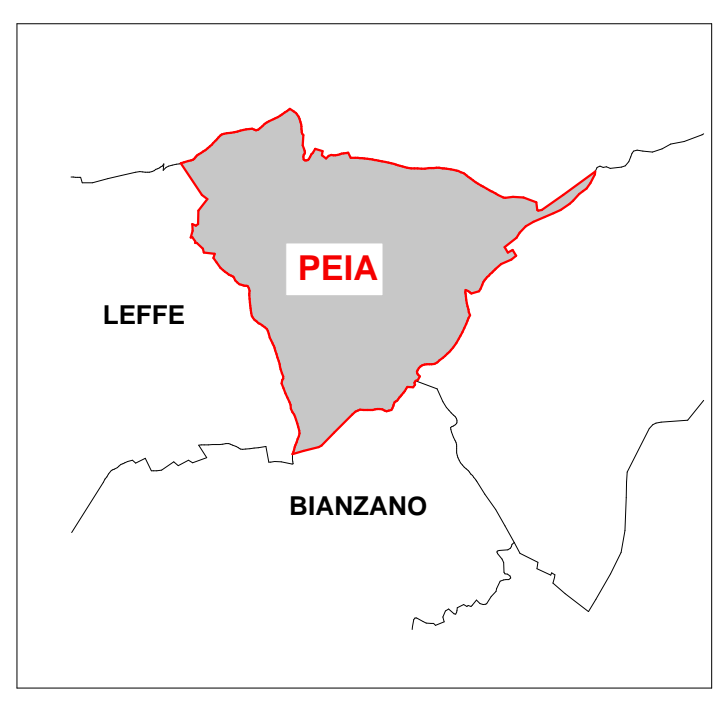
Allegato **A** **QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO -VINCOLI-**

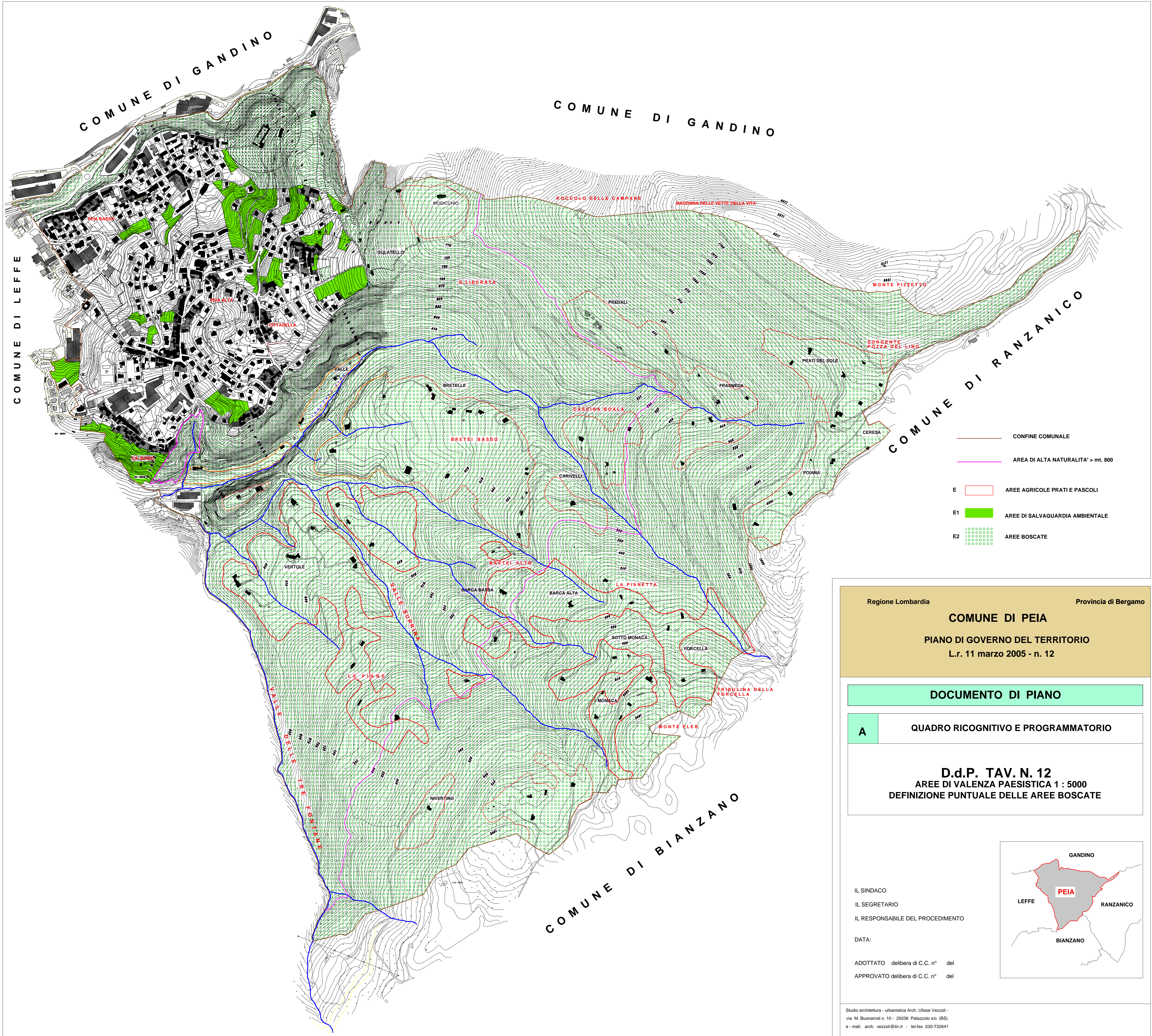
D.d.P. TAV. N. 11
SISTEMI DI VALENZA PAESISTICA AMBIENTALE 1:5000
 art. 50 del PTC

IL SINDACO
 IL SEGRETARIO
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

 DATA:

 ADOTTATO delibera di C.C. n° del
 APPROVATO delibera di C.C. n° del





- CONFINE COMUNALE
- AREA DI ALTA NATURALITA' > mt. 800
- E AREE AGRICOLE PRATI E PASCOLI
- E1 AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- E2 AREE BOScate

Regione Lombardia Provincia di Bergamo

COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

A **QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO**

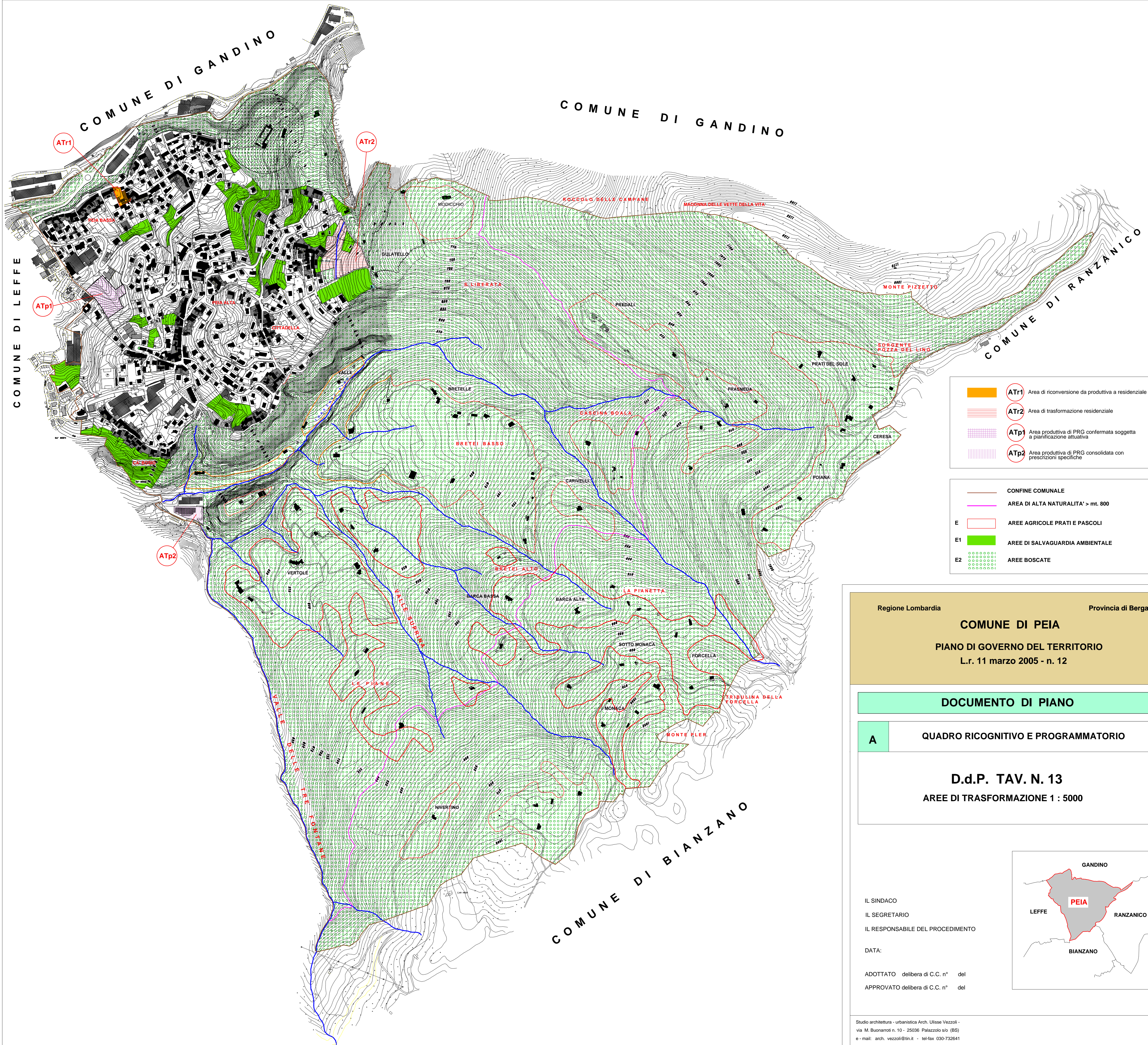
D.d.P. TAV. N. 12
AREE DI VALENZA PAESISTICA 1 : 5000
DEFINIZIONE PUNTUALE DELLE AREE BOScate

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del
APPROVATO delibera di C.C. n° del





	ATr1	Area di riconversione da produttiva a residenziale
	ATr2	Area di trasformazione residenziale
	ATp1	Area produttiva di PRG confermata soggetta a pianificazione attuativa
	ATp2	Area produttiva di PRG consolidata con prescrizioni specifiche
	CONFINE COMUNALE	
	AREA DI ALTA NATURALITA' > mt. 800	
	AREE AGRICOLE PRATI E PASCOLI	
	AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE	
	AREE BOSCADE	

Regione Lombardia Provincia di Bergamo

COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

A **QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO**

D.d.P. TAV. N. 13
AREE DI TRASFORMAZIONE 1 : 5000

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del
APPROVATO delibera di C.C. n° del



Regione Lombardia

Provincia di Bergamo

COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato
A

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATORIO

D.d.P. TAV. N. 14 PREVISIONI DI PIANO scala 1:10.000



IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del

APPROVATO delibera di C.C. n° del

Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -
via M. Buonarroti n. 10 - 25036 Palazzolo s/o (BS)
e-mail: arch. vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732641

- CONFINE COMUNALE
- - - PERIMETRO CENTRO ABITATO vedi tav. 1:2000

AMBITI RESIDENZIALI

- A1 ■■■■ A1 - NUCLEI URBANI CONSOLIDATI
- R1 ■■■■ R1 - CONSOLIDATI di completamente semintensivo
- R2 ■■■■ R2 - CONSOLIDATI di completamente intensivo
- PA1 ■■■■ PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI IN CORSO CONFERMATI
- PA2 ■■■■
- PA3 ■■■■
- PA4 ■■■■
- ATr1 ■■■■ AREA DI RICONVERSIONE DA PRODUTTIVA A RESIDENZIALE SOGGETTA A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- ATr2 ■■■■ AREE DI TRASFORMAZIONE DI PROGETTO

AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE -P-

- Pr1 ■■■■ CONSOLIDATI
- ATp1 ■■■■ CONFERMATI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- ATp2 ■■■■ CONSOLIDATI CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE

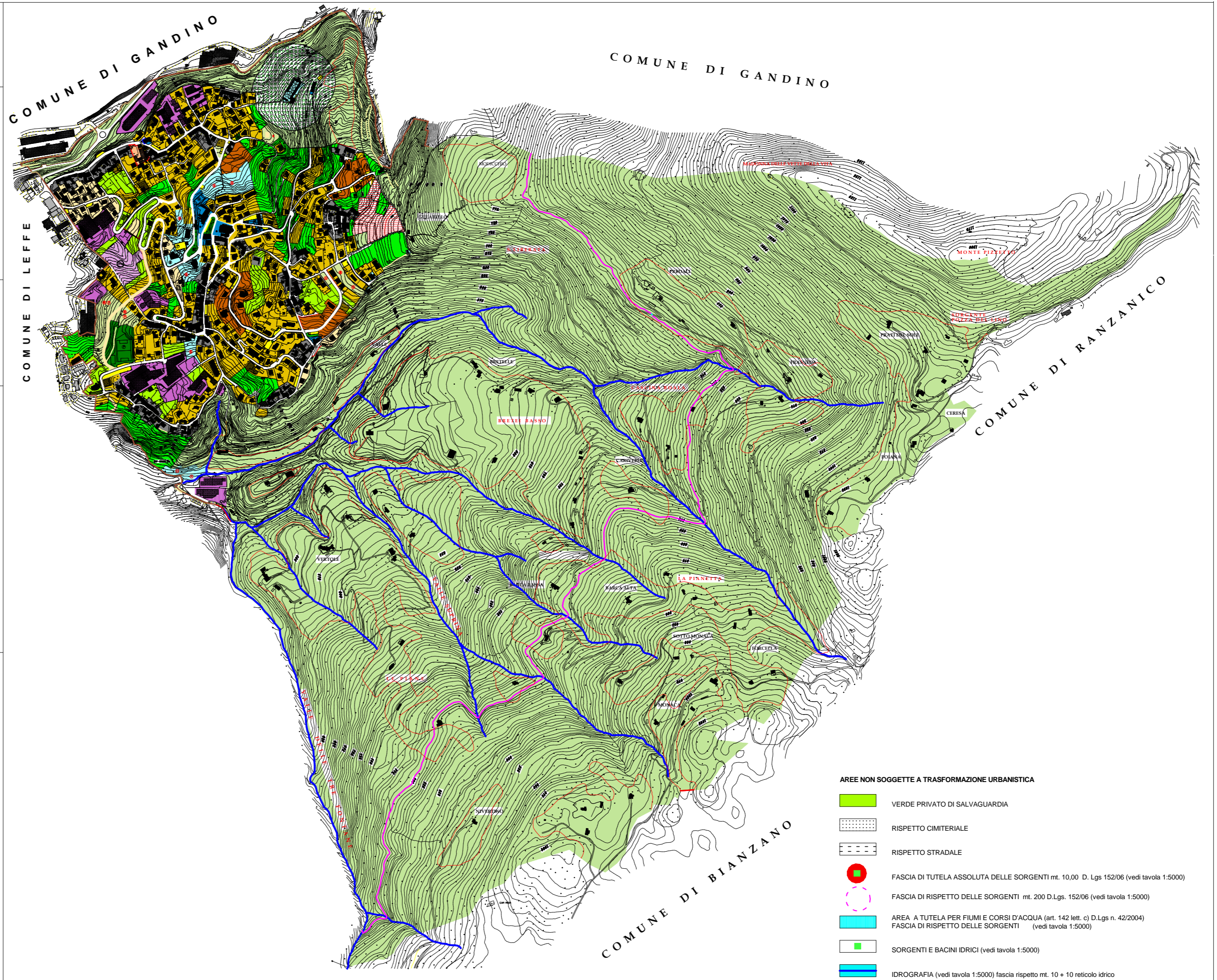
AMBITO PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICA UTILITA'

- SERVIZI PUBBLICI CONFERMATI
- SERVIZI PUBBLICI DI PREVISIONE
- VERDE ATTREZZATO CONFERMATO (parco, sport, giochi)
- VERDE ATTREZZATO IN PREVISIONE
- ATTREZZATURE E SERVIZI RELIGIOSI
- P ■■■■ PARCHEGGI CONFERMATI
- P ■■■■ PARCHEGGI IN PREVISIONE
- nuova previsione
- allargamenti
- da definire con P.A.
- VIABILITA' ■■■■ SENTIERO PEDONALE ■■■■

LIMITE DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO VEDI TAVOLA CATASTALE scala 1:2000

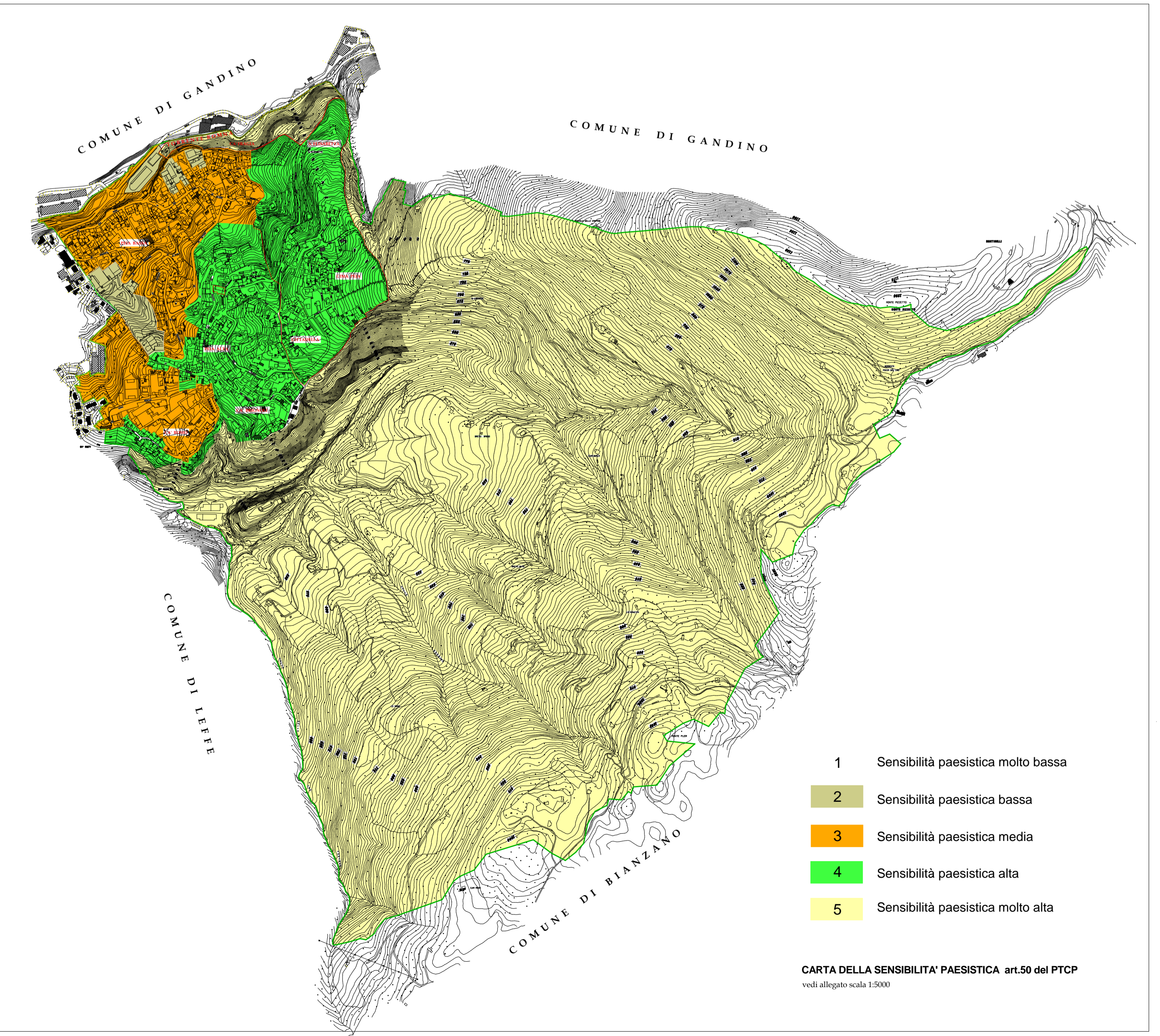
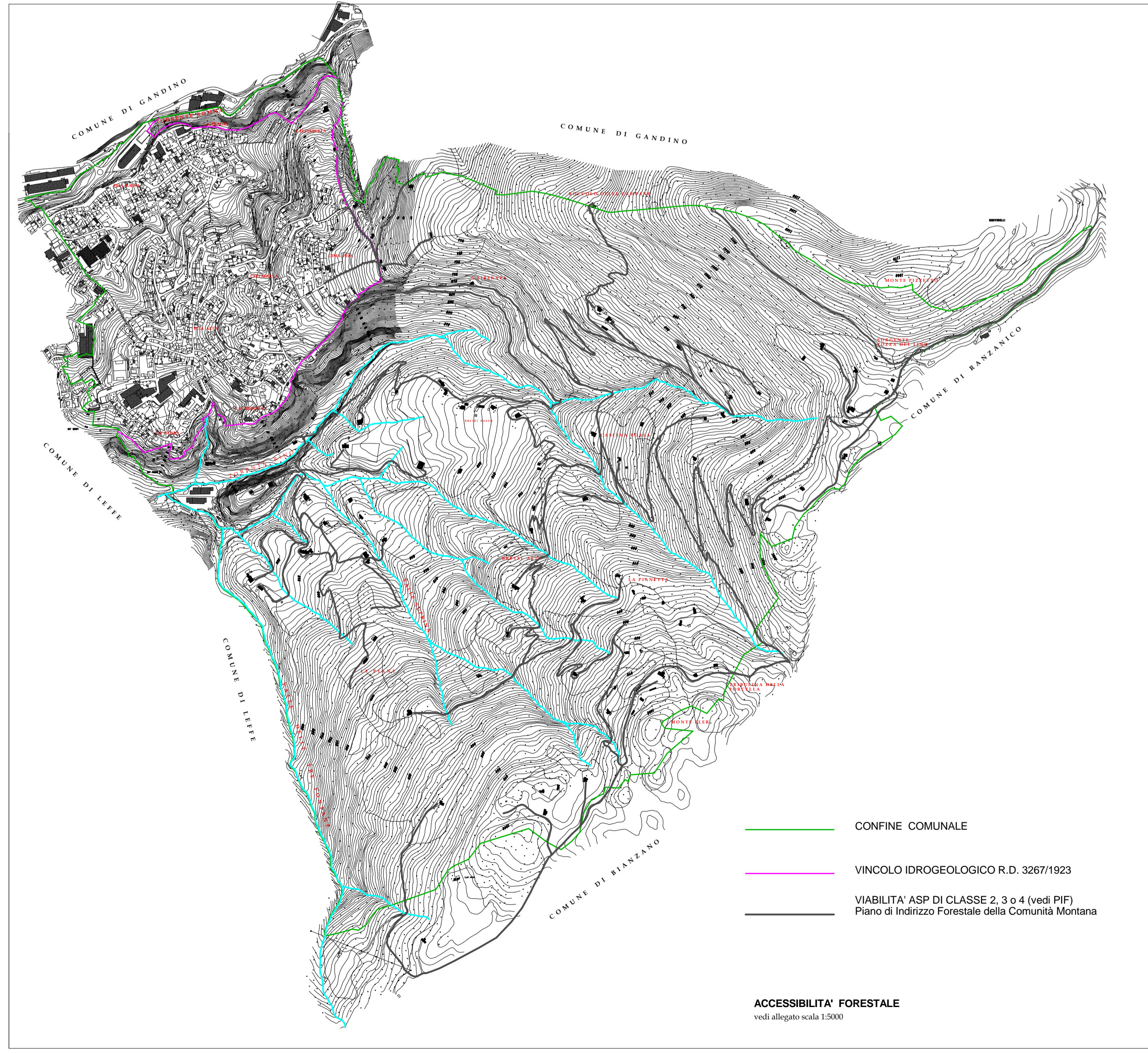
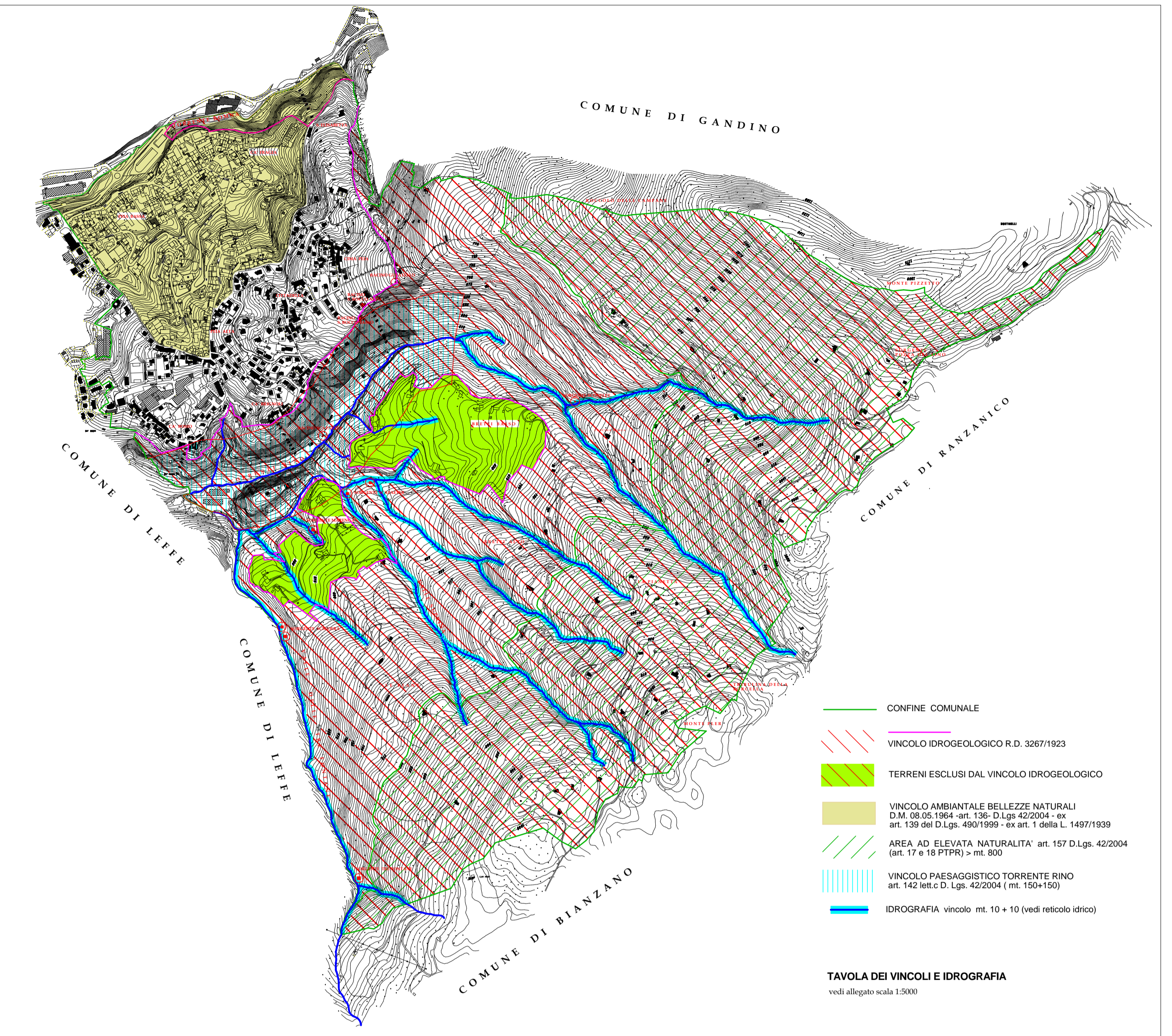
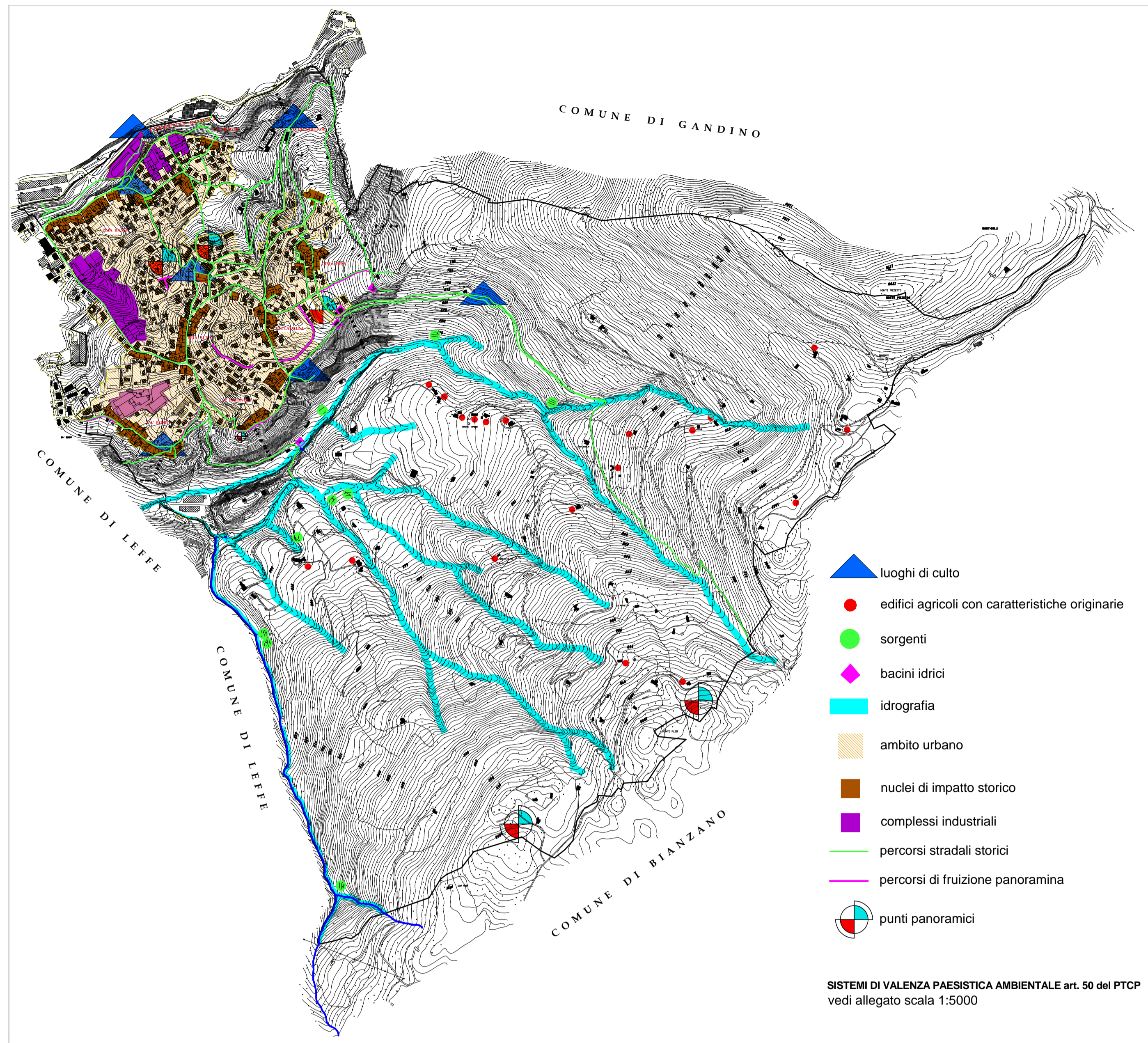
AMBITI DI TUTELA AMBIENTALE

- VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 3267/1923 (vedi tavola 1:5000)
- LIMITE VINCOLO IDROGEOLOGICO (vedi tavola catastale 1:2000)
- BELLEZZE D'INSIEME (art. 136 D. Lgs. 42/2004) vedi tavola 1:5000
- E ■■■■ AREE AGRICOLE PRATI E PASCOLI (vedi anche tavola 1:5000)
- E1 ■■■■ AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- E2 ■■■■ AREE BOSCHATE
- AREE DI ALTA NATURALITA' (art. 17 e 18 del PTRP (vedi tavola 1:5000)
- da definire
- PLUS INTERCOMUNALE (vedi tavola 1:5000)
- PERCORSI DI FRUIZIONE AMBIENTALE (vedi tavola 1:5000)



AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- VERDE PRIVATO DI SALVAGUARDIA
- RISPETTO CIMITERIALE
- RISPETTO STRADALE
- FASCIA DI TUTELA ASSOLUTA DELLE SORGENTI mt. 10,00 D. Lgs 152/06 (vedi tavola 1:5000)
- FASCIA DI RISPETTO DELLE SORGENTI mt. 200 D.Lgs. 152/06 (vedi tavola 1:5000)
- AREA A TUTELA PER FILIMI E CORSI D'ACQUA (art. 142 lett. c) D.Lgs n. 42/2004)
- FASCIA DI RISPETTO DELLE SORGENTI (vedi tavola 1:5000)
- SORGENTI E BACINI IDRICI (vedi tavola 1:5000)
- IDROGRAFIA (vedi tavola 1:5000) fascia rispetto mt. 10 + 10 reticolo idrico



Regione Lombardia Provincia di Bergamo

COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato **A** **QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO**

D.d.P. TAV. N. 15
CONTENUTI PAESAGGISTICI DEL PGT

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del
APPROVATO delibera di C.C. n° del

Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -
via M. Buonarroti n. 10 - 25036 Palazzolo s/o (BS)
e-mail: arch.vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732641