

COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato
A

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

D.d.P. TAV. N. 01

P.R.G. VIGENTE scala 1: 2000
Approvato con delibera di G.R. n.48004 del 31.10.1989



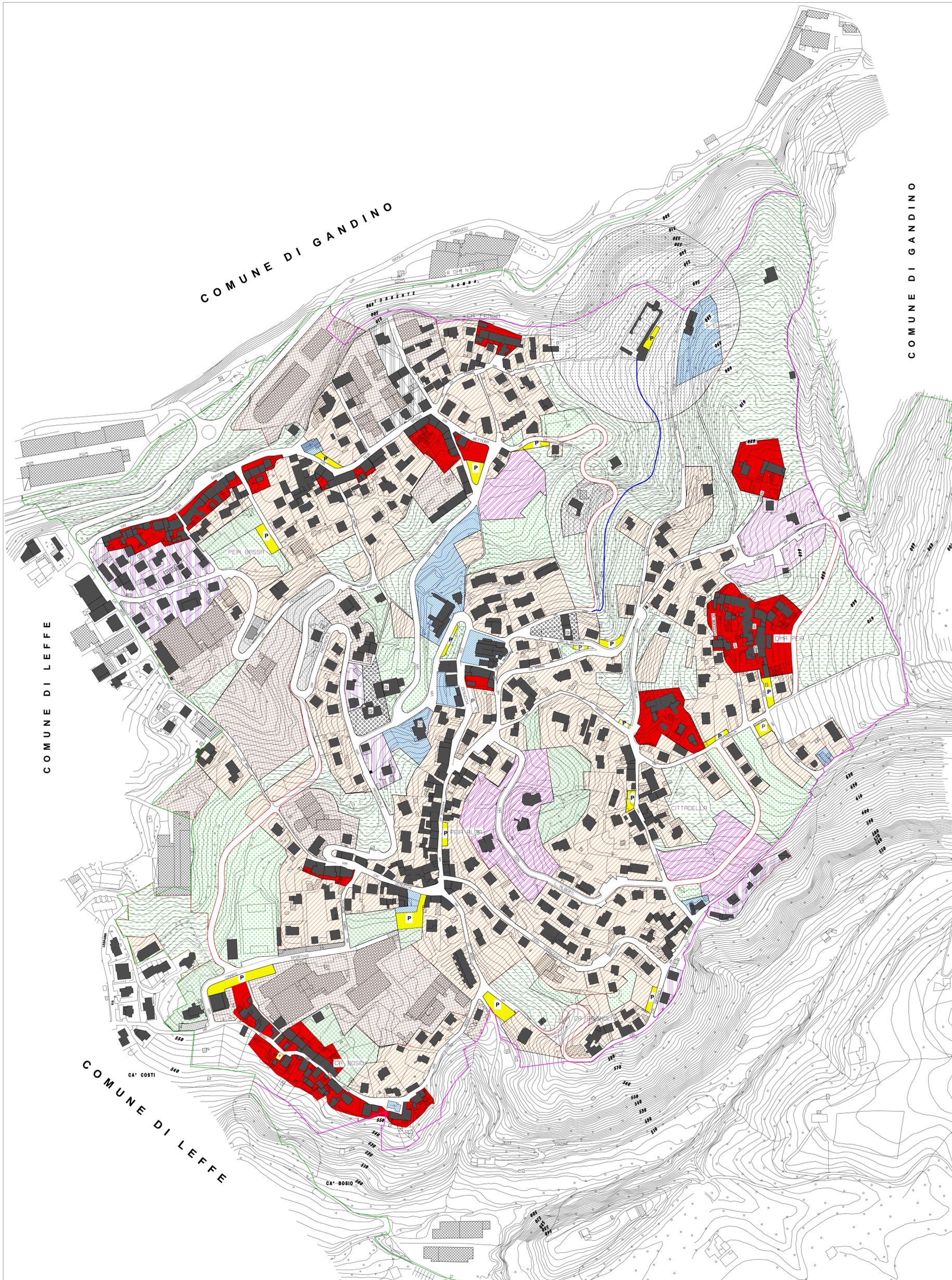
IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

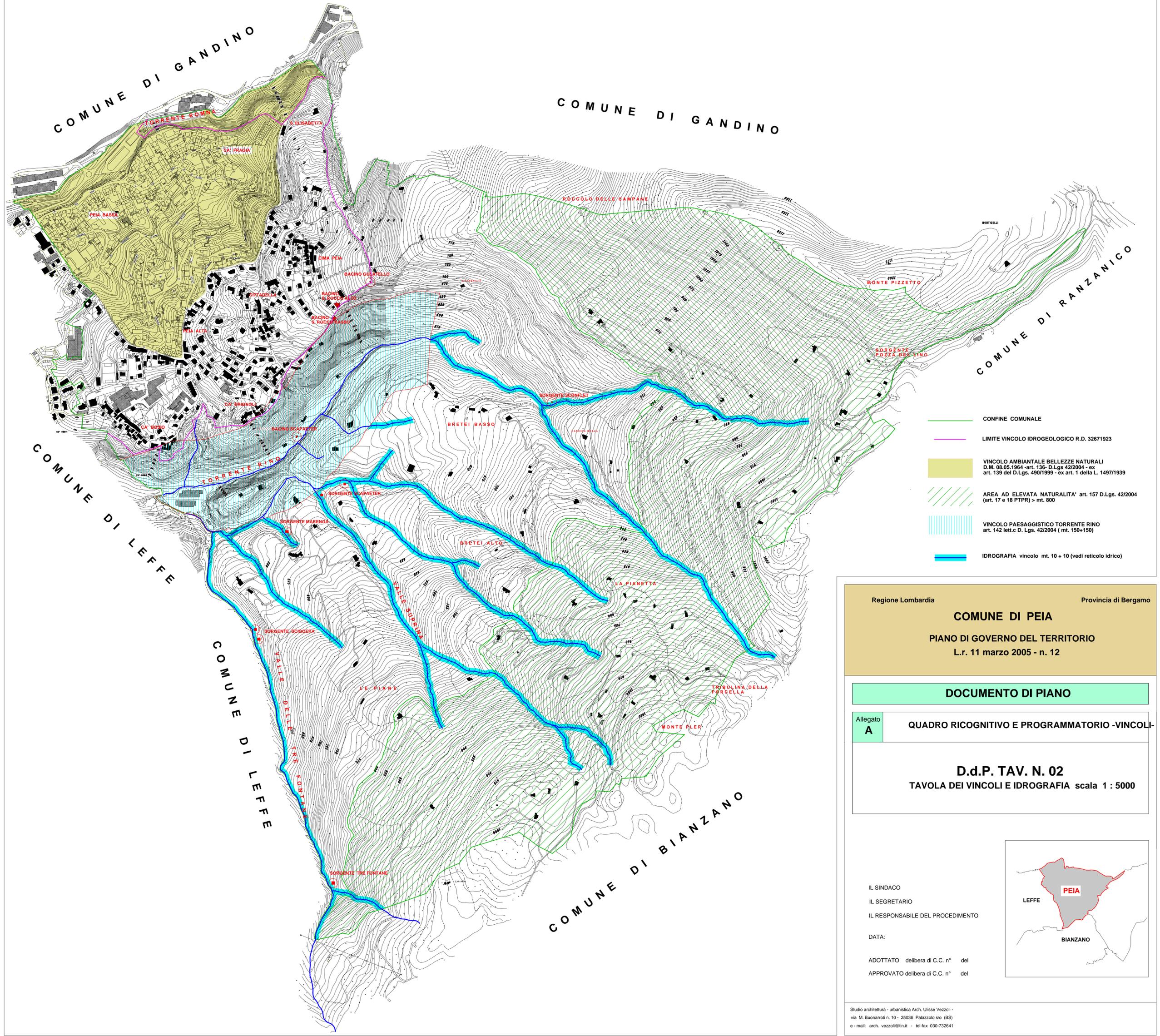
DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del
APPROVATO delibera di C.C. n° del

Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -
via M. Buonarroti n. 10 - 25036 Palazzolo s/o (BS)
e-mail: arch. vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732941

	Limite confine comunale
	Limite vincolo idrogeologico
	Nuova viabilità
	Parcheggi
	A Centri civici e attrezzature collettive
	S Attrezzature per l'istruzione
	▶ Attrezzature e impianti sportivi
	V Parchi pubblici e aree verdi di quartiere
	A1 Zone di valore storico ambientale
	A2 Zone di valore paesistico ambientale
	B1 Zone residenziali di completamento
	B2 Zone residenziali di completamento
	B3 Zone residenziali e produttive di completamento
	C1 Zone residenziali di espansione e nuovo impianto
	D1 Zone produttive di completamento e/o sostituzione
	D2 Zone produttive di espansione e nuovo impianto
	Giardini privati e verde privato vincolato
	Aree a verde di tutela ambientale
	Fasce di rispetto stradale
	Aree di rispetto cimiteriale
	Zone a bosco





- CONFINE COMUNALE
- LIMITE VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 32671923
- VINCOLO AMBIANTALE BELLEZZE NATURALI
D.M. 08.05.1964-art. 136- D.Lgs. 42/2004 - ex art. 139 del D.Lgs. 490/1999 - ex art. 1 della L. 1497/1939
- AREA AD ELEVATA NATURALITA' art. 157 D.Lgs. 42/2004 (art. 17 e 18 PTPR) > mt. 800
- VINCOLO PAESAGGISTICO TORRENTE RINO art. 142 lett.c D. Lgs. 42/2004 (mt. 150+150)
- IDROGRAFIA vincolo mt. 10 + 10 (vedi reticolo idrico)

Regione Lombardia Provincia di Bergamo
COMUNE DI PEIA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato **A** **QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO -VINCOLI-**

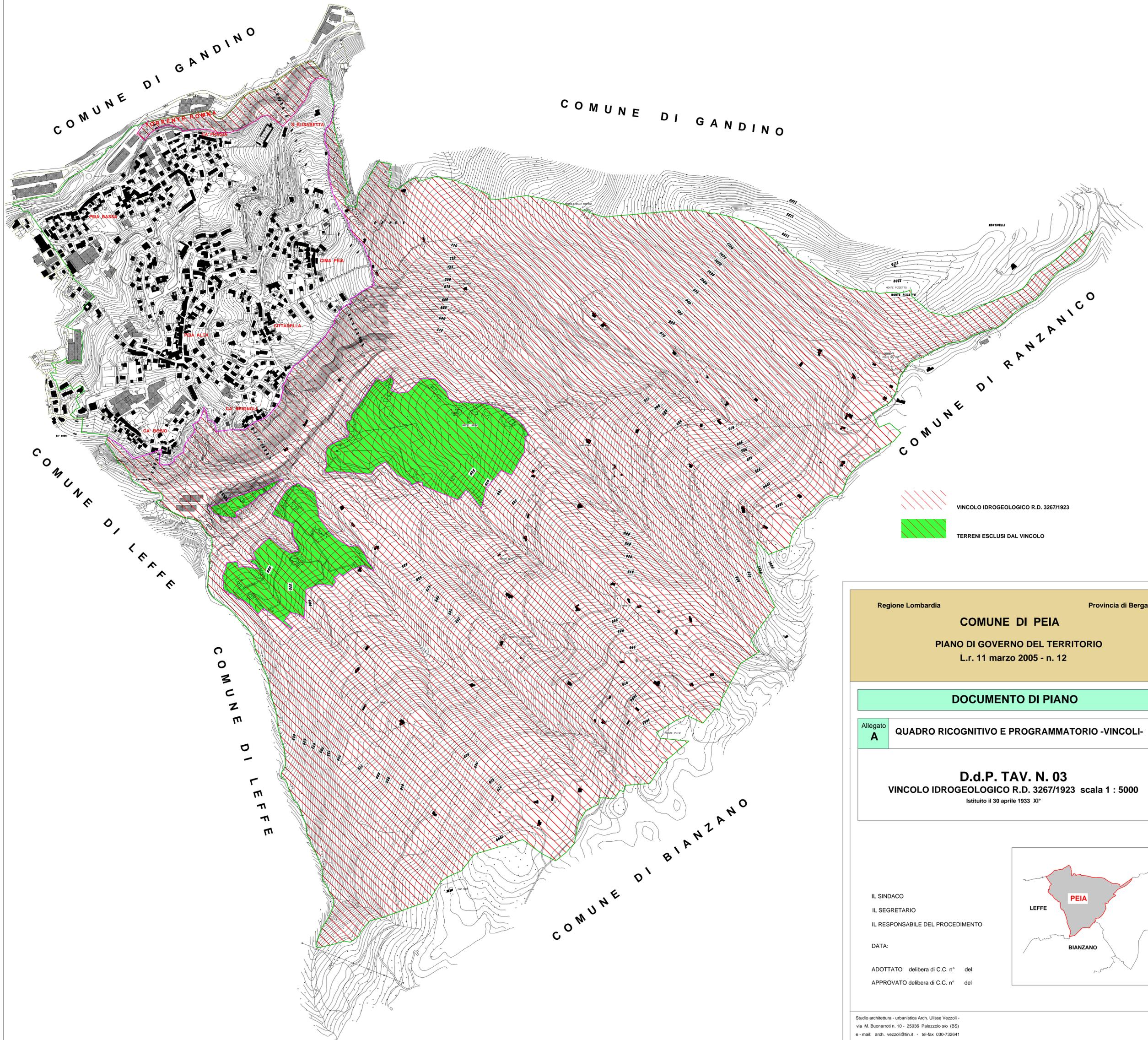
D.d.P. TAV. N. 02
TAVOLA DEI VINCOLI E IDROGRAFIA scala 1 : 5000

IL SINDACO
 IL SEGRETARIO
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

 DATA:

 ADOTTATO delibera di C.C. n° del
 APPROVATO delibera di C.C. n° del





-  VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 3267/1923
-  TERRENI ESCLUSI DAL VINCOLO

Regione Lombardia Provincia di Bergamo

COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato **A** **QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO -VINCOLI-**

D.d.P. TAV. N. 03
VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 3267/1923 scala 1 : 5000
Istituito il 30 aprile 1933 XI*

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del
APPROVATO delibera di C.C. n° del



COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato
A

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATOIO

D.d.P.TAV. N. 04
VINCOLO IDROGEOLOGICO CATASTALE
E VECCHI PERCORSI scala 1:2000

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del

APPROVATO delibera di C.C. n° del



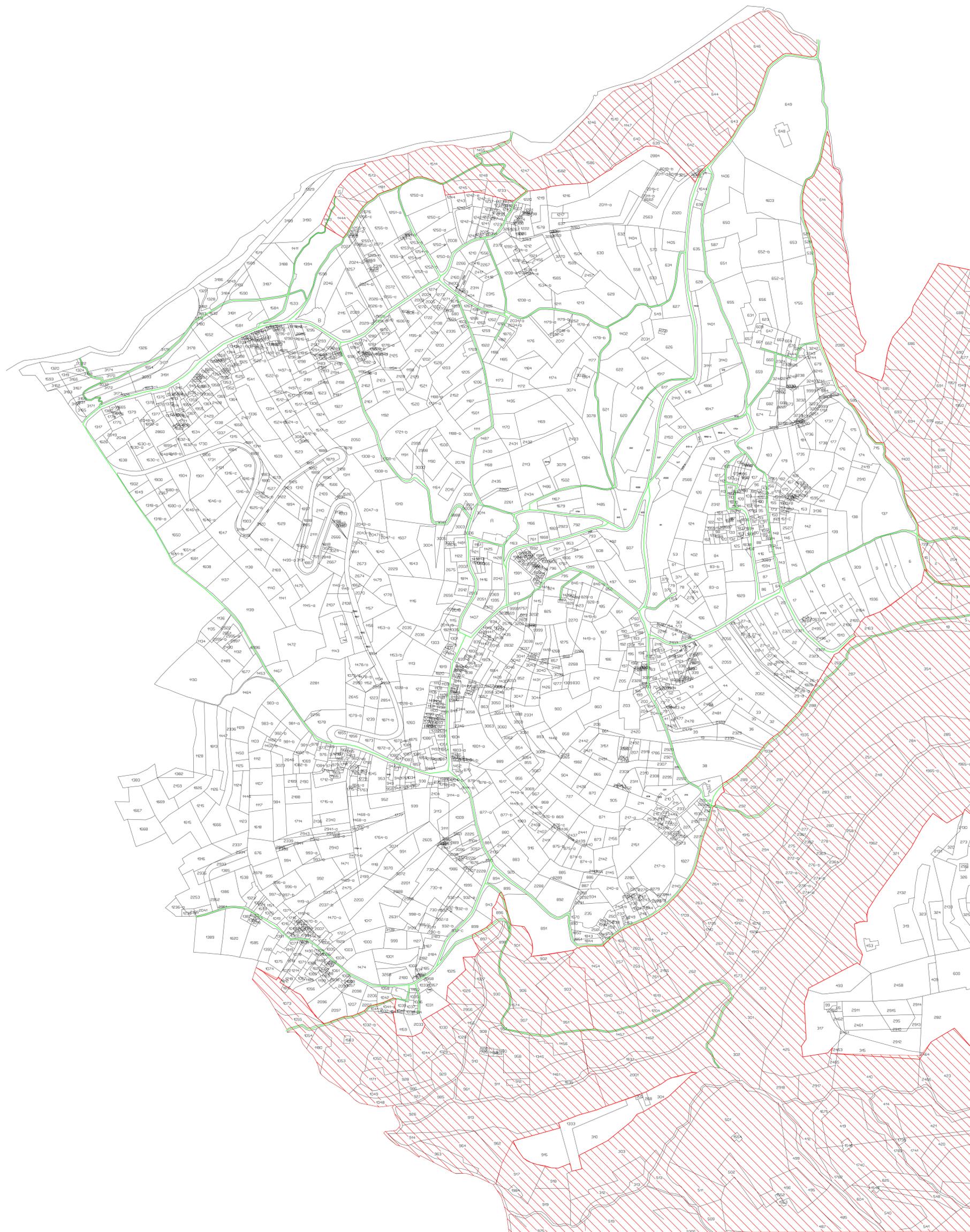
Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -
Via M. Buonarroti n.10 - 25036 Palazzo slo (BS)
e-mail: arch.vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732641

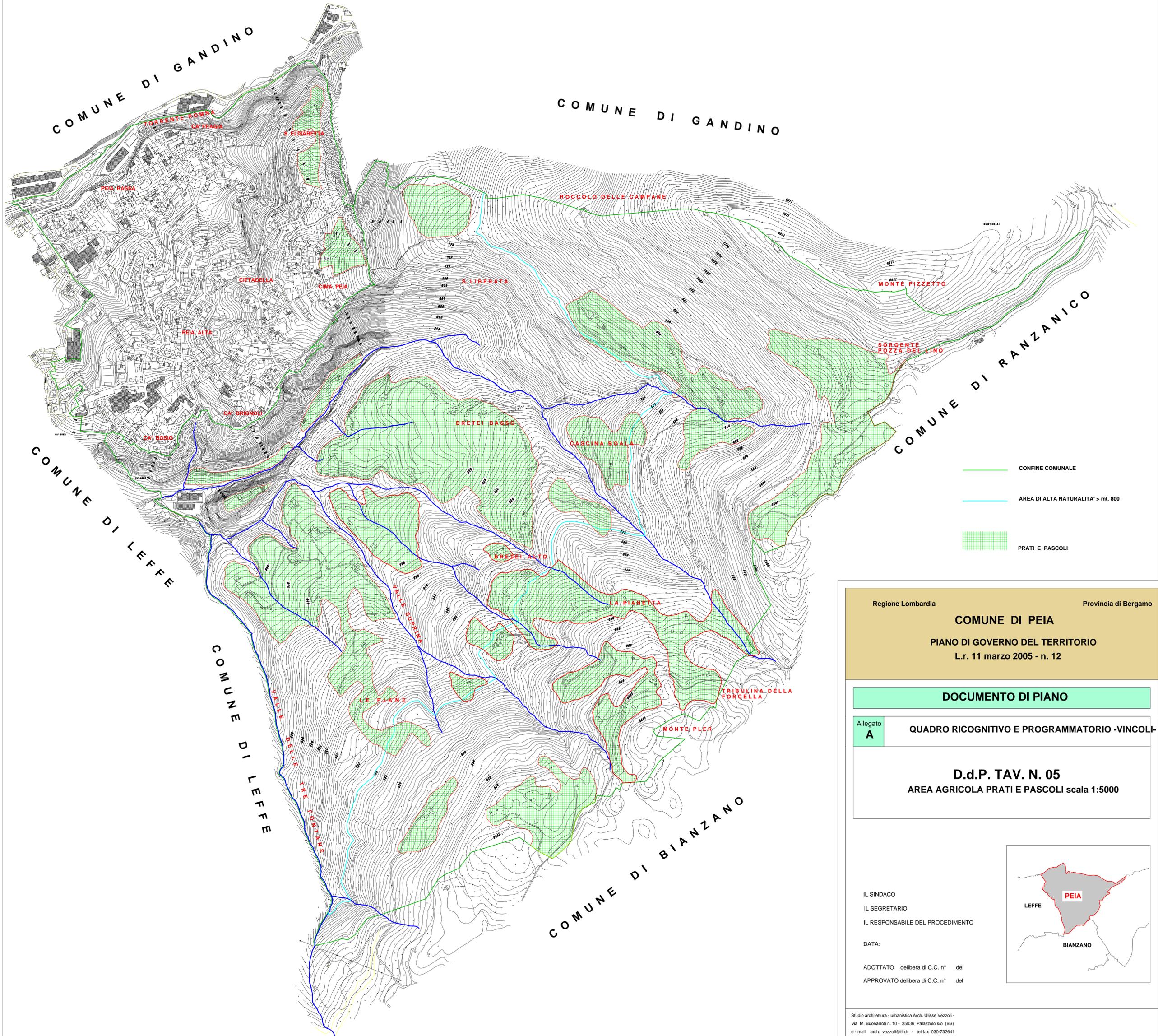


VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 3267/1923



VECCHI PERCORSI





Regione Lombardia Provincia di Bergamo

COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato **A** **QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO -VINCOLI-**

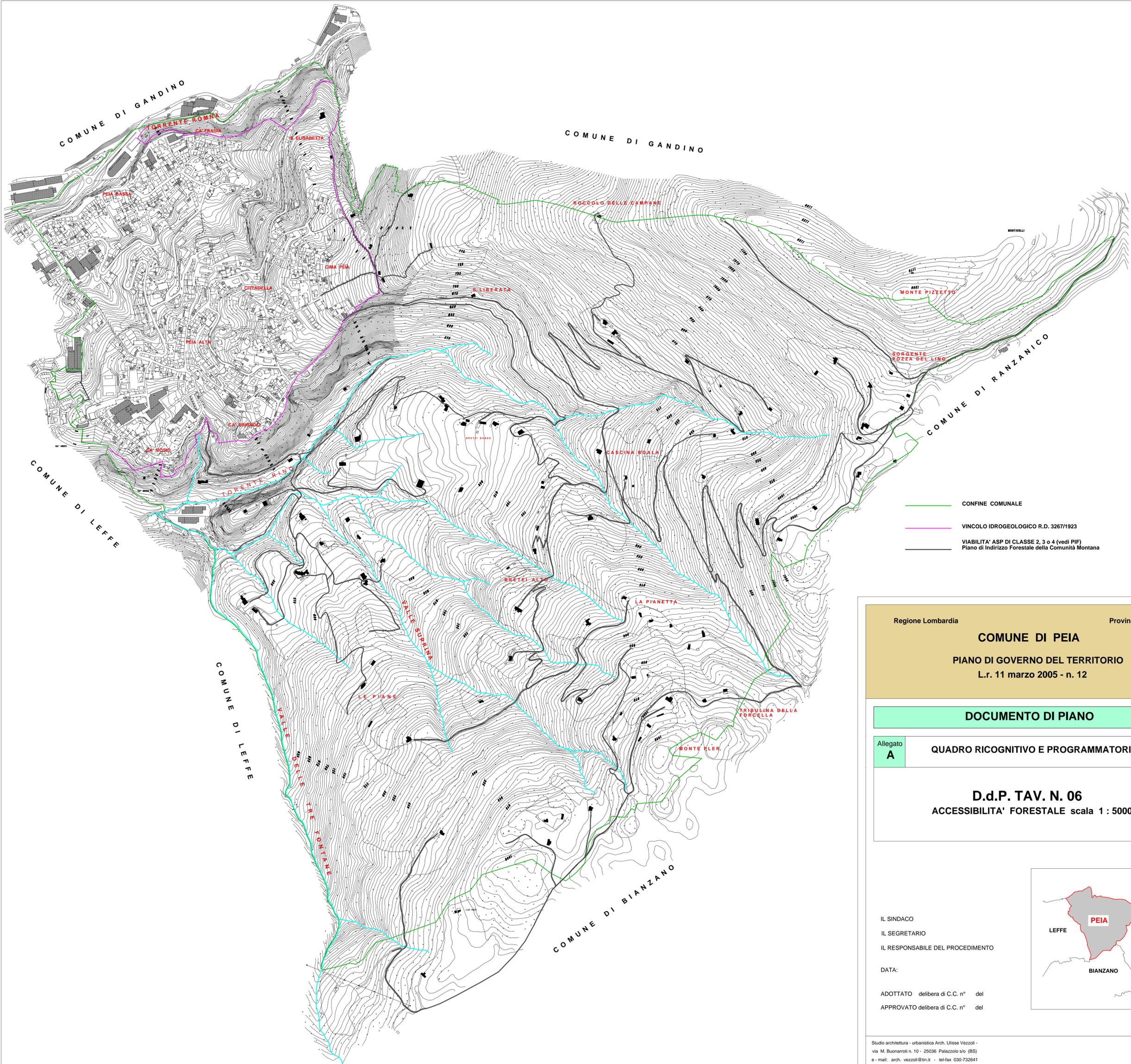
D.d.P. TAV. N. 05
AREA AGRICOLA PRATI E PASCOLI scala 1:5000

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del
APPROVATO delibera di C.C. n° del





- CONFINE COMUNALE
- VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 3267/1923
- VIABILITA' ASP DI CLASSE 2, 3 o 4 (vedi PIF)
Piano di Indirizzo Forestale della Comunità Montana

Regione Lombardia Provincia di Bergamo
COMUNE DI PEIA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato **A** **QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO**

D.d.P. TAV. N. 06
ACCESSIBILITA' FORESTALE scala 1 : 5000

IL SINDACO
 IL SEGRETARIO
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 DATA:
 ADOTTATO delibera di C.C. n° del
 APPROVATO delibera di C.C. n° del



COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato
A

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATOIO

D.d.P.TAV. N. 07
NUMERO DEI PIANI scala 1:2000

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

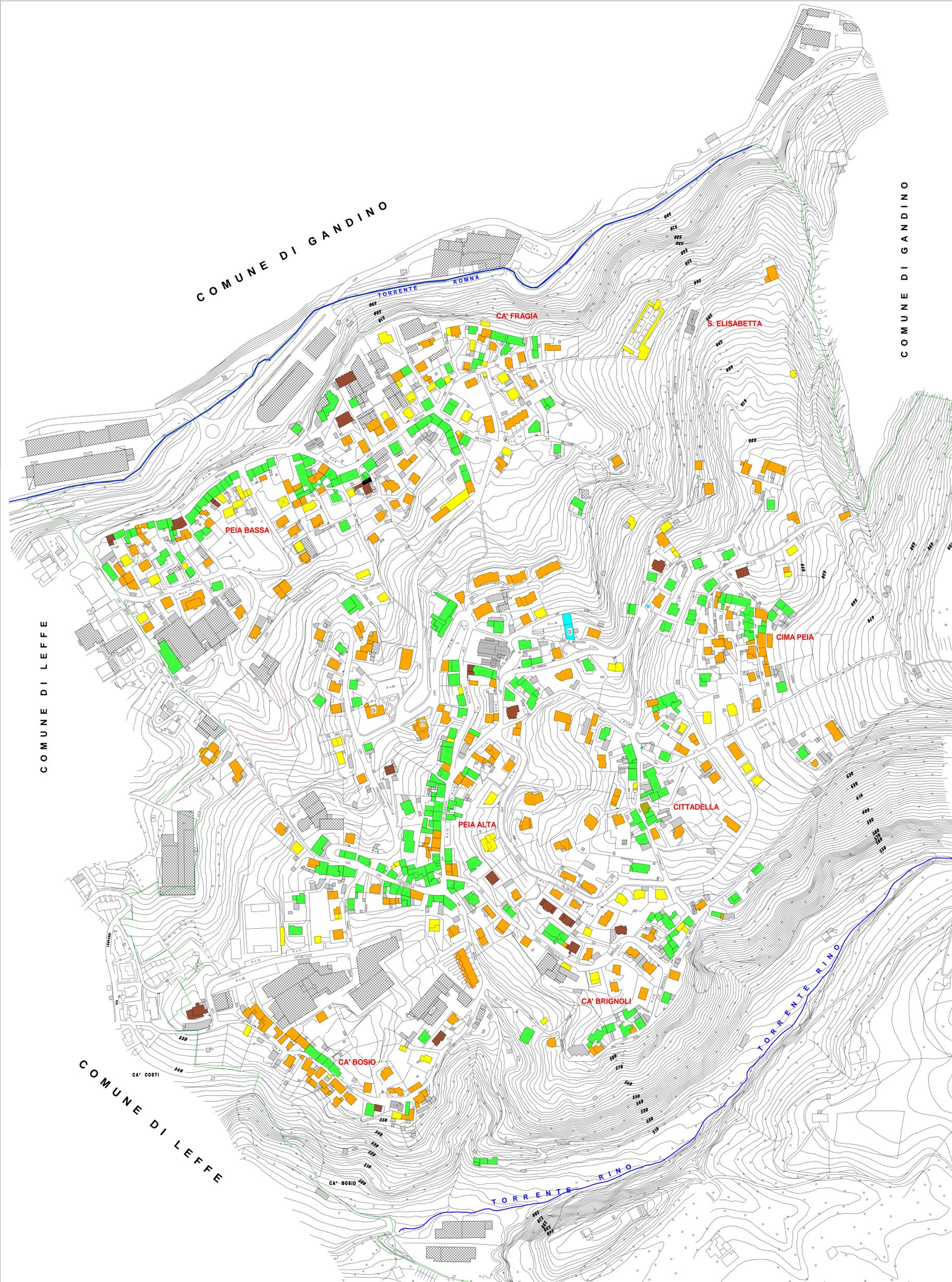
DATA:

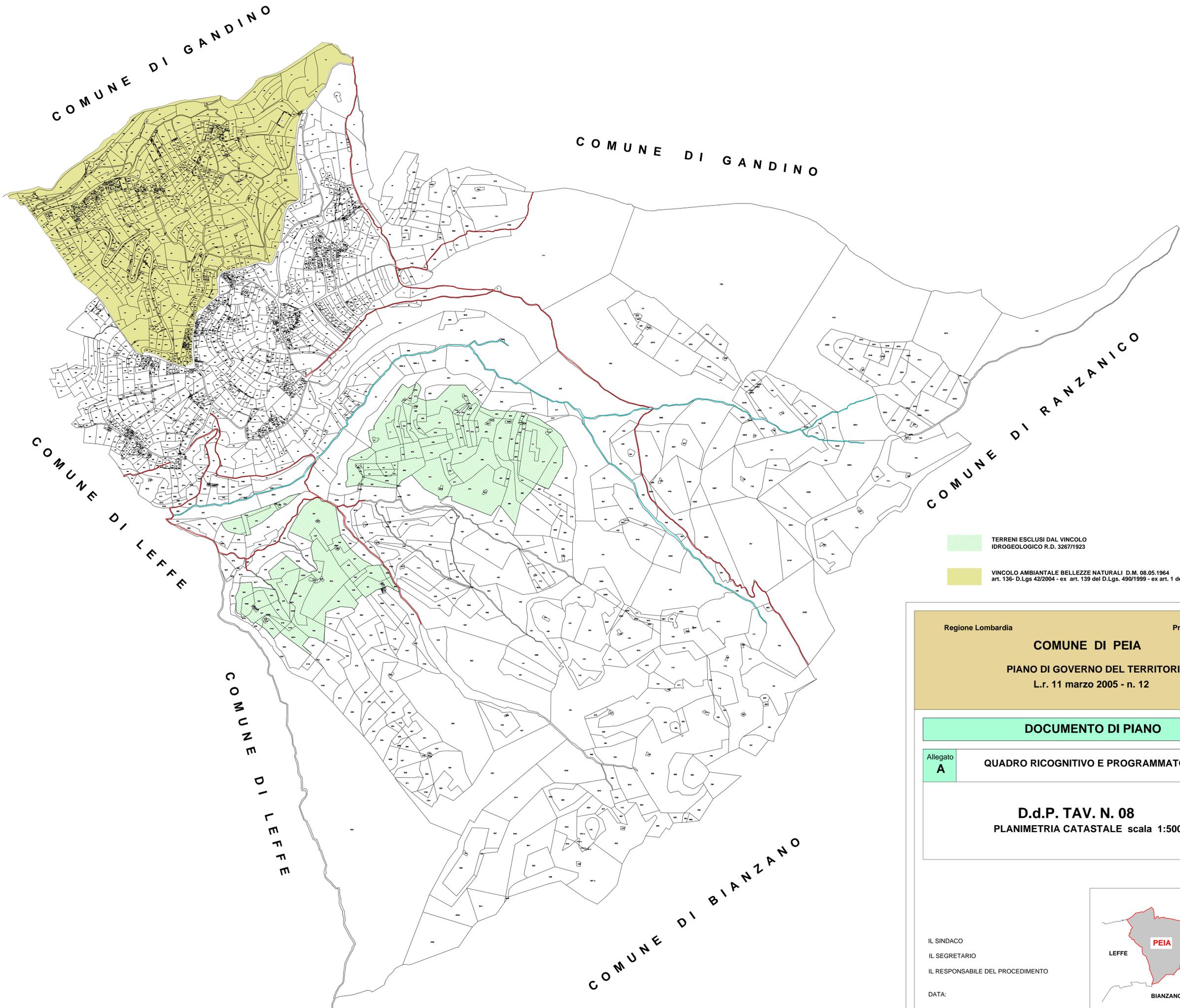
ADOTTATO delibera di C.C. n° del
APPROVATO delibera di C.C. n° del



Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -
via M. Buonarroti n. 10 - 25036 Palazzolo s/o (BS)
e-mail: arch.vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732641

-  CONFINE COMUNALE
-  EDIFICI A UN PIANO
-  EDIFICI A DUE PIANI
-  EDIFICI A TRE PIANI
-  EDIFICI A QUATTRO PIANI
-  EDIFICI A CINQUE PIANI
-  ACCESSORI E PERTINENZE





 TERRENI ESCLUSI DAL VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 3267/1923
 VINCOLO AMBIANTALE BELLEZZE NATURALI D.M. 08.05.1964 art. 136- D.Lgs 42/2004 - ex art. 139 del D.Lgs. 490/1999 - ex art. 1 della L. 1497/1939

Regione Lombardia Provincia di Bergamo
COMUNE DI PEIA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato **A** **QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO**

D.d.P. TAV. N. 08
PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:5000

IL SINDACO
 IL SEGRETARIO
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 DATA:
 ADOTTATO delibera di C.C. n° del
 APPROVATO delibera di C.C. n° del



COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato
A

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATO

D.d.P.TAV. N. 09
ATTIVITA' ECONOMICHE E PROFESSIONI scala 1:2000

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

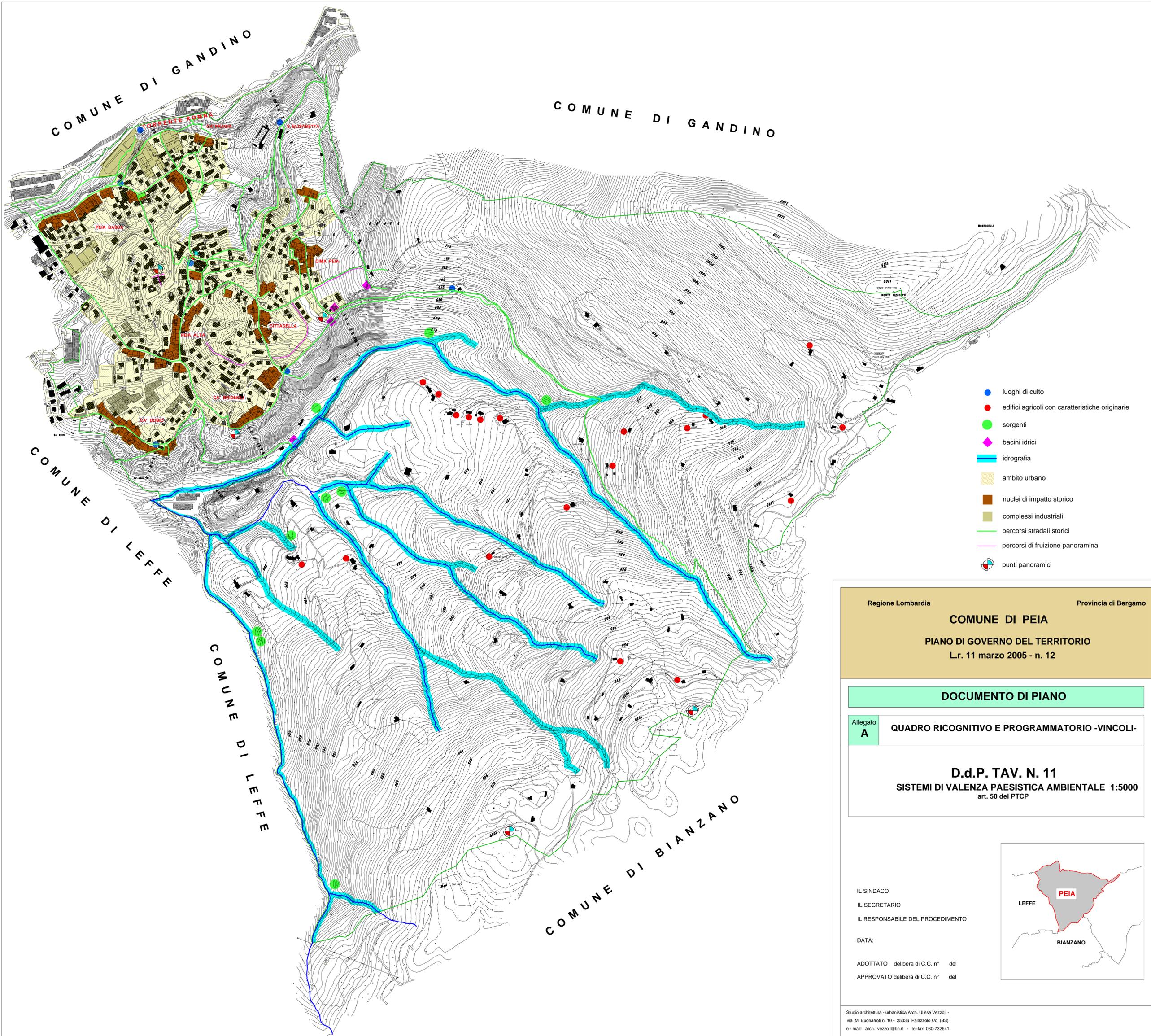
ADOTTATO delibera di C.C. n° del
APPROVATO delibera di C.C. n° del



Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -
via M. Buonarroti n.10 - 25036 Palazzolo s/o (BS)
e-mail: arch.vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732641

- LABORATORIO MAGAZZENO
- UFFICIO STUDIO PROFESSIONALE
- NEGOZIO
- BAR
- TRASPORTI





- luoghi di culto
- edifici agricoli con caratteristiche originarie
- sorgenti
- ◆ bacini idrici
- idrografia
- ambito urbano
- nuclei di impatto storico
- complessi industriali
- percorsi stradali storici
- percorsi di fruizione panoramica
- punti panoramici

Regione Lombardia Provincia di Bergamo
COMUNE DI PEIA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato **A** **QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO -VINCOLI-**

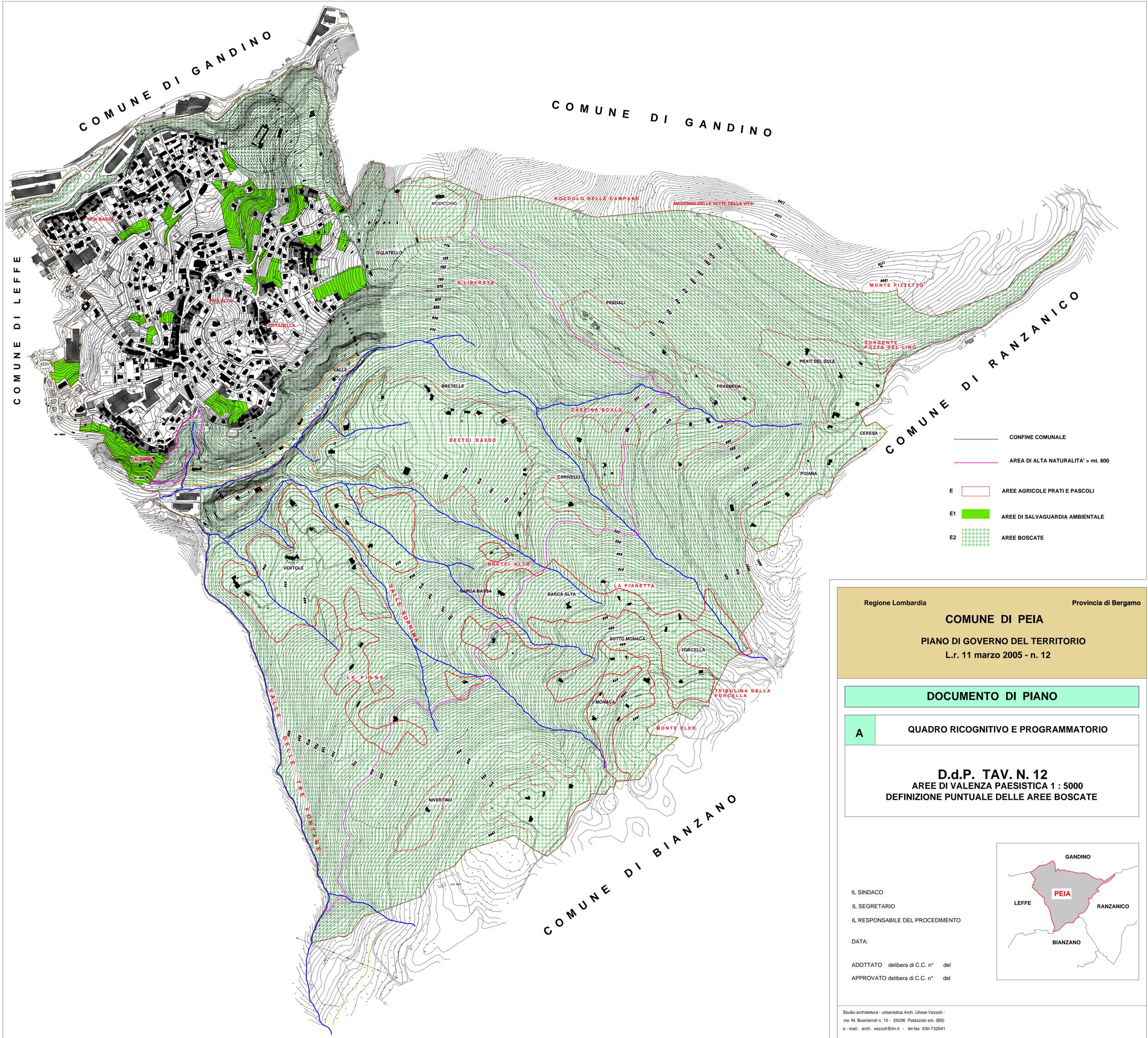
D.d.P. TAV. N. 11
SISTEMI DI VALENZA PAESISTICA AMBIENTALE 1:5000
 art. 50 del PTC

IL SINDACO
 IL SEGRETARIO
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

 DATA:

 ADOTTATO delibera di C.C. n° del
 APPROVATO delibera di C.C. n° del





- CONFINE COMUNALE
- AREA DI ALTA NATURALITA' > mt. 800
- E AREE AGRICOLE PRATI E PASCOLI
- E1 AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- E2 AREE BOScate

Regione Lombardia Provincia di Bergamo

COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

A **QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO**

D.d.P. TAV. N. 12
AREE DI VALENZA PAESISTICA 1 : 5000
DEFINIZIONE PUNTUALE DELLE AREE BOScate

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del
APPROVATO delibera di C.C. n° del



Regione Lombardia

Provincia di Bergamo

COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato
A

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATORIO

D.d.P. TAV. N. 14 PREVISIONI DI PIANO scala 1:10.000



IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del

APPROVATO delibera di C.C. n° del

Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -
via M. Buonarroti n. 10 - 25036 Palazzolo s/o (BS)
e - mail: arch. vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732641

— CONFINE COMUNALE
- - - PERIMETRO CENTRO ABITATO vedi tav. 1:2000

AMBITI RESIDENZIALI

- A1 ■■■■ A1 - NUCLEI URBANI CONSOLIDATI
- R1 ■■■■ R1 - CONSOLIDATI di completamente semintensivo
- R2 ■■■■ R2 - CONSOLIDATI di completamente intensivo
- PA1 ■■■■ PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI IN CORSO CONFERMATI
- PA2 ■■■■
- PA3 ■■■■
- PA4 ■■■■
- ATr1 ■■■■ AREA DI RICONVERSIONE DA PRODUTTIVA A RESIDENZIALE SOGGETTA A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- ATr2 ■■■■ AREE DI TRASFORMAZIONE DI PROGETTO

AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE -P-

- Pr1 ■■■■ CONSOLIDATI
- ATp1 ■■■■ CONFERMATI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- ATp2 ■■■■ CONSOLIDATI CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE

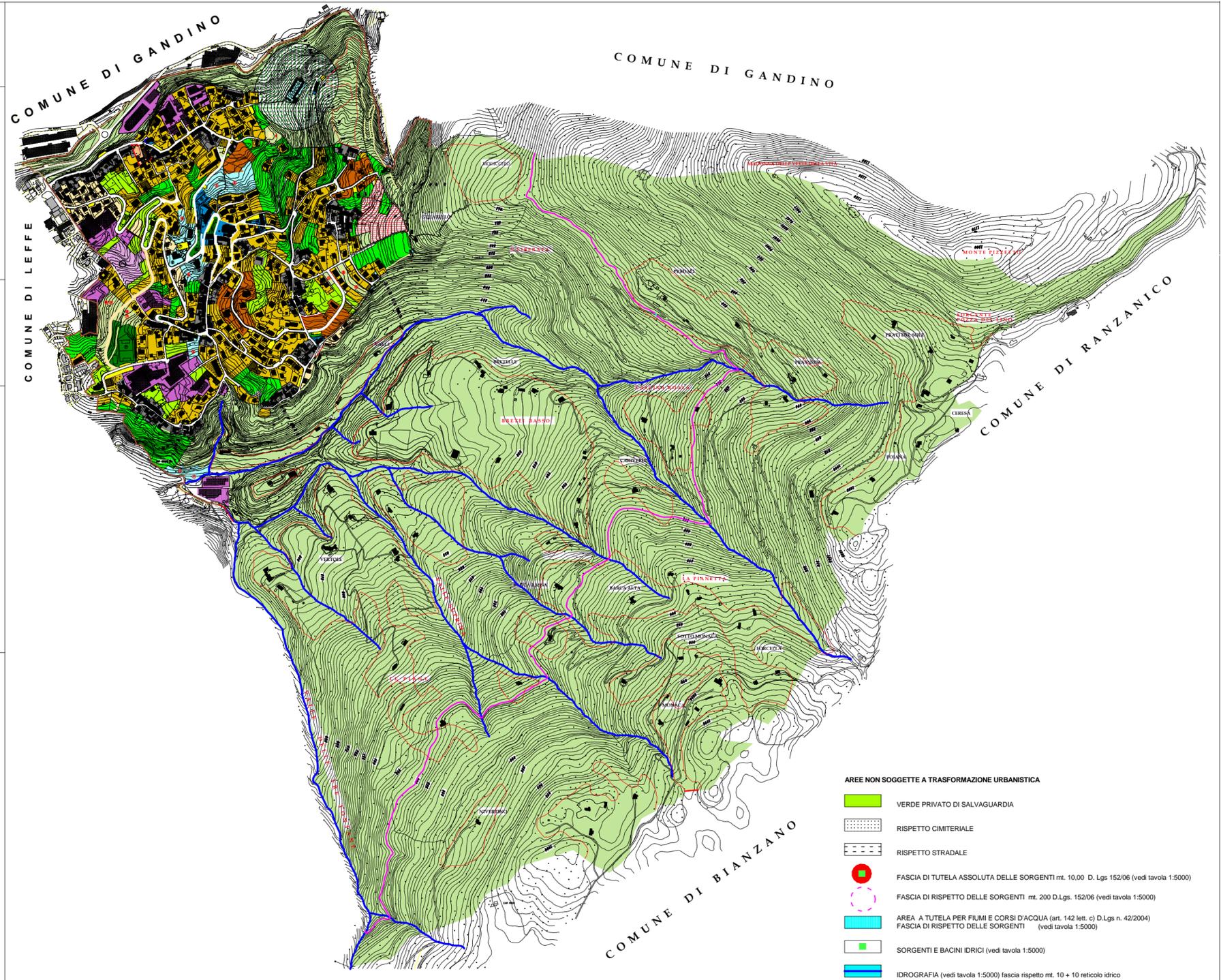
AMBITO PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICA UTILITA'

- SERVIZI PUBBLICI CONFERMATI
- SERVIZI PUBBLICI DI PREVISIONE
- VERDE ATTREZZATO CONFERMATO (parco, sport, giochi)
- VERDE ATTREZZATO IN PREVISIONE
- ATTREZZATURE E SERVIZI RELIGIOSI
- P** ■■■■ PARCHEGGI CONFERMATI
- P** ■■■■ PARCHEGGI IN PREVISIONE
- nuova previsione
- allargamenti
- da definire con P.A.
- VIABILITA' ■■■■ SENTIERO PEDONALE ■■■■

LIMITE DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO VEDI TAVOLA CATASTALE scala 1:2000

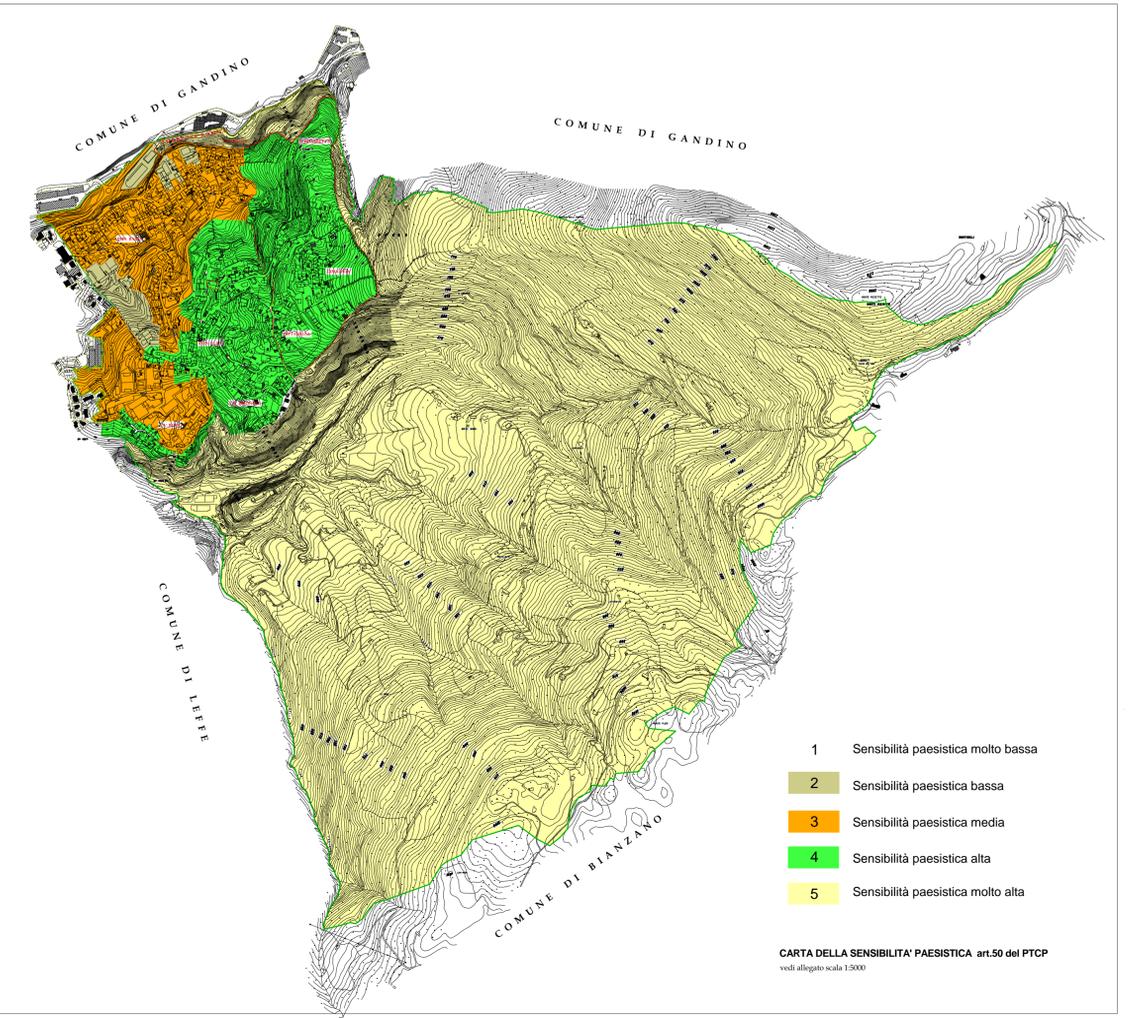
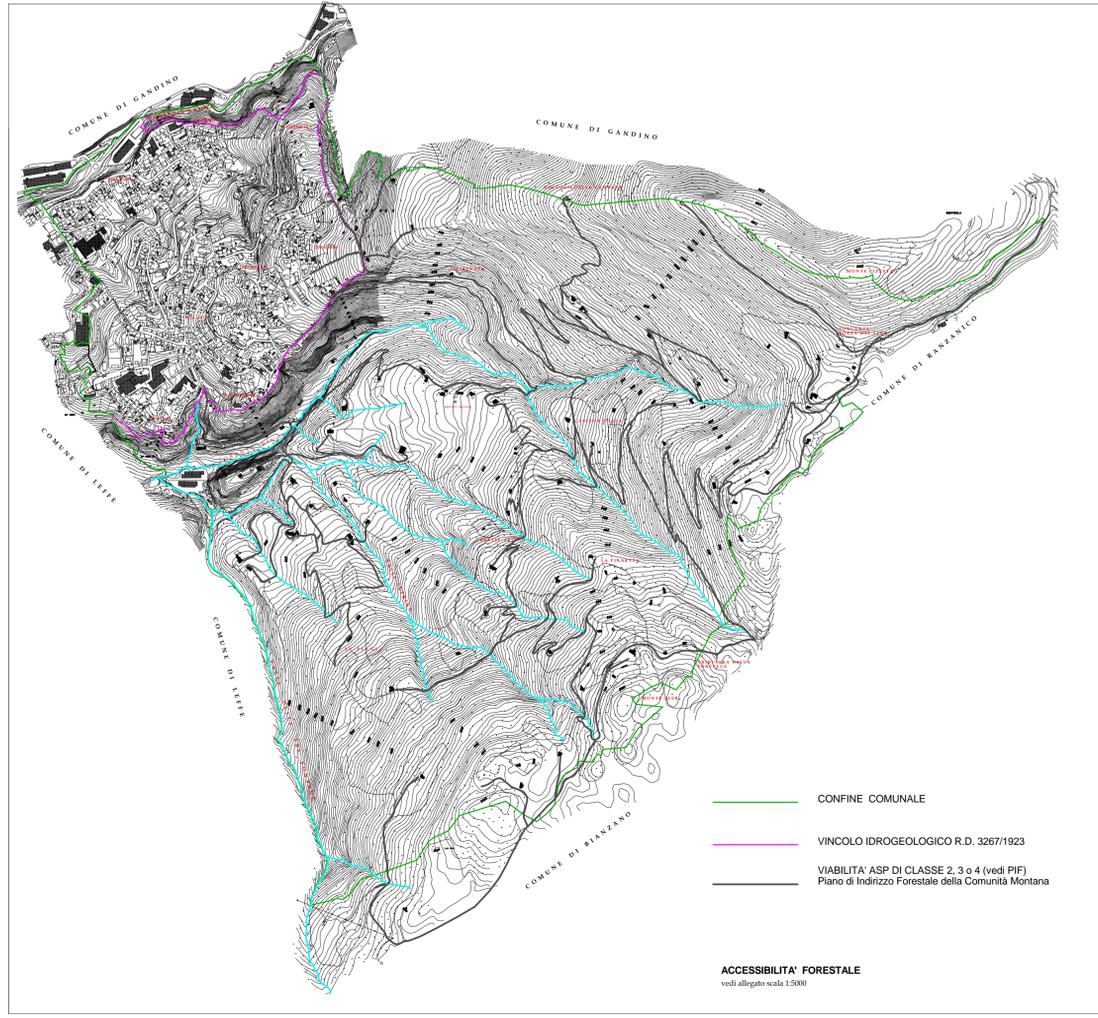
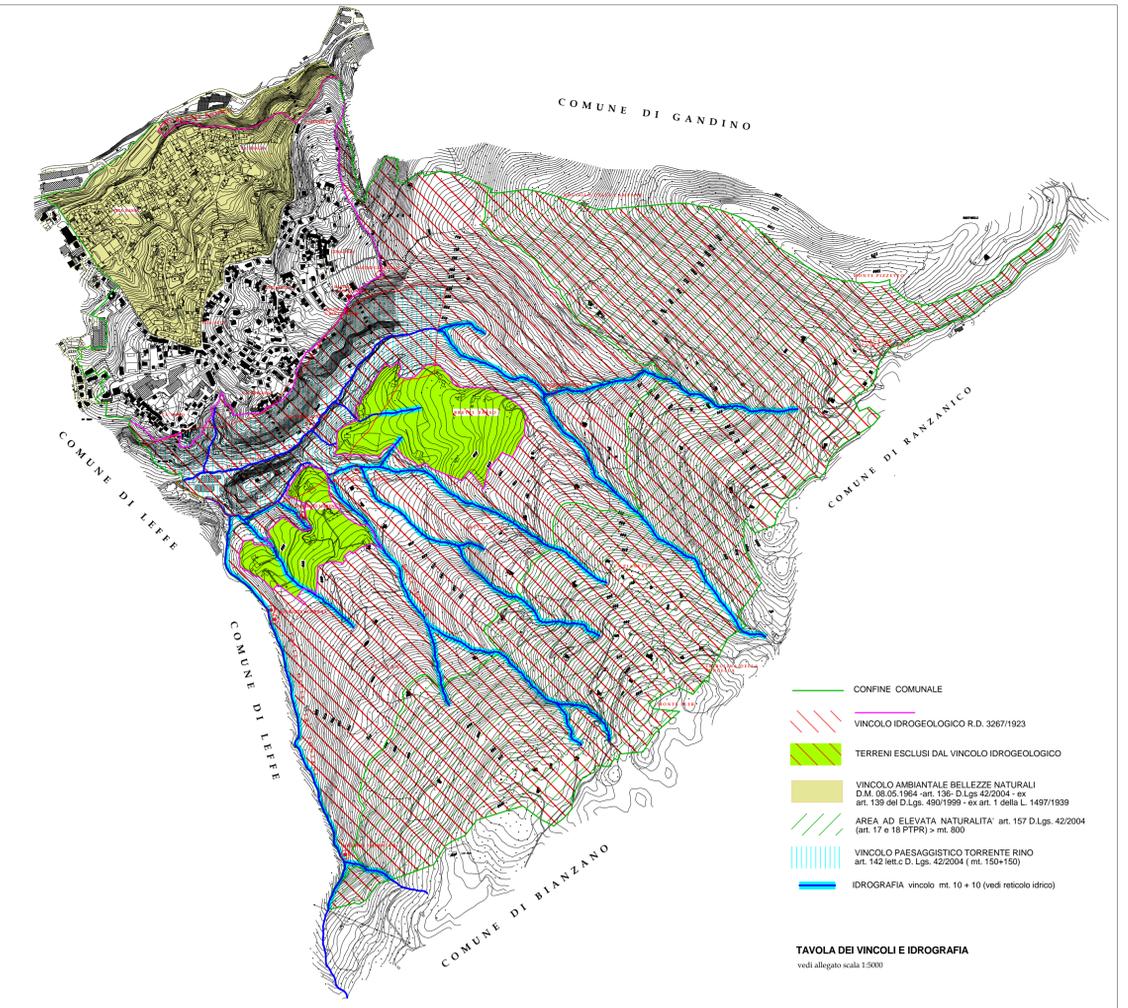
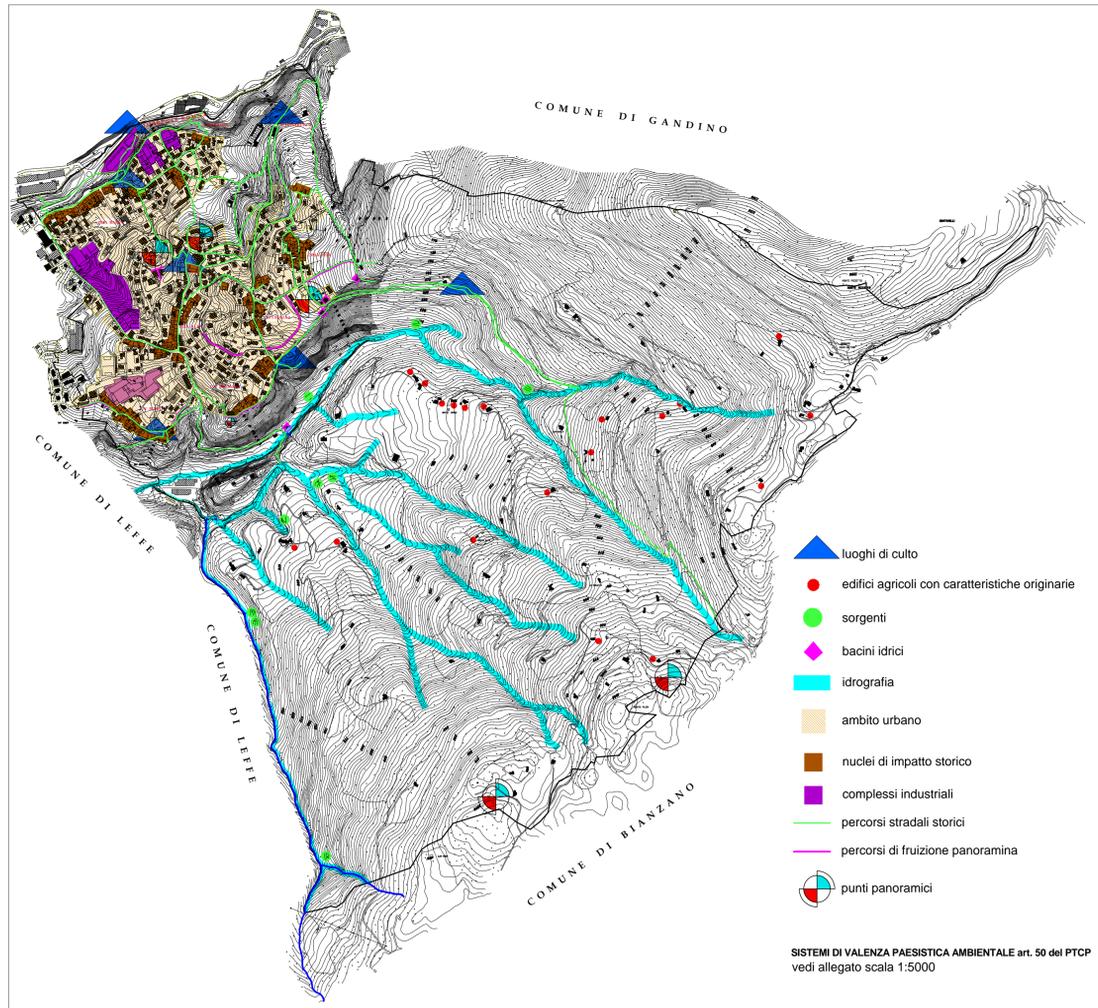
AMBITI DI TUTELA AMBIENTALE

- VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 3267/1923 (vedi tavola 1:5000)
- LIMITE VINCOLO IDROGEOLOGICO (vedi tavola catastale 1:2000)
- BELLEZZE D'INSIEME (art. 136 D. Lgs. 42/2004) vedi tavola 1:5000
- E ■■■■ AREE AGRICOLE PRATI E PASCOLI (vedi anche tavola 1:5000)
- E1 ■■■■ AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- E2 ■■■■ AREE BOSCHATE
- AREE DI ALTA NATURALITA' (art. 17 e 18 del PTRP (vedi tavola 1:5000)
- da definire
- PLUS INTERCOMUNALE (vedi tavola 1:5000)
- PERCORSI DI FRUIZIONE AMBIENTALE (vedi tavola 1:5000)



AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- VERDE PRIVATO DI SALVAGUARDIA
- RISPETTO CIMITERIALE
- RISPETTO STRADALE
- FASCIA DI TUTELA ASSOLUTA DELLE SORGENTI mt. 10,00 D. Lgs 152/06 (vedi tavola 1:5000)
- FASCIA DI RISPETTO DELLE SORGENTI mt. 200 D.Lgs. 152/06 (vedi tavola 1:5000)
- AREA A TUTELA PER FILUMI E CORSI D'ACQUA (art. 142 lett. c) D.Lgs n. 42/2004)
- FASCIA DI RISPETTO DELLE SORGENTI (vedi tavola 1:5000)
- SORGENTI E BACINI IDRICI (vedi tavola 1:5000)
- IDROGRAFIA (vedi tavola 1:5000) fascia rispetto mt. 10 + 10 reticolo idrico



Regione Lombardia Provincia di Bergamo

COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato **A** **QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO**

D.d.P. TAV. N. 15
CONTENUTI PAESAGGISTICI DEL PGT

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del
APPROVATO delibera di C.C. n° del

Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -
via M. Buonarroti n. 10 - 25036 Palazzolo s/o (BS)
e-mail: arch.vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732641