

- CONFINE AMMINISTRATIVO COMUNALE
- AMBITI RESIDENZIALI**
- A1 - NUCLEI URBANI CONSOLIDATI
  - R1 - CONSOLIDATI di complemento semintensivo
  - R2 - CONSOLIDATI di complemento intensivo
  - PA1 PA2 PA3 PA4 - PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI IN CORSO CONFERMATI
  - AT1 - AREA DI RICONVERSIONE DA PRODUTTIVA A RESIDENZIALE SOGGETTA A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
  - AT2 - AREE DI TRASFORMAZIONE DI PROGETTO
- AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE -P-**
- Pr1 - CONSOLIDATI
  - ATPr1 - CONFERMATI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
  - ATPr2 - CONSOLIDATI CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE
- AMBITO PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICA UTILITA'**
- SERVIZI PUBBLICI CONFERMATI
  - SERVIZI PUBBLICI DI PREVISIONE
  - VERDE ATTREZZATO CONFERMATO (parchi, sport, giochi)
  - VERDE ATTREZZATO IN PREVISIONE
  - ATTREZZATURE E SERVIZI RELIGIOSI
  - P - PARCHIEGGI CONFERMATI
  - P - PARCHIEGGI IN PREVISIONE
- non previsti**
- VIABILITA' - SENTIERO PEDONALE
- AMBITI DI TUTELA AMBIENTALE**
- VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 3267/1923 (vedi tavola 1:5000)
  - LIMITE DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO VEDI TAVOLA CATASTALE scala 1:2000
  - BELLEZZE D'INSIEME (art. 136 D. Lgs. 42/2004) (vedi tavola 1:5000)
  - E - AREE AGRICOLE PRATI E PASCOLI (vedi anche tavola 1:5000)
  - E1 - AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
  - E2 - AREE BOSCHIVE
  - CONTESTI DI ELEVATO VALORE NATURALISTICO E PAESISTICO (vedi prescrizioni art. 54 del P.T.C.P.)
  - AREE DI ALTA NATURALITA' (art. 17 e 18 del P.T.F.R. (vedi tavola 1:5000))
  - PLS INTERCOMUNALE (vedi tavola 1:5000)
  - PERCORSI DI FRUIZIONE AMBIENTALE (vedi tavola 1:5000)
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- VERDE PRIVATO DI SALVAGUARDIA
  - RISPETTO CIMITERIALE
  - RISPETTO STRADALE
  - FASCIA DI TUTELA ASSOLUTA DELLE SORGENTI mt. 10,00 D. Lgs. 152/06 (vedi tavola 1:5000)
  - FASCIA DI RISPETTO DELLE SORGENTI mt. 200 D. Lgs. 152/06 (vedi tavola 1:5000)
  - AREA A TUTELA PER FIUMI E CORSI D'ACQUA (art. 142 lett. c) D. Lgs. n. 42/2004)
  - SORGENTI E BACINI IDRICI (vedi tavola 1:5000)
  - IDROGRAFIA (vedi tavola 1:5000) fascia rispetto mt. 10 + 10 reticolo idrico

Regione Lombardia Provincia di Bergamo

**COMUNE DI PEIA**

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

**PIANO DELLE REGOLE**

Allegato **B** **USO DEL SUOLO**

**P.d.r. TAV. N. 01**

**AMBITO NORMATIVO rapp. 1:5000**

**MODIFICATO CON LE OSSERVAZIONI DI CUI ALLA DELIBERA DI C.C. N. 21 DEL 18.10.2012**

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° 7 del 10.05.2012

APPROVATO delibera di C.C. n° 21 del 18.10.2012



## COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

## PIANO DELLE REGOLE

Allegato  
**B**

## USO DEL SUOLO

**P.d.R.TAV. N. 02**  
AMBITO NORMATIVO rapp. 1:2000

MODIFICATO CON LE OSSERVAZIONI DI CUI ALLA DELIBERA DI C.C. N. 7 DEL 18.10.2012

IL SINDACO  
IL SEGRETARIO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del  
APPROVATO delibera di C.C. n° del



Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -  
via M. Buonarroti n. 10 - 25036 Palazzolo s/o (BS)  
e-mail: arch.vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732641

--- CONFINE AMMINISTRATIVO COMUNALE

--- PERIMETRO CENTRO ABITATO

## AMBITI RESIDENZIALI

- A1 A1 - NUCLEI URBANI CONSOLIDATI  
R1 R1 - CONSOLIDATI di completamento semintensivo  
R2 R2 - CONSOLIDATI di completamento intensivo  
PA1 PA2 PA3 PA4 PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI IN CORSO CONFERMATI  
AT11 AREA DI RICONVERSIONE DA PRODUTTIVA A RESIDENZIALE SOGGETTA A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA  
AT12 AREE DI TRASFORMAZIONE DI PROGETTO

## AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE -P-

- P1 CONSOLIDATI  
ATP1 CONFERMATI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA  
ATP2 CONSOLIDATI CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE

## AMBITO PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICA UTILITA'

- SERVIZI PUBBLICI CONFERMATI  
SERVIZI PUBBLICI DI PREVISIONE  
VERDE ATTREZZATO CONFERMATO (parco, sport, giochi)  
VERDE ATTREZZATO IN PREVISIONE  
ATTREZZATURE E SERVIZI RELIGIOSI  
P PARCHEGGI CONFERMATI  
P PARCHEGGI IN PREVISIONE

- notare previsioni  
da definire
- VIABILITA' SENTIERO PEDONALE

## AMBITI DI TUTELA AMBIENTALE

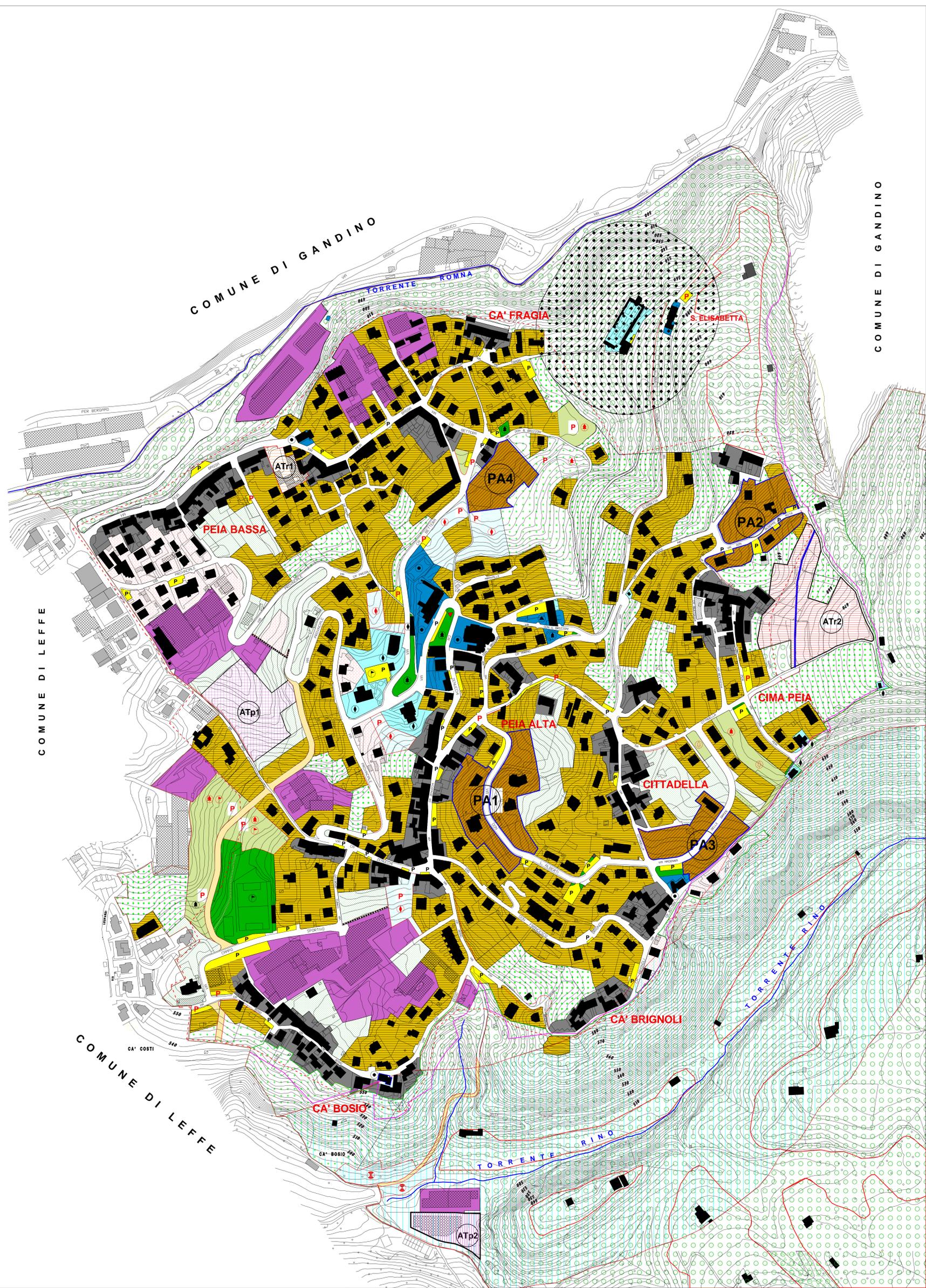
- VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 3267/1923 (vedi tavola 1:5000)  
LIMITE DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO VEDI TAVOLA CATASTALE scala 1:2000  
BELLEZZE D'INSIEME (art. 136 D. Lgs. 42/2004) vedi tavola 1:5000  
AREE AGRICOLE PRATI E PASCOLI (vedi anche tavola 1:5000)  
E1 AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE  
E2 AREE BOSCHIVE (vedi anche tavola 1:5000) definizione puntuale del perimetro  
CONTESTI DI ELEVATO VALORE NATURALISTICO E PAESISTICO (vedi prescrizioni art. 54 del PTCP-vedi tavola vincoli al 5000)  
AREE DI ALTA NATURALITA' (art. 17 e 18 del PTPR (vedi tavola 1:5000)  
PLUS INTERCOMUNALE (da definire con i comuni aderenti)  
PERCORSI DI FRUIZIONE AMBIANTALE (vedi tavola 1:5000)

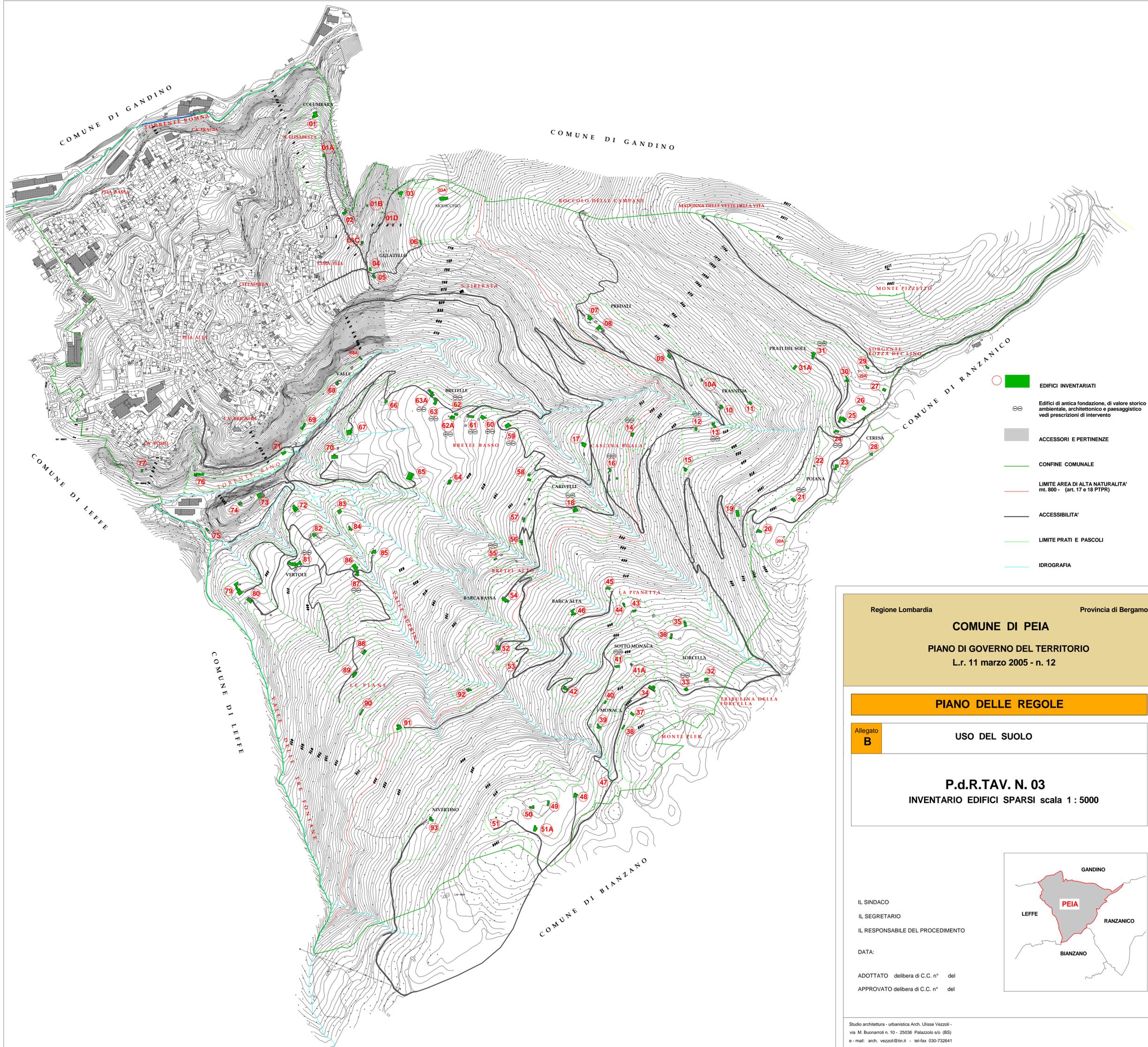
## AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- VERDE PRIVATO DI SALVAGUARDIA  
RISPETTO CIMITERIALE  
RISPETTO STRADALE  
FASCIA DI TUTELA ASSOLUTA DELLE SORGENTI mt. 10,00 D. Lgs 152/06 (vedi tavola 1:5000)  
FASCIA DI RISPETTO DELLE SORGENTI mt. 200 D.Lgs. 152/06 (vedi tavola 1:5000)  
AREA A TUTELA PER FIUMI E CORSI D'ACQUA (art. 142 lett. c) D.Lgs n. 43/2004)  
SORGENTI E BACINI IDRICI (vedi tavola 1:5000)  
IDROGRAFIA (vedi tavola 1:5000) fascia rispetto mt. 10 + 10 reticolo idrico

- ATTUALI  
UFFICI E ATTREZZATURE PUBBLICHE  
ISTRUZIONE INFERIORE  
SCUOLA MATERNA  
ATTREZZATURE SANITARIE O SOCIALI  
ATTREZZATURE RELIGIOSE  
VERDE ATTREZZATO PARCO PUBBLICO  
ATTREZZATURE SPORTIVE  
STAZIONE ECOLOGICA

- DI PREVISIONE





- EDIFICI INVENTARIATI
- Edifici di antica fondazione, di valore storico ambientale, architettonico e paesaggistico vedi prescrizioni di intervento
- ACCESSORI E PERTINENZE
- CONFINE COMUNALE
- LIMITE AREA DI ALTA NATURALITA' mt. 800 - (art. 17 e 18 PTPR)
- ACCESSIBILITA'
- LIMITE PRATI E PASCOLI
- IDROGRAFIA

Regione Lombardia Provincia di Bergamo  
**COMUNE DI PEIA**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

**PIANO DELLE REGOLE**

Allegato **B** **USO DEL SUOLO**  
  
**P.d.R.TAV. N. 03**  
**INVENTARIO EDIFICI SPARSI** scala 1 : 5000

IL SINDACO  
 IL SEGRETARIO  
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
  
 DATA:  
 ADOTTATO delibera di C.C. n° del  
 APPROVATO delibera di C.C. n° del



**COMUNE DI PEIA**

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

**PIANO DELLE REGOLE**

Allegato  
**B**

**USO DEL SUOLO**

**P.d.R.TAV. N. 04**  
**CAPACITA' RICETTIVA RESIDENZIALE**



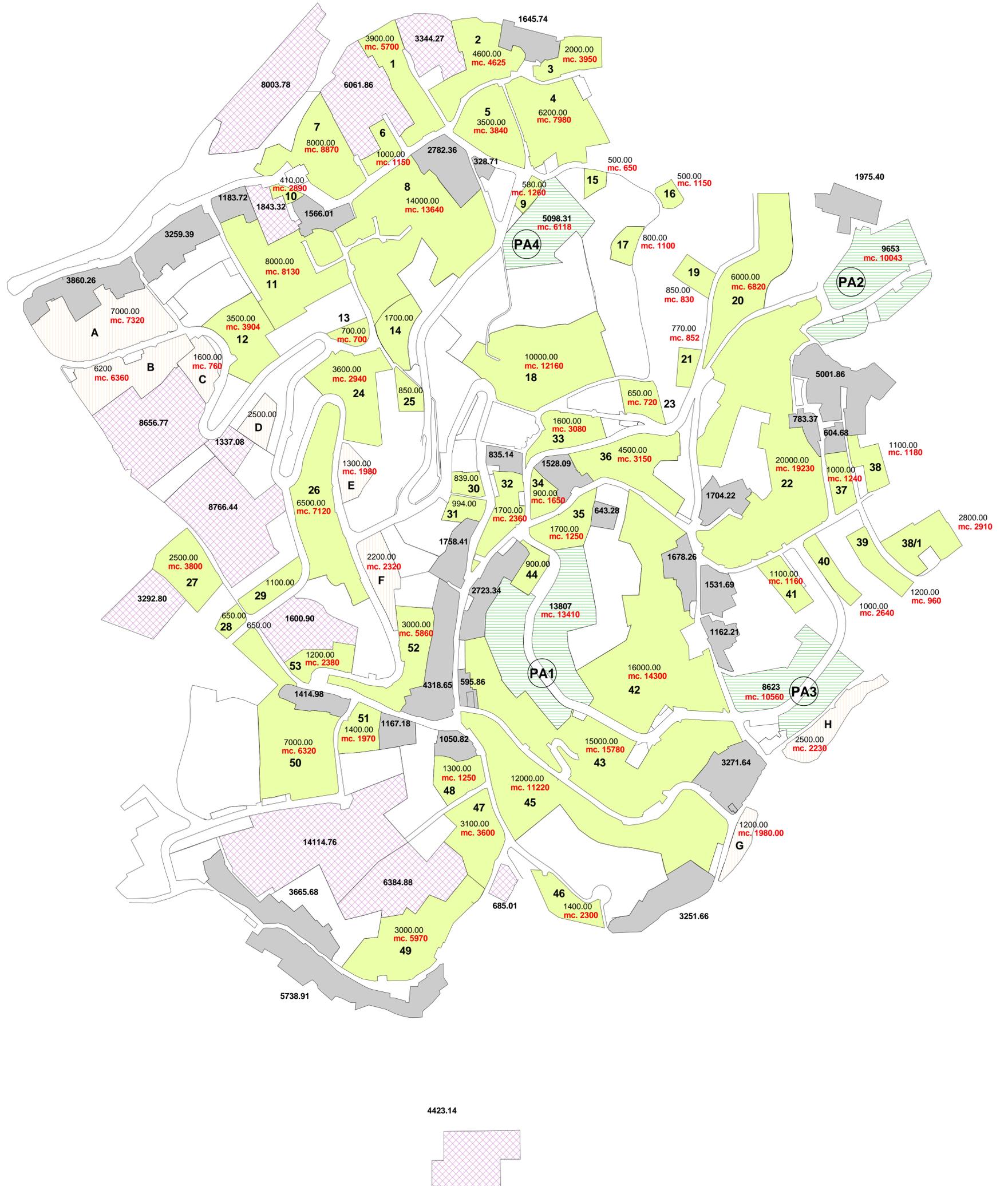
IL SINDACO  
IL SEGRETARIO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:  
ADOTTATO delibera di C.C. n° del  
APPROVATO delibera di C.C. n° del

Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -  
via M. Buonarroti n. 10 - 25036 Palazzolo s/o (BS)  
e-mail: arch.vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732641

**000000** Superficie fondiaria  
**000000** Volume edificato

- Vecchio nucleo urbano
- Residenziale consolidata B1
- Residenziale consolidata B2
- Piani attuativi in corso
- Aree produttive



Regione Lombardia

Provincia di Bergamo

## COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

### PIANO DELLE REGOLE

Allegato

**B**

### P.d.R.TAV. N. 05 PERIMETRO CENTRO EDIFICATO scala 1: 5000

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del

APPROVATO delibera di C.C. n° del



Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -  
via M. Buonarroti n. 10 - 25036 Palazzolo s/o (BS)  
e - mail: arch. vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732641

 PERIMETRO CENTRO EDIFICATO 1:5000





Regione Lombardia

Provincia di Bergamo

## COMUNE DI PEIA

### PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

## PIANO DELLE REGOLE

Allegato

**B**

USO DEL SUOLO

### P.d.R. TAV. N. 07

NUCLEI URBANI CONSOLIDATI CA' BOSIO E CA' BIADONI 1:1000

IL SINDACO  
IL SEGRETARIO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del

APPROVATO delibera di C.C. n° del



Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -  
via M. Buonarroti n. 10 - 25036 Palazzolo s/o (BS)  
e - mail: arch. vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732641

Classe -1- edifici vincolati D. Lgs. 42/ 2004 (codice urbani)

Classe -2- integri e ben riconoscibili, presentano ancora memoria delle tecniche costruttive

Classe -3- edifici che hanno subito trasformazioni strutturali nel rispetto di alcuni caratteri originari

Classe -4- edifici che hanno subito trasformazioni strutturali in contrasto con i caratteri originari



Regione Lombardia

Provincia di Bergamo

## COMUNE DI PEIA

### PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

## PIANO DELLE REGOLE

Allegato  
**B**

### USO DEL SUOLO

## P.d.R. TAV. N. 08

NUCLEI URBANI CONSOLIDATI CA' BRIGNOLI SCALA 1:1000

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del

APPROVATO delibera di C.C. n° del



Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -  
via M. Buonarroti n. 10 - 25036 Palazzolo s/o (BS)  
e - mail: arch. vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732641

Classe -1- edifici vincolati D. Lgs. 42/ 2004 (codice urbani)

Classe -2- integri e ben riconoscibili, presentano ancora memoria delle tecniche costruttive

Classe -3- edifici che hanno subito trasformazioni strutturali nel rispetto di alcuni caratteri originari

Classe -4- edifici che hanno subito trasformazioni strutturali in contrasto con i caratteri originari



CA' BRIGNOLI



Regione Lombardia

## COMUNE DI PEIA

### PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

## PIANO DELLE REGOLE

Allegato  
**B**

USO DEL SUOLO

### P.d.R. TAV. N. 09 NUCLEI URBANI CONSOLIDATI PEIA BASSA, CA' FRAGIA 1:1000

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del

APPROVATO delibera di C.C. n° del



Classe -1- edifici vincolati D. Lgs. 42/ 2004 (codice urbani)

Classe -2- integri e ben riconoscibili, presentano ancora memoria delle tecniche costruttive

Classe -3- edifici che hanno subito trasformazioni strutturali nel rispetto di alcuni caratteri originari

Classe -4- edifici che hanno subito trasformazioni strutturali in contrasto con i caratteri originari



Regione Lombardia

Provincia di Bergamo

# COMUNE DI PEIA

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

### PIANO DELLE REGOLE

Allegato  
**B**

USO DEL SUOLO

### P.d.R.TAV. N. 10

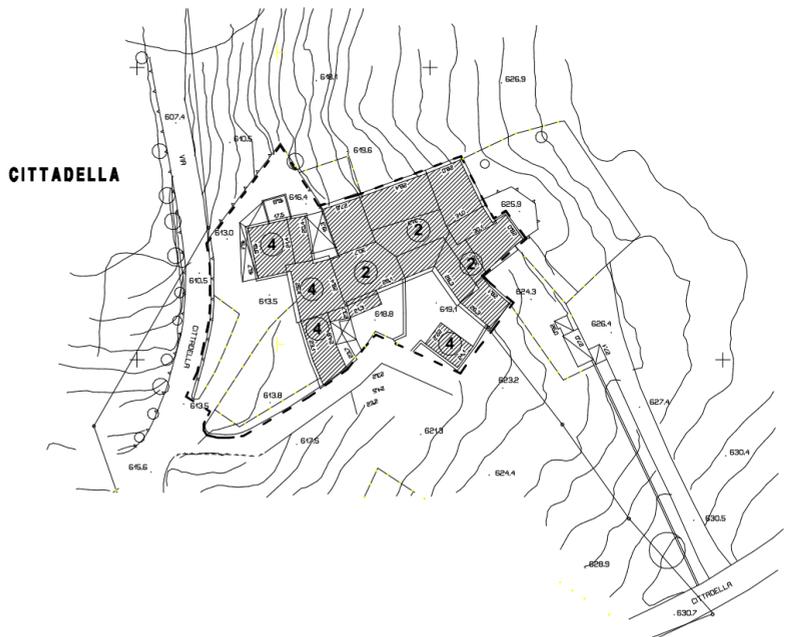
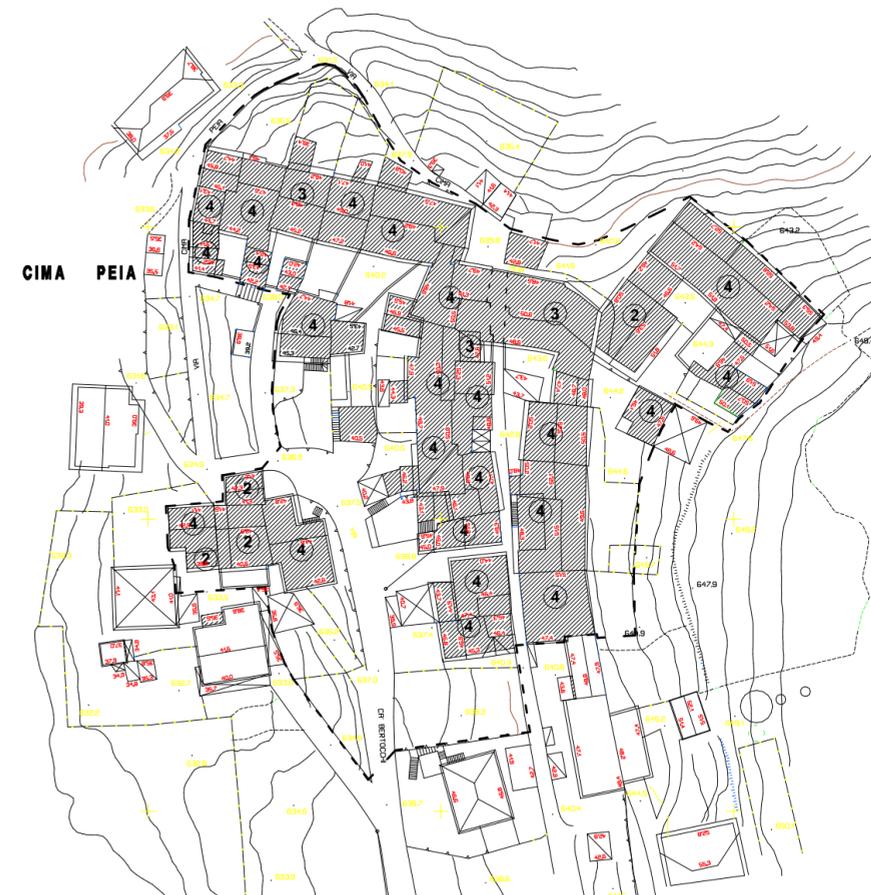
NUCLEI URBANI CONSOLIDATI CIMA PEIA ,CITTADELLA 1:1000

IL SINDACO  
IL SEGRETARIO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

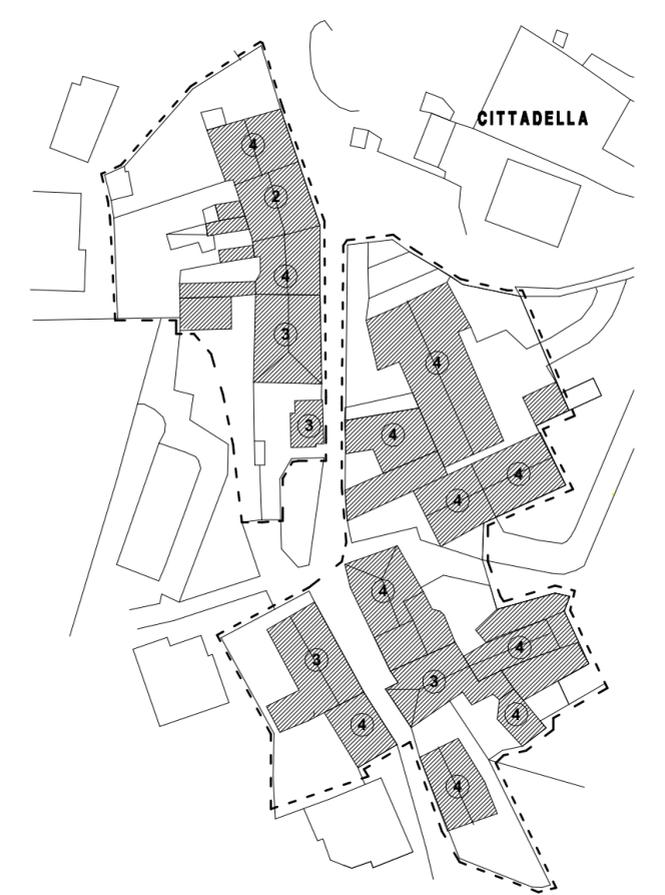
DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del

APPROVATO delibera di C.C. n° del



- Classe -1- edifici vincolati D. Lgs. 42/ 2004 (codice urbani)
- Classe -2- integri e ben riconoscibili, presentano ancora memoria delle tecniche costruttive
- Classe -3- edifici che hanno subito trasformazioni strutturali nel rispetto di alcuni caratteri originari
- Classe -4- edifici che hanno subito trasformazioni strutturali in contrasto con i caratteri originari



Regione Lombardia

Provincia di Bergamo

## COMUNE DI PEIA

### PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

## PIANO DELLE REGOLE

Allegato  
**B**

### USO DEL SUOLO

## P.d.R. TAV. N. 11 NUCLEI URBANI CONSOLIDATI PEIA ALTA 1:1000

IL SINDACO  
IL SEGRETARIO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del  
APPROVATO delibera di C.C. n° del

Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -  
via M. Buonarroti n. 10 - 25036 Palazzolo s/o (BS)  
e - mail: arch. vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732641



- Classe -1- edifici vincolati D. Lgs. 42/ 2004 (codice urbani)
- Classe -2- integri e ben riconoscibili, presentano ancora memoria delle tecniche costruttive
- Classe -3- edifici che hanno subito trasformazioni strutturali nel rispetto di alcuni caratteri originari
- Classe -4- edifici che hanno subito trasformazioni strutturali in contrasto con i caratteri originari



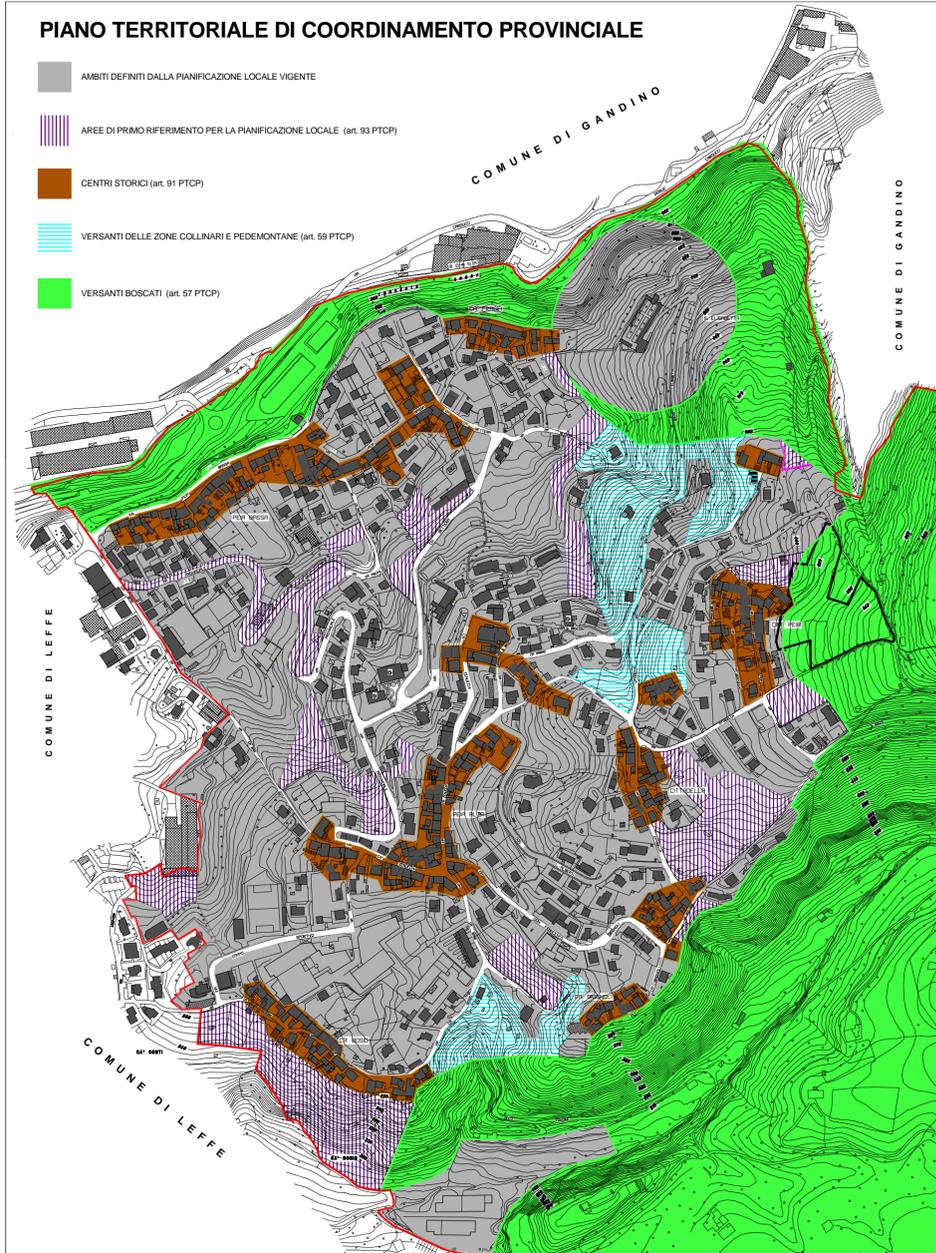
# PIANO REGOLATORE GENERALE

- Limite confine comunale
  - Limite vincolo idrogeologico
  - Nuova viabilità
  - Parcheggi
- |  |  |
|--|--|
|  | A Centri civici e attrezzature collettive            |
|  | S Attrezzature per l'istruzione                      |
|  | P Attrezzature e impianti sportivi                   |
|  | V Parchi pubblici e aree verdi di quartiere          |
|  | A1 Zone di valore storico ambientale                 |
|  | A2 Zone di valore paesistico ambientale              |
|  | B1 Zone residenziali di completamento                |
|  | B2 Zone residenziali di completamento                |
|  | B3 Zone residenziali e produttive di completamento   |
|  | C1 Zone residenziali di espansione e nuovo impianto  |
|  | D1 Zone produttive di completamento e/o sostituzione |
|  | D2 Zone produttive di espansione e nuovo impianto    |
|  | Giardini privati e verde privato vincolato           |
|  | Aree a verde di tutela ambientale                    |
|  | Fasce di rispetto stradale                           |
|  | Aree di rispetto cimiteriale                         |
|  | Zone a bosco   |



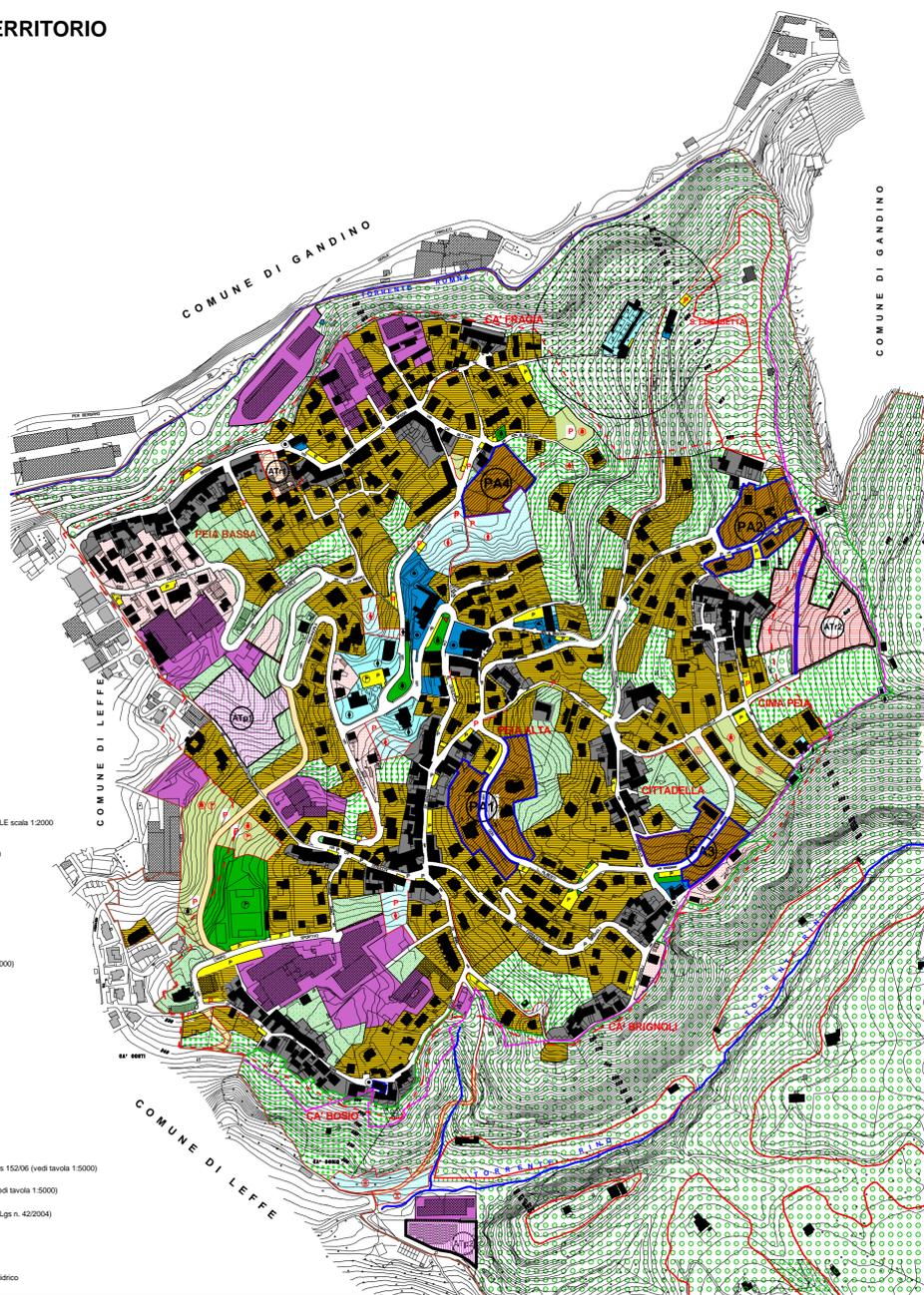
# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

- AMBITI DEFINITI DALLA PIANIFICAZIONE LOCALE VIGENTE
- AREE DI PRIMO RIFERIMENTO PER LA PIANIFICAZIONE LOCALE (art. 93 P.T.C.P.)
- CENTRI STORICI (art. 91 P.T.C.P.)
- VERSANTI DELLE ZONE COLLINARI E PEDEMONTANE (art. 59 P.T.C.P.)
- VERSANTI BOSCATI (art. 57 P.T.C.P.)



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

- CONFINE COMUNALE
  - PERIMETRO CENTRO ABITATO
- AMBITI RESIDENZIALI**
- A1 - NUCLEI URBANI CONSOLIDATI
  - R1 - CONSOLIDATI di completamento sensitivo
  - R2 - CONSOLIDATI di completamento intensivo
  - PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI IN CORSO CONFERMATI
  - AREA DI RICONVERSIONE DA PRODUTTIVA A RESIDENZIALE SOGGETTA A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
  - AREE DI TRASFORMAZIONE DI PROGETTO
- AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (P-)**
- CONSOLIDATI
  - CONFERMATI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
  - CONSOLIDATI CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE
- AMBITO PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICA UTILITA'**
- SERVIZI PUBBLICI CONFERMATI
  - SERVIZI PUBBLICI DI PREVISIONE
  - VERDE ATTREZZATO CONFERMATO (parco, sport, giochi)
  - VERDE ATTREZZATO IN PREVISIONE
  - ATTREZZATURE E SERVIZI RELIGIOSI
  - PARCHeggi CONFERMATI
  - PARCHeggi IN PREVISIONE
  - senza prescrizione
  - allargamenti
  - di servizio
  - VIABILITA' SENTIERO PEDONALE
- AMBITI DI TUTELA AMBIENTALE**
- VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 3287/1923 (vedi tavola 1:5000)
  - LIMITE DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO VEDI TAVOLA CATASTALE scala 1:2000
  - BELLEZZE D'INSIEME (art. 136 D. Lgs. 42/2004) vedi tavola 1:5000
  - AREE AGRICOLE PRATI E PASCOLI (vedi anche tavola 1:5000)
  - AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
  - AREE BOSCHATE
  - AREE DI ALTA NATURALITA' (art. 17 e 18 del P.T.P.R. (vedi tavola 1:5000)
  - PLUS INTERCOMUNALE (vedi tavola 1:5000)
  - PERCORSI DI FRUIZIONE AMBIENTALE (vedi tavola 1:5000)
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- VERDE PRIVATO DI SALVAGUARDIA
  - RISPETTO CIMITERIALE
  - RISPETTO STRADALE
  - FASCIA DI TUTELA ASSOLUTA DELLE SORGENTI mt. 10,00 D. Lgs. 152/06 (vedi tavola 1:5000)
  - FASCIA DI RISPETTO DELLE SORGENTI mt. 200 D.Lgs. 152/06 (vedi tavola 1:5000)
  - AREA A TUTELA PER FILMI E CORSI D'ACQUA (art. 142 lett. c) D.Lgs n. 42/2004)
  - FASCIA DI RISPETTO DELLE SORGENTI (vedi tavola 1:5000)
  - SORGENTI E BACINI IDRICI (vedi tavola 1:5000)
  - IDROGRAFIA (vedi tavola 1:5000) fascia rispetto mt. 10 + 10 reticolo idrico



Regione Lombardia

Provincia di Bergamo

## COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

### PIANO DELLE REGOLE

Allegato  
**B**

USO DEL SUOLO

**P.d.R. TAV. N. 12**  
RAFFRONTO PGT - PRG - P.T.C.P. rapp. 1:5000

IL SINDACO  
IL SEGRETARIO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:  
ADOTTATO delibera di C.C. n° del  
APPROVATO delibera di C.C. n° del

