

- CONFINE AMMINISTRATIVO COMUNALE
- AMBITI RESIDENZIALI**
- A1 - NUCLEI URBANI CONSOLIDATI
 - R1 - CONSOLIDATI di complemento semintensivo
 - R2 - CONSOLIDATI di complemento intensivo
 - PA1 PA2 PA3 PA4 - PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI IN CORSO CONFERMATI
 - AT1 - AREA DI RICONVERSIONE DA PRODUTTIVA A RESIDENZIALE SOGGETTA A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
 - AT2 - AREE DI TRASFORMAZIONE DI PROGETTO
- AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE -P-**
- Pr1 - CONSOLIDATI
 - ATPr1 - CONFERMATI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
 - ATPr2 - CONSOLIDATI CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE
- AMBITO PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICA UTILITA'**
- SERVIZI PUBBLICI CONFERMATI
 - SERVIZI PUBBLICI DI PREVISIONE
 - VERDE ATTREZZATO CONFERMATO (parchi, sport, giochi)
 - VERDE ATTREZZATO IN PREVISIONE
 - ATTREZZATURE E SERVIZI RELIGIOSI
 - P - PARCHeggi CONFERMATI
 - P - PARCHeggi IN PREVISIONE
- non previsti**
- VIABILITA' - SENTIERO PEDONALE
- AMBITI DI TUTELA AMBIENTALE**
- VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 3267/1923 (vedi tavola 1:5000)
 - LIMITE DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO VEDI TAVOLA CATASTALE scala 1:2000
 - BELLEZZE D'INSIEME (art. 136 D. Lgs. 42/2004) (vedi tavola 1:5000)
 - E - AREE AGRICOLE PRATI E PASCOLI (vedi anche tavola 1:5000)
 - E1 - AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
 - E2 - AREE BOSCHIVE
 - CONTESTI DI ELEVATO VALORE NATURALISTICO E PAESISTICO (vedi prescrizioni art. 54 del P.T.C.P.)
 - AREE DI ALTA NATURALITA' (art. 17 e 18 del P.T.C.P.) (vedi tavola 1:5000)
 - PLS INTERCOMUNALE (vedi tavola 1:5000)
 - PERCORSI DI FRUIZIONE AMBIENTALE (vedi tavola 1:5000)
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- VERDE PRIVATO DI SALVAGUARDIA
 - RISPETTO CIMITERIALE
 - RISPETTO STRADALE
 - FASCIA DI TUTELA ASSOLUTA DELLE SORGENTI mt. 10,00 D. Lgs. 152/06 (vedi tavola 1:5000)
 - FASCIA DI RISPETTO DELLE SORGENTI mt. 200 D. Lgs. 152/06 (vedi tavola 1:5000)
 - AREA A TUTELA PER FIUMI E CORSI D'ACQUA (art. 142 lett. c) D. Lgs. n. 42/2004)
 - SORGENTI E BACINI IDRICI (vedi tavola 1:5000)
 - IDROGRAFIA (vedi tavola 1:5000) fascia rispetto mt. 10 + 10 reticolo idrico

Regione Lombardia Provincia di Bergamo

COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

PIANO DELLE REGOLE

Allegato **B** **USO DEL SUOLO**

P.d.r. TAV. N. 01
AMBITO NORMATIVO rapp. 1:5000

MODIFICATO CON LE OSSERVAZIONI DI CUI ALLA DELIBERA DI C.C. N. 21 DEL 18.10.2012

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° 7 del 10.05.2012
APPROVATO delibera di C.C. n° 21 del 18.10.2012

Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -
via M. Buonarroti n. 10 - 25036 Palazzolo s/o (BS)
e-mail: arch. vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732641

COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

PIANO DELLE REGOLE

Allegato
B

USO DEL SUOLO

P.d.R.TAV. N. 02

AMBITO NORMATIVO rapp. 1:2000

MODIFICATO CON LE OSSERVAZIONI DI CUI ALLA DELIBERA DI C.C. N. 7 DEL 18.10.2012

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DATA:
ADOTTATO delibera di C.C. n° del
APPROVATO delibera di C.C. n° del



Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -
via M. Buonarroti n. 10 - 25036 Palazzolo s/o (BS)
e-mail: arch.vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732641

- CONFINE AMMINISTRATIVO COMUNALE
- - - PERIMETRO CENTRO ABITATO
- AMBITI RESIDENZIALI**
- A1 A1 - NUCLEI URBANI CONSOLIDATI
- R1 R1 - CONSOLIDATI di completamento semintensivo
- R2 R2 - CONSOLIDATI di completamento intensivo
- PA1 PA2 PA3 PA4 PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI IN CORSO CONFERMATI
- AT1 AREA DI RICONVERSIONE DA PRODUTTIVA A RESIDENZIALE SOGGETTA A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- AT2 AREE DI TRASFORMAZIONE DI PROGETTO

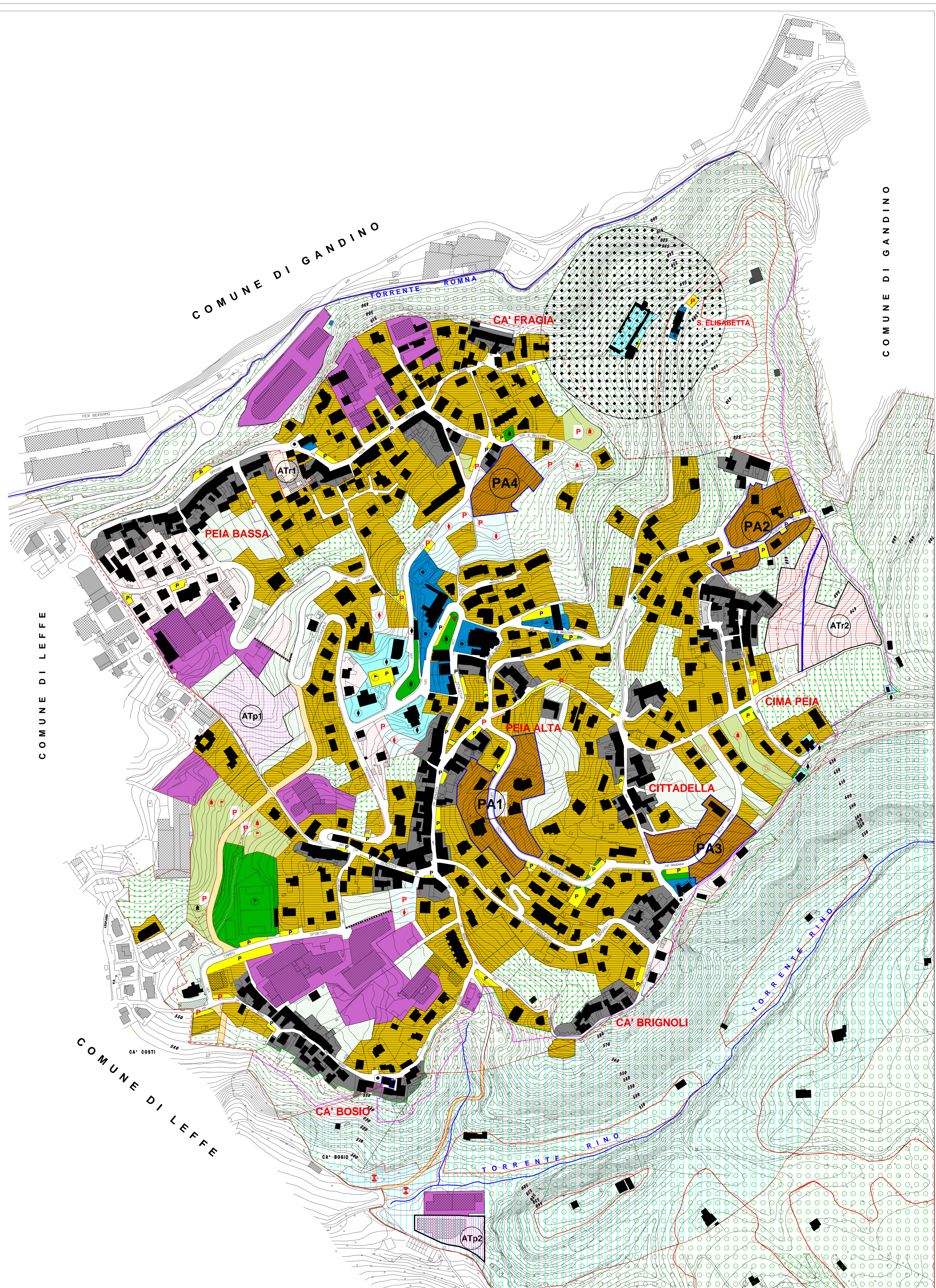
- AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE -P-**
- P1 CONSOLIDATI
- ATp1 CONFERMATI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- ATp2 CONSOLIDATI CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE

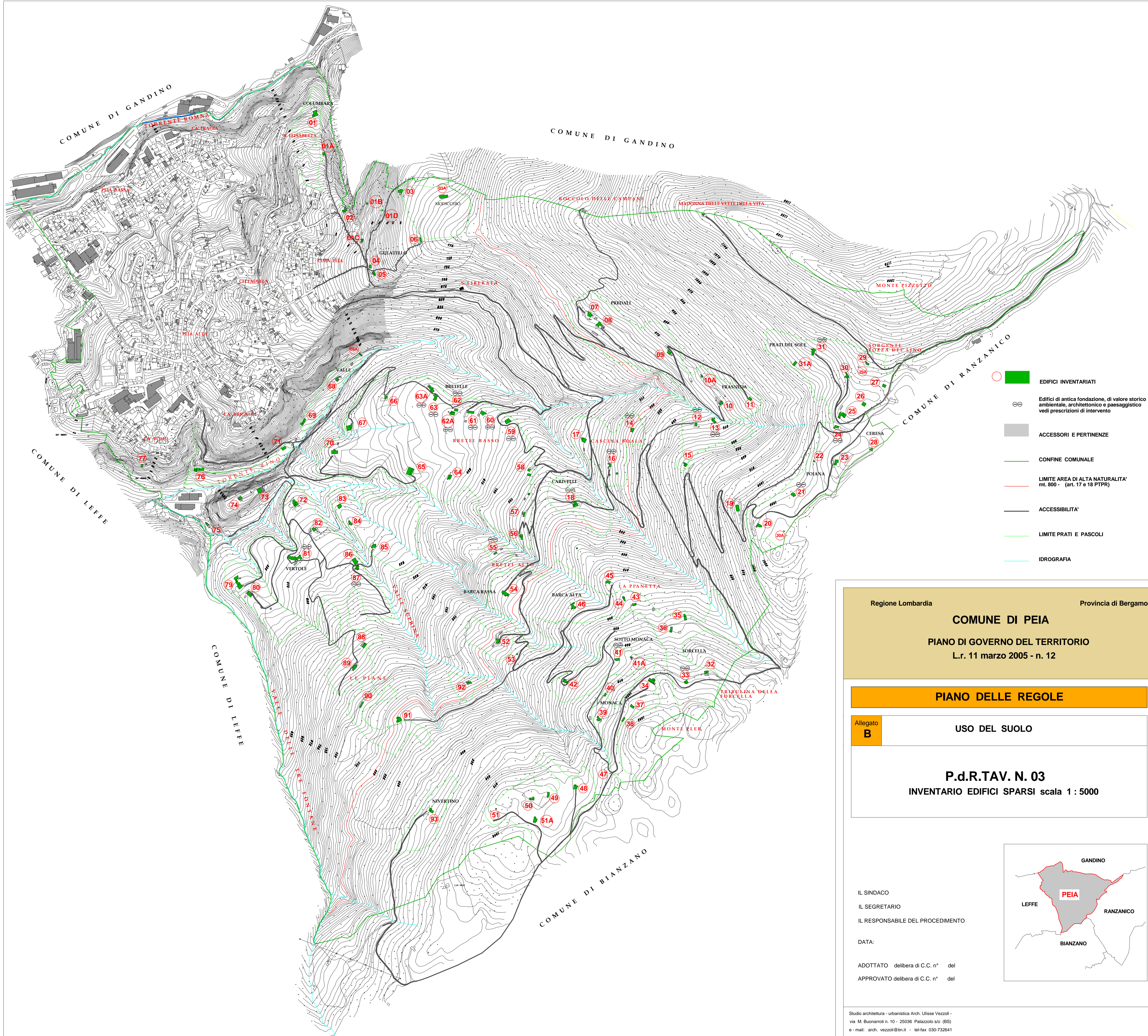
- AMBITO PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICA UTILITA'**
- SERVIZI PUBBLICI CONFERMATI
- SERVIZI PUBBLICI DI PREVISIONE
- VERDE ATTREZZATO CONFERMATO (parco, sport, giochi)
- VERDE ATTREZZATO IN PREVISIONE
- ATTREZZATURE E SERVIZI RELIGIOSI
- P PARCHEGGI CONFERMATI
- P PARCHEGGI IN PREVISIONE
- nota: precisione
- da definire
- VIABILITA'
- SENTIERO PEDONALE

- AMBITI DI TUTELA AMBIENTALE**
- VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 3267/1923 (vedi tavola 1:5000)
- LIMITE DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO VEDI TAVOLA CATASTALE scala 1:2000
- BELLEZZE D'INSIEME (art. 136 D. Lgs. 42/2004) vedi tavola 1:5000
- E AREE AGRICOLE PRATI E PASCOLI (vedi anche tavola 1:5000)
- E1 AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- E2 AREE BOSCHIVE (vedi anche tavola 1:5000) definizione puntuale del perimetro
- CONTESTI DI ELEVATO VALORE NATURALISTICO E PAESISTICO (vedi prescrizioni art. 54 del P.T.C.P. - vedi tavola vincoli al 5000)
- AREE DI ALTA NATURALITA' (art. 17 e 18 del P.T.P.R. (vedi tavola 1:5000)
- PLUS INTERCOMUNALE (da definire con i comuni aderenti)
- PERCORSI DI FRUIZIONE AMBIANTALE (vedi tavola 1:5000)

- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- VERDE PRIVATO DI SALVAGUARDIA
- RISPETTO CIMITERIALE
- RISPETTO STRADALE
- FASCIA DI TUTELA ASSOLUTA DELLE SORGENTI mt. 10,00 D. Lgs. 152/06 (vedi tavola 1:5000)
- FASCIA DI RISPETTO DELLE SORGENTI mt. 200 D.Lgs. 152/06 (vedi tavola 1:5000)
- AREA A TUTELA PER FIUMI E CORSI D'ACQUA (art. 142 lett. c) D.Lgs. n. 43/2004)
- SORGENTI E BACINI IDRICI (vedi tavola 1:5000)
- IDROGRAFIA (vedi tavola 1:5000) fascia rispetto mt. 10 + 10 reticolo idrico

- ATTUALI**
- UFFICI E ATTREZZATURE PUBBLICHE
- ISTRUZIONE INFERIORE
- SCUOLA MATERNA
- ATTREZZATURE SANITARIE O SOCIALI
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- VERDE ATTREZZATO PARCO PUBBLICO
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- STAZIONE ECOLOGICA
- DI PREVISIONE**





- EDIFICI INVENTARIATI
- Edifici di antica fondazione, di valore storico ambientale, architettonico e paesaggistico vedi prescrizioni di intervento
- ACCESSORI E PERTINENZE
- CONFINE COMUNALE
- LIMITE AREA DI ALTA NATURALITA' mt. 800 - (art. 17 e 18 PTPR)
- ACCESSIBILITA'
- LIMITE PRATI E PASCOLI
- IDROGRAFIA

Regione Lombardia Provincia di Bergamo
COMUNE DI PEIA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

PIANO DELLE REGOLE

Allegato **B** **USO DEL SUOLO**

P.d.R.TAV. N. 03
INVENTARIO EDIFICI SPARSI scala 1 : 5000

IL SINDACO
 IL SEGRETARIO
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

 DATA:

 ADOTTATO delibera di C.C. n° del
 APPROVATO delibera di C.C. n° del



COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

PIANO DELLE REGOLE

Allegato
B

USO DEL SUOLO

P.d.R.TAV. N. 04
CAPACITA' RICETTIVA RESIDENZIALE



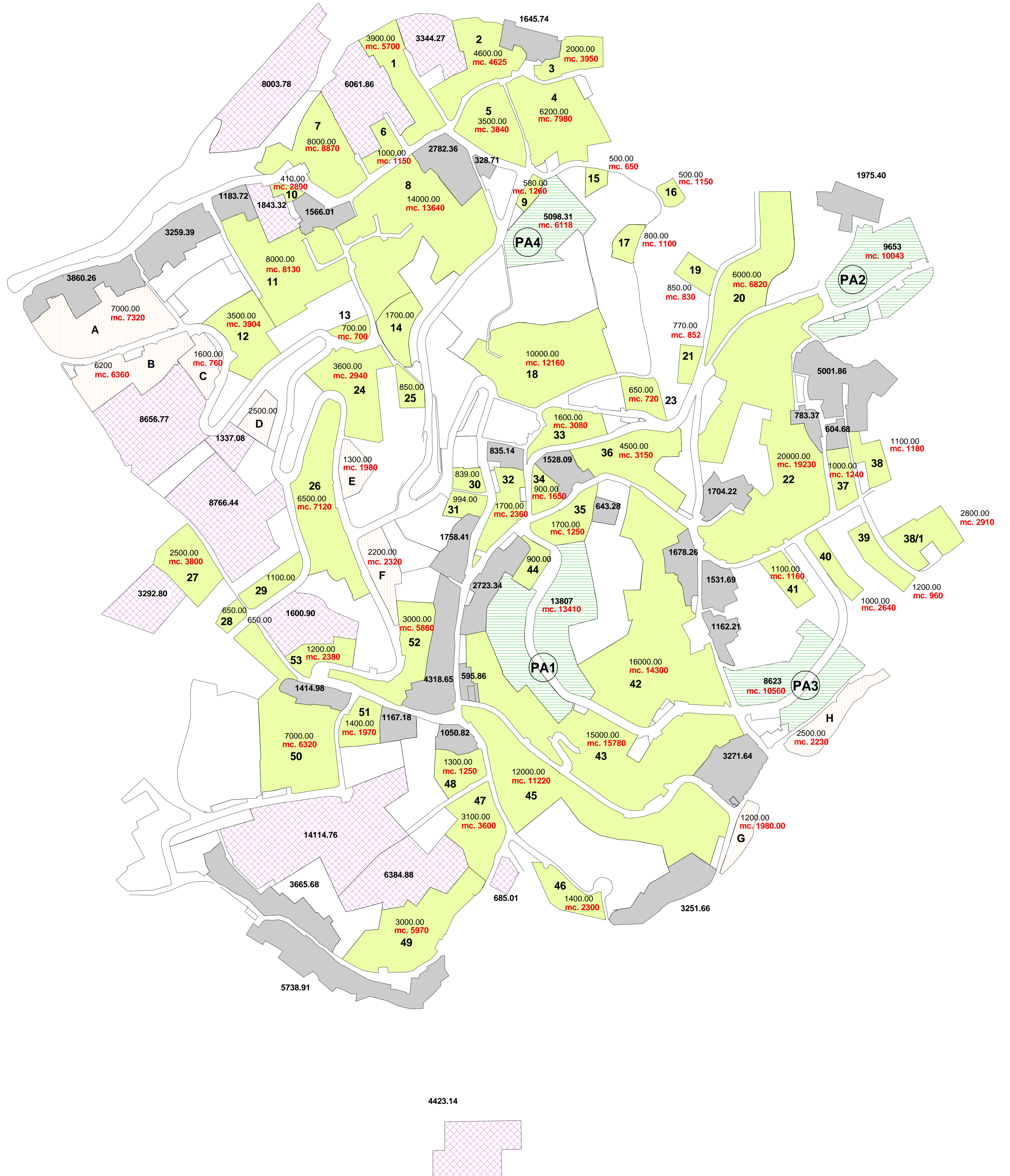
IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:
ADOTTATO delibera di C.C. n° del
APPROVATO delibera di C.C. n° del

Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -
via M. Buonarroti n. 10 - 25036 Palazzolo s/o (BS)
e-mail: arch.vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732641

000000 Superficie fondiaria
000000 Volume edificato

- Vecchio nucleo urbano
- Residenziale consolidata B1
- Residenziale consolidata B2
- Piani attuativi in corso
- Aree produttive



Regione Lombardia

Provincia di Bergamo

COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

PIANO DELLE REGOLE

Allegato

B

P.d.R.TAV. N. 05 PERIMETRO CENTRO EDIFICATO scala 1: 5000

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

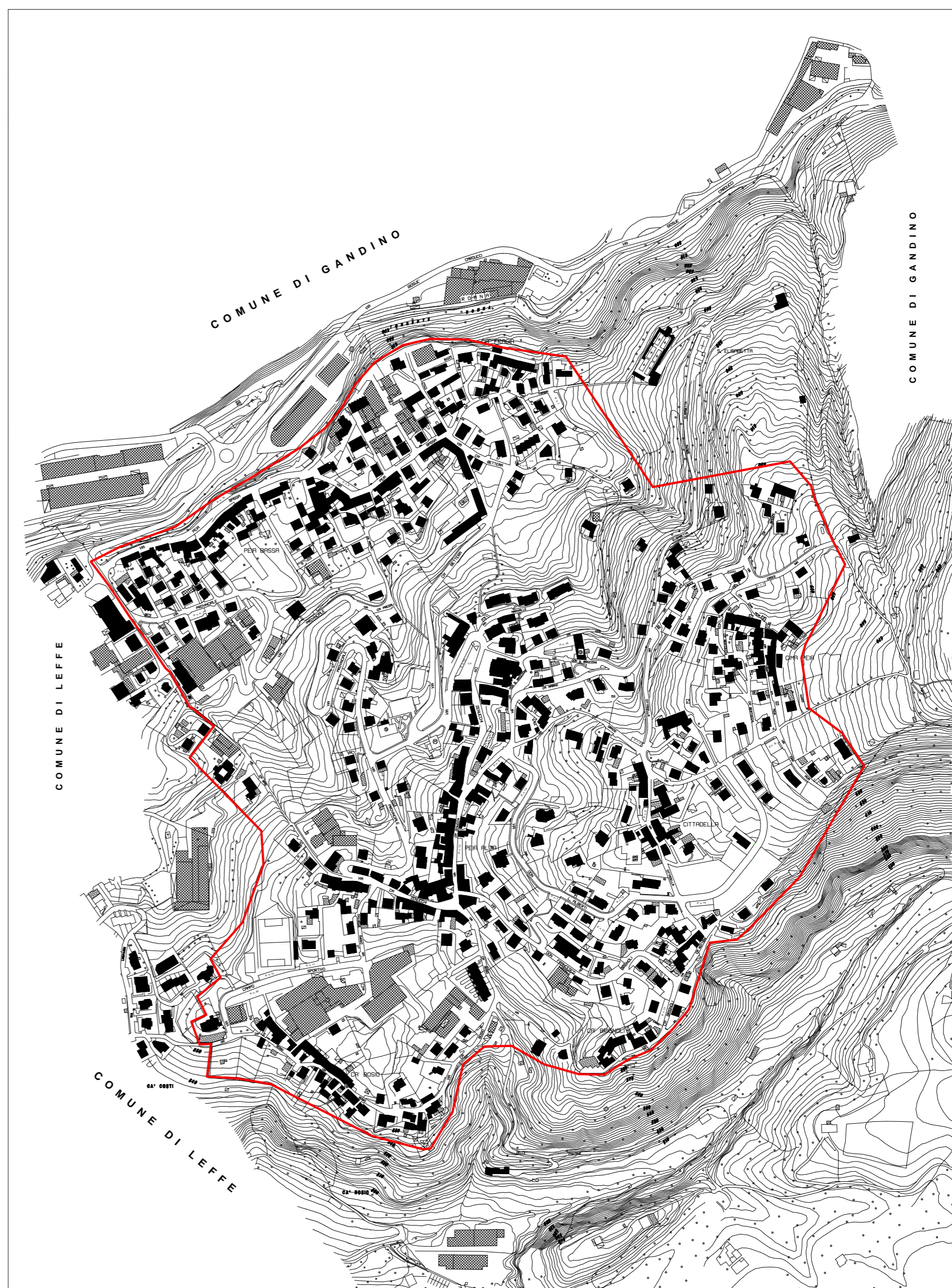
ADOTTATO delibera di C.C. n° del

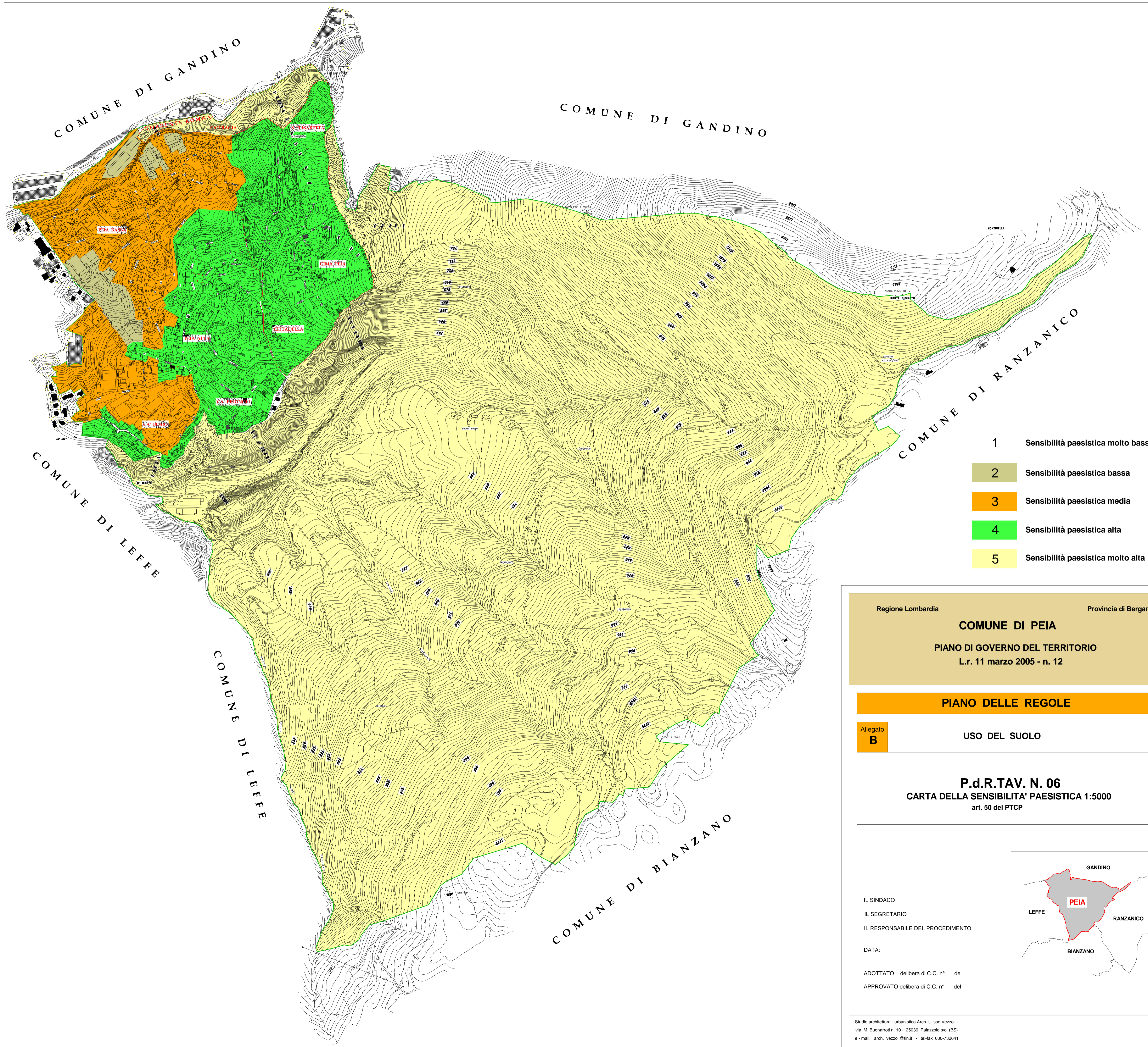
APPROVATO delibera di C.C. n° del



Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -
via M. Buonarroti n. 10 - 25036 Palazzolo s/o (BS)
e - mail: arch. vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732641

 PERIMETRO CENTRO EDIFICATO 1:5000





- 1 Sensibilità paesistica molto bassa
- 2 Sensibilità paesistica bassa
- 3 Sensibilità paesistica media
- 4 Sensibilità paesistica alta
- 5 Sensibilità paesistica molto alta

Regione Lombardia Provincia di Bergamo
COMUNE DI PEIA
 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

PIANO DELLE REGOLE

Allegato **B** **USO DEL SUOLO**
P.d.R.TAV. N. 06
CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA 1:5000
 art. 50 del PTCP

IL SINDACO
 IL SEGRETARIO
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 DATA:
 ADOTTATO delibera di C.C. n° del
 APPROVATO delibera di C.C. n° del



Regione Lombardia

Provincia di Bergamo

COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

PIANO DELLE REGOLE

Allegato

B

USO DEL SUOLO

P.d.R. TAV. N. 07

NUCLEI URBANI CONSOLIDATI CA' BOSIO E CA' BIADONI 1:1000

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del

APPROVATO delibera di C.C. n° del



Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -
via M. Buonarroti n. 10 - 25036 Palazzolo s/o (BS)
e - mail: arch. vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732641

Classe -1- edifici vincolati D. Lgs. 42/ 2004 (codice urbani)

Classe -2- integri e ben riconoscibili, presentano ancora memoria delle tecniche costruttive

Classe -3- edifici che hanno subito trasformazioni strutturali nel rispetto di alcuni caratteri originari

Classe -4- edifici che hanno subito trasformazioni strutturali in contrasto con i caratteri originari



Regione Lombardia

Provincia di Bergamo

COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

PIANO DELLE REGOLE

Allegato
B

USO DEL SUOLO

P.d.R. TAV. N. 08

NUCLEI URBANI CONSOLIDATI CA' BRIGNOLI SCALA 1:1000

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del

APPROVATO delibera di C.C. n° del



Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -
via M. Buonarroti n. 10 - 25036 Palazzolo s/o (BS)
e - mail: arch. vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732641

Classe -1- edifici vincolati D. Lgs. 42/ 2004 (codice urbani)

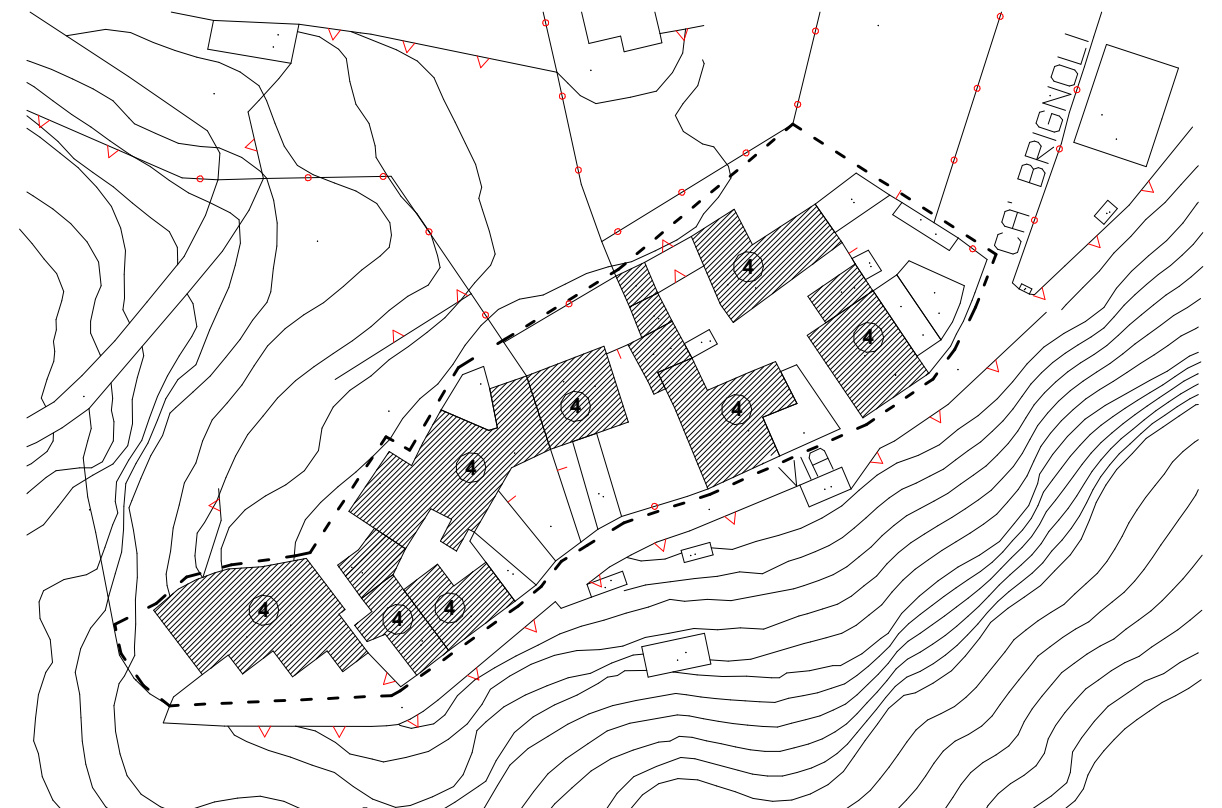
Classe -2- integri e ben riconoscibili, presentano ancora memoria delle tecniche costruttive

Classe -3- edifici che hanno subito trasformazioni strutturali nel rispetto di alcuni caratteri originari

Classe -4- edifici che hanno subito trasformazioni strutturali in contrasto con i caratteri originari



CA' BRIGNOLI



Regione Lombardia

COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

PIANO DELLE REGOLE

Allegato
B

USO DEL SUOLO

P.d.R. TAV. N. 09 NUCLEI URBANI CONSOLIDATI PEIA BASSA, CA' FRAGIA 1:1000

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del

APPROVATO delibera di C.C. n° del



Classe -1- edifici vincolati D. Lgs. 42/ 2004 (codice urbani)

Classe -2- integri e ben riconoscibili, presentano ancora memoria delle tecniche costruttive

Classe -3- edifici che hanno subito trasformazioni strutturali nel rispetto di alcuni caratteri originari

Classe -4- edifici che hanno subito trasformazioni strutturali in contrasto con i caratteri originari



Regione Lombardia

Provincia di Bergamo

COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

PIANO DELLE REGOLE

Allegato

B

USO DEL SUOLO

P.d.R.TAV. N. 10

NUCLEI URBANI CONSOLIDATI CIMA PEIA ,CITTADELLA 1:1000

IL SINDACO

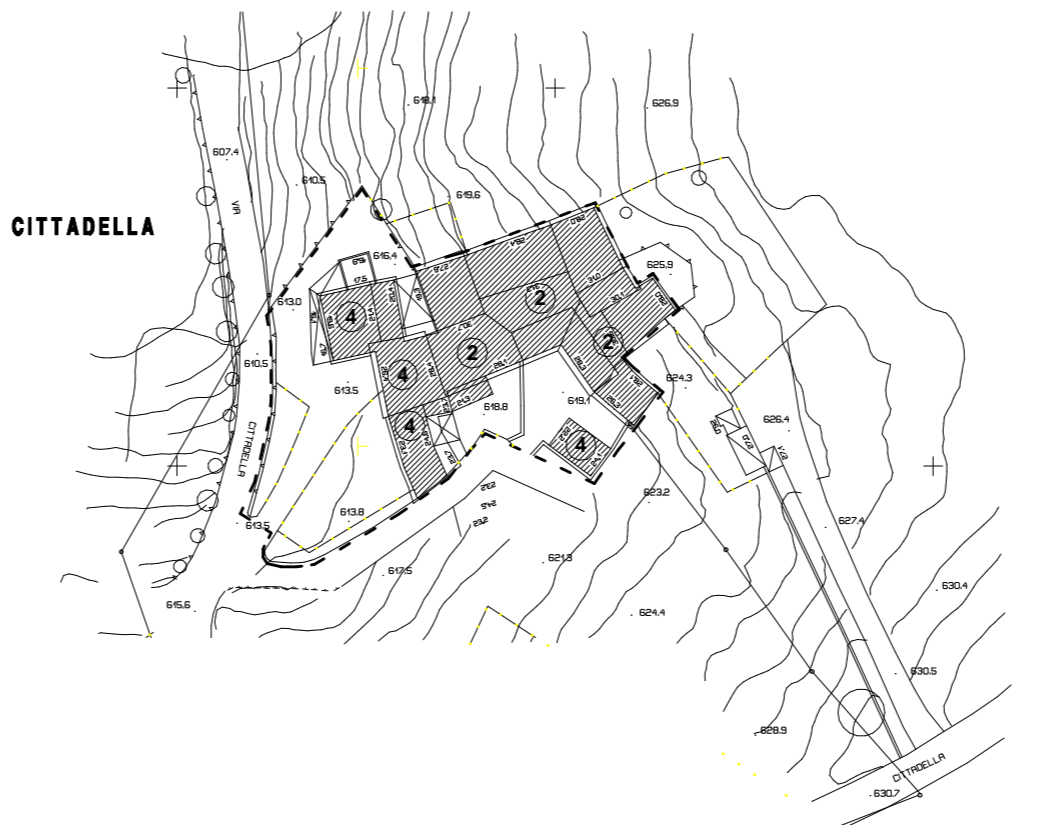
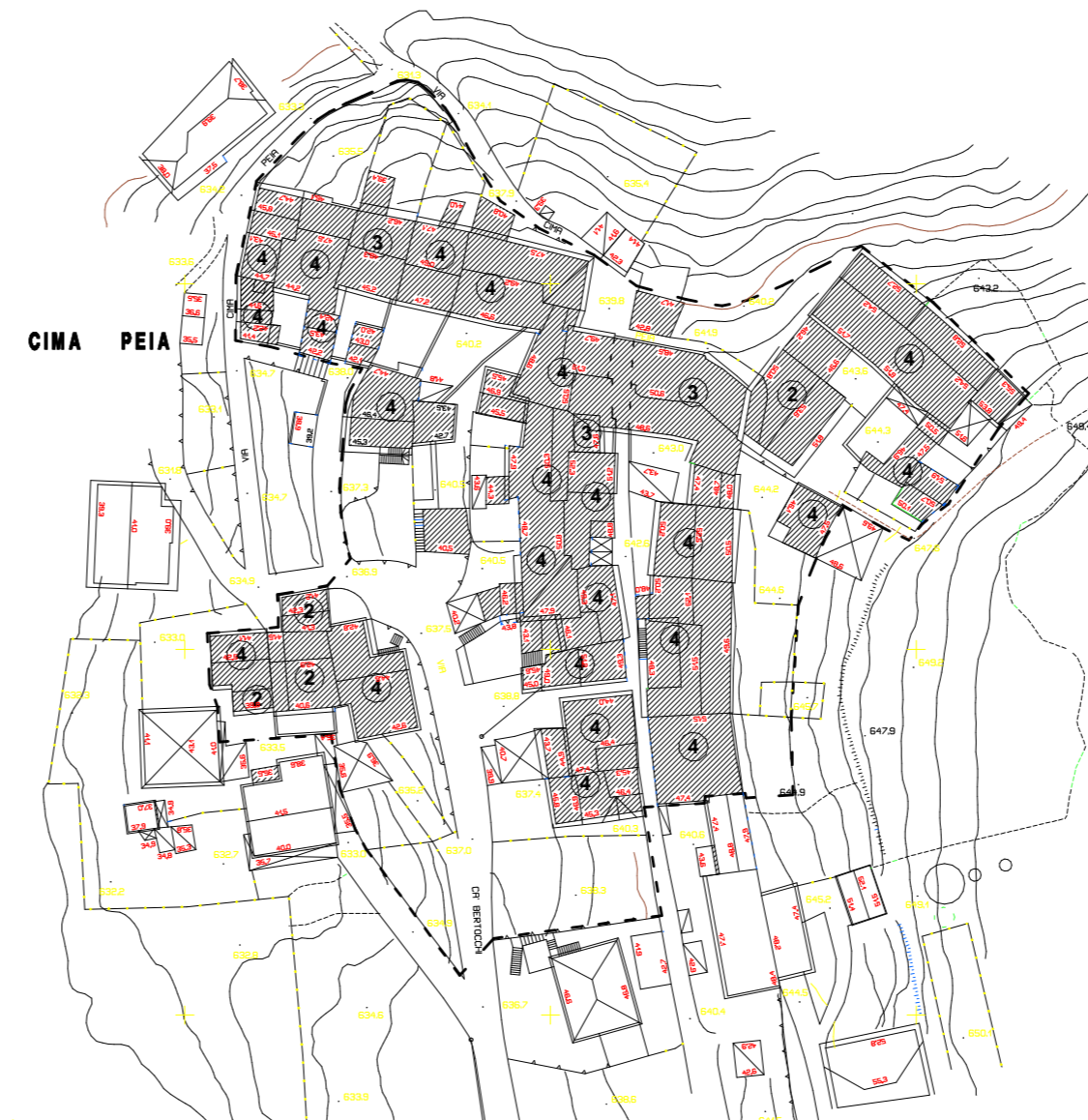
IL SEGRETARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del

APPROVATO delibera di C.C. n° del

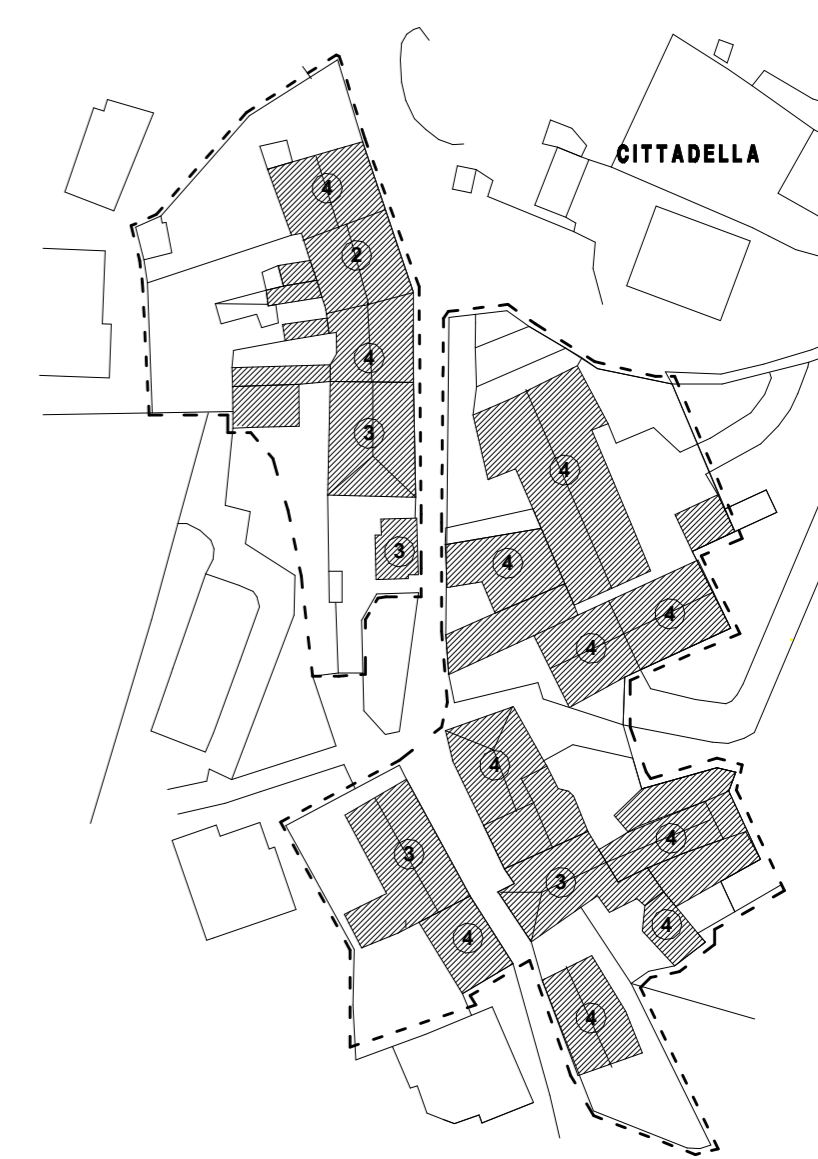


Classe -1- edifici vincolati D. Lgs. 42/ 2004 (codice urbani)

Classe -2- integri e ben riconoscibili, presentano ancora memoria delle tecniche costruttive

Classe -3- edifici che hanno subito trasformazioni strutturali nel rispetto di alcuni caratteri originari

Classe -4- edifici che hanno subito trasformazioni strutturali in contrasto con i caratteri originari



Regione Lombardia

Provincia di Bergamo

COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

PIANO DELLE REGOLE

Allegato
B

USO DEL SUOLO

P.d.R. TAV. N. 11 NUCLEI URBANI CONSOLIDATI PEIA ALTA 1:1000

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:

ADOTTATO delibera di C.C. n° del
APPROVATO delibera di C.C. n° del



Studio architettura - urbanistica Arch. Ulisse Vezzoli -
via M. Buonarroti n. 10 - 25036 Palazzolo s/o (BS)
e - mail: arch. vezzoli@tin.it - tel-fax 030-732641

- Classe -1- edifici vincolati D. Lgs. 42/ 2004 (codice urbani)
- Classe -2- integri e ben riconoscibili, presentano ancora memoria delle tecniche costruttive
- Classe -3- edifici che hanno subito trasformazioni strutturali nel rispetto di alcuni caratteri originari
- Classe -4- edifici che hanno subito trasformazioni strutturali in contrasto con i caratteri originari



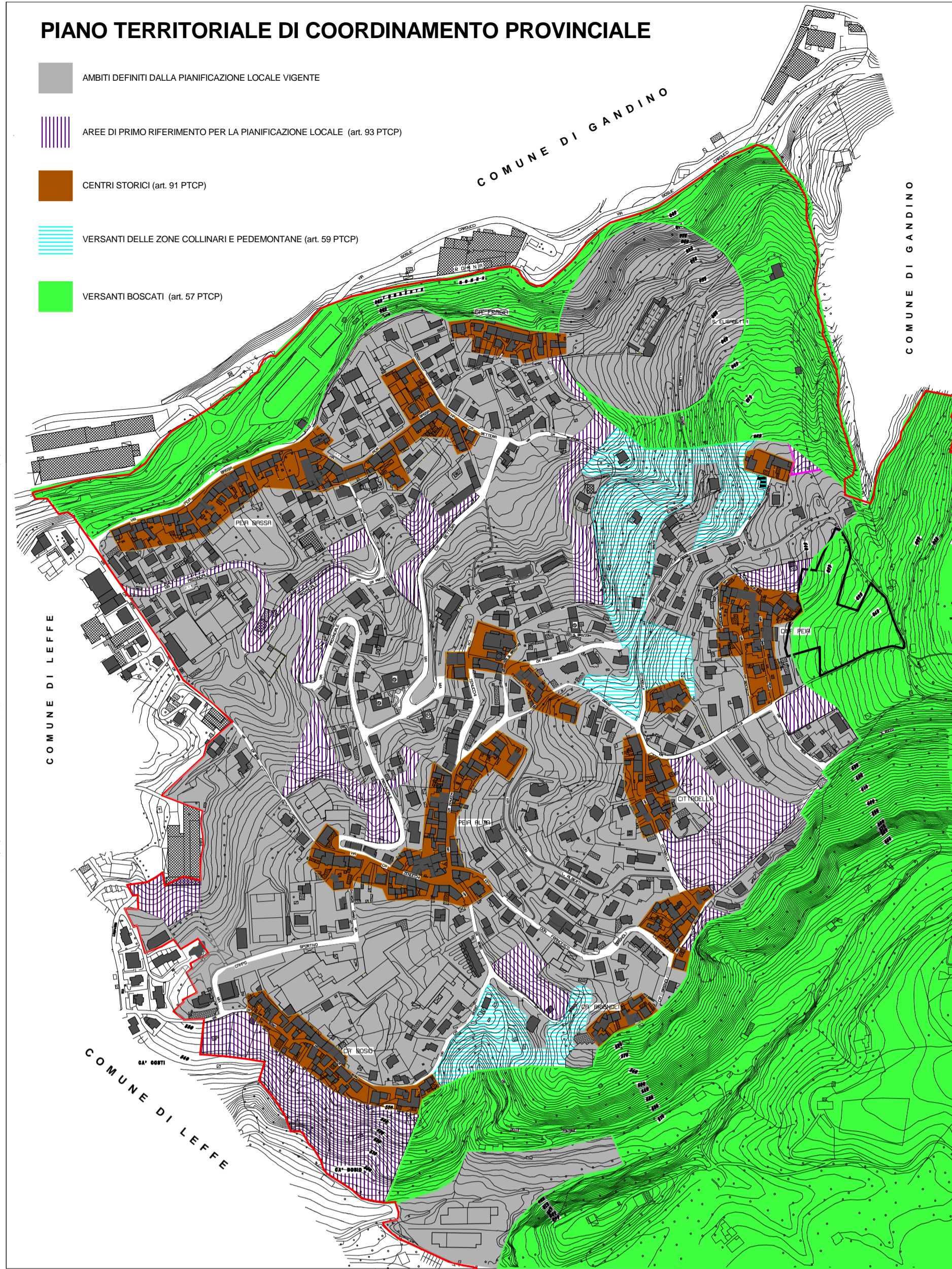
PIANO REGOLATORE GENERALE

- Limite confine comunale
 - Limite vincolo idrogeologico
 - Nuova viabilità
 - Parcheggi
- | | |
|--|--|
| | A Centri civici e attrezzature collettive |
| | S Attrezzature per l'istruzione |
| | P Attrezzature e impianti sportivi |
| | V Parchi pubblici e aree verdi di quartiere |
| | A1 Zone di valore storico ambientale |
| | A2 Zone di valore paesistico ambientale |
| | B1 Zone residenziali di completamento |
| | B2 Zone residenziali di completamento |
| | B3 Zone residenziali e produttive di completamento |
| | C1 Zone residenziali di espansione e nuovo impianto |
| | D1 Zone produttive di completamento e/o sostituzione |
| | D2 Zone produttive di espansione e nuovo impianto |
| | Giardini privati e verde privato vincolato |
| | Aree a verde di tutela ambientale |
| | Fasce di rispetto stradale |
| | Aree di rispetto cimiteriale |
| | Zone a bosco |



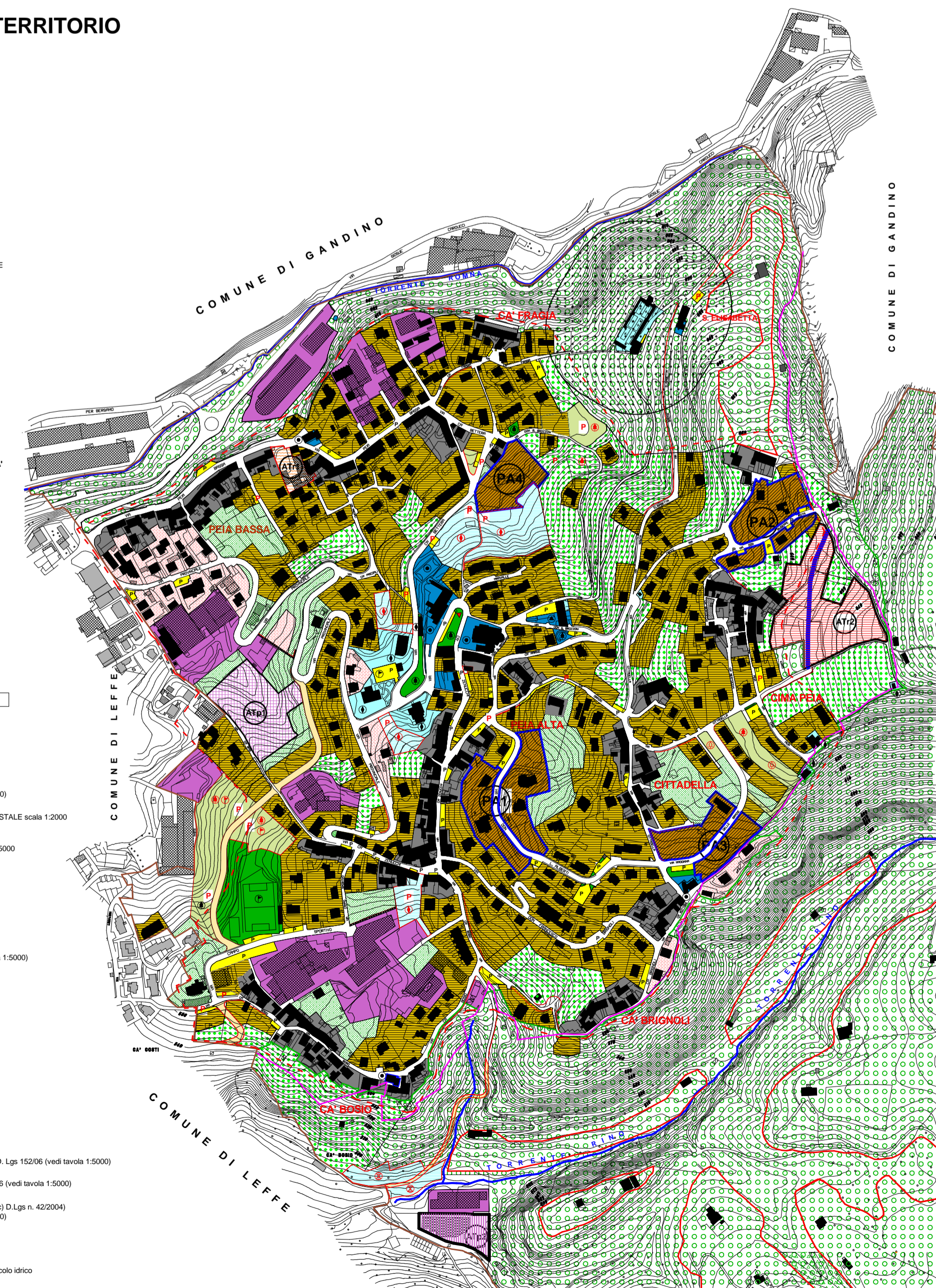
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

- AMBITI DEFINITI DALLA PIANIFICAZIONE LOCALE VIGENTE
- AREE DI PRIMO RIFERIMENTO PER LA PIANIFICAZIONE LOCALE (art. 93 P.T.C.P.)
- CENTRI STORICI (art. 91 P.T.C.P.)
- VERSANTI DELLE ZONE COLLINARI E PEDEMONTANE (art. 59 P.T.C.P.)
- VERSANTI BOSCATI (art. 57 P.T.C.P.)



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

- CONFINE COMUNALE
 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
- AMBITI RESIDENZIALI**
- A1 - NUCLEI URBANI CONSOLIDATI
 - R1 - CONSOLIDATI di completamento sensitivo
 - R2 - CONSOLIDATI di completamento intensivo
 - PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI IN CORSO CONFERMATI
 - AREA DI RICONVERSIONE DA PRODUTTIVA A RESIDENZIALE SOGGETTA A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
 - AREE DI TRASFORMAZIONE DI PROGETTO
- AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE (P-)**
- CONSOLIDATI
 - CONFERMATI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
 - CONSOLIDATI CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE
- AMBITO PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICA UTILITA'**
- SERVIZI PUBBLICI CONFERMATI
 - SERVIZI PUBBLICI DI PREVISIONE
 - VERDE ATTREZZATO CONFERMATO (parco, sport, giochi)
 - VERDE ATTREZZATO IN PREVISIONE
 - ATTREZZATURE E SERVIZI RELIGIOSI
 - PARCHeggi CONFERMATI
 - PARCHeggi IN PREVISIONE
 - senza prescrizione
 - allargamenti
 - di arrivo
- AMBITI DI TUTELA AMBIENTALE**
- VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 3287/1923 (vedi tavola 1:5000)
 - LIMITE DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO VEDI TAVOLA CATASTALE scala 1:2000
 - BELLEZZE D'INSIEME (art. 136 D. Lgs. 42/2004) vedi tavola 1:5000
 - AREE AGRICOLE PRATI E PASCOLI (vedi anche tavola 1:5000)
 - AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
 - AREE BOSCHIVE
 - AREE DI ALTA NATURALITA' (art. 17 e 18 del P.T.P.R. (vedi tavola 1:5000)
 - PLUS INTERCOMUNALE (vedi tavola 1:5000)
 - PERCORSI DI FRUIZIONE AMBIENTALE (vedi tavola 1:5000)
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- VERDE PRIVATO DI SALVAGUARDIA
 - RISPETTO CIMITERIALE
 - RISPETTO STRADALE
 - FASCIA DI TUTELA ASSOLUTA DELLE SORGENTI mt. 10,00 D. Lgs. 152/06 (vedi tavola 1:5000)
 - FASCIA DI RISPETTO DELLE SORGENTI mt. 200 D.Lgs. 152/06 (vedi tavola 1:5000)
 - AREA A TUTELA PER FILMI E CORSI D'ACQUA (art. 142 lett. c) D.Lgs n. 42/2004)
 - FASCIA DI RISPETTO DELLE SORGENTI (vedi tavola 1:5000)
 - SORGENTI E BACINI IDRICI (vedi tavola 1:5000)
 - IDROGRAFIA (vedi tavola 1:5000) fascia rispetto mt. 10 + 10 reticolo idrico



Regione Lombardia

Provincia di Bergamo

COMUNE DI PEIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 11 marzo 2005 - n. 12

PIANO DELLE REGOLE

Allegato
B

USO DEL SUOLO

P.d.R. TAV. N. 12
RAFFRONTO PGT - PRG - P.T.C.P. rapp. 1:5000

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA:
ADOTTATO delibera di C.C. n° del
APPROVATO delibera di C.C. n° del

